

# **Niederschrift**

**über die**

**7. Sitzung des Werksausschusses des Eigenbetriebes  
Schul- und Gebäudemanagement**

**am**

**Montag, dem 29.06.2009**

## N i e d e r s c h r i f t

### Vorbemerkungen

1. **Sitzungsbeginn:** 15:30 Uhr  
 2. **Ende der Sitzung:** 16:10 Uhr  
 3. **Ort der Sitzung:** Sitzungsraum 1 (1. Etage, Raum 130)  
 Kreisverwaltung Ahrweiler

### **An der Sitzung nahmen teil:**

#### **Vorsitzender:**

Herr Dr. Jürgen Pföhler Landrat

#### **Stimmberechtigte Mitglieder:**

Herr Dirk Banze	SPD	
Herr Rolf Deißler	FWG	
Herr Lorenz Denn	SPD	
Herr Guido Ernst	CDU	
Herr Peter Gieraths	FDP	
Herr Roderich Graf von Spee	FDP	Vertretung für Herrn Ulrich van Bebber
Herr Udo Heimermann	Grüne	
Herr Michael Schneider	CDU	
Herr Karl-Heinz Sundheimer	CDU	
Herr Joachim Titz	CDU	
Herr Walter Wirz	CDU	kam während TOP 1 abwesend bei TOP 3

#### **Beratende Mitglieder:**

Herr Albert Mertens	Personalratsvorsitzender
Frau Cäcilia Moog	Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement
Herr Robert Praml	Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement
Herr Heiner Schmickler	Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement

#### **Kreisbeigeordnete:**

Herr Horst Gies	CDU
Frau Charlotte Hager	CDU
Frau Ingrid Näkel-Surges	CDU

#### **Werkleiter:**

Herr Werner Solbach

**Geschäftsbereichsleiter:**

Herr Harald Fuchs

**Fachbereichsleiter:**

Herr Klaus-Peter Kniel

Herr Erich Seul

**Schriftführerin:**

Frau Eva Schaaf

**Mitarbeiter der Verwaltung:**

Frau Jennifer Nehring

**Gäste:**

Herr stellv. Schulleiter Dammann, Rhein-Gymnasium Sinzig	zu TOP 11
Herr Architekt Manfred Dünker, Architekturbüro Manfred Dünker	zu TOP 5
Herr Frank Grohs, Büro K+S Haustechnik	zu TOP 5
Herr Martin Grunz, Architekturbüro Dünker	zu TOP 5
Herr Schulleiter Gerd Peter Jung, Levana-Schule Bad Neuenahr-Ahrweiler	zu TOP 5
Frau Schulleiterin Christa Killmaier-Heimermann, Erich-Klausener-Gymnasium Adenau	zu TOP 8 und 9
Herr Schulleiter Hans-Dietrich Laubmann, Are-Gymnasium	zu TOP 2
Herr Peter Terporten, Ingenieurbüro Terporten	zu TOP 9
Herr Andreas Weinreis, HPI Himmen	zu TOP 8

**Entschuldigt fehlten:****Stimmberechtigte Mitglieder:**

Herr Ulrich van Bebber                      FDP

## N i e d e r s c h r i f t

### Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand
	<b>Nichtöffentliche Sitzung:</b>
1.	Kostenträgerschaft Realschule plus
2.	Bereitstellung von Mittagessen am Are-Gymnasium für die Schuljahre 2009/2010 und 2011/2012; Auftragsvergabe
3.	Raumsituation am Peter-Joerres-Gymnasium
4.	Verschiedenes
	<b>Öffentliche Sitzung:</b>
5.	Erweiterung der Levana Schule; Vorstellung und Zustimmung zur Vorplanung
6.	Erneuerung der Rauchschutztüren in der Kreisverwaltung, Auftragsvergabe für Metallbau- und Verglasungsarbeiten
7.	Sanierung Sporthalle Don Bosco-Schule; Auftragsvergabe Erneuerung Sportboden
8.	Sanierung Naturwissenschaftsräume am Erich-Klausener Gymnasium; Sanierung Chemieraum
9.	Sanierung Sporthalle Erich-Klausener Gymnasium; Auftragsvergabe Sanierung Aussentreppe und Trockenlegung Ostfassade
10.	Janusz-Korczak-Schule Sinzig, energetische Sanierung der Gebäudehülle; Auftragsvergabe
11.	Rhein-Gymnasium-Sinzig, energetische Sanierung der Gebäudehülle; Auftragsvergabe
12.	Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit des Werksausschusses des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement fest.

Gegen die Niederschrift über die Sitzung des Werksausschusses am 26.05.2009 wurden keine Einwendungen erhoben.

## Öffentliche Sitzung

5	Erweiterung der Levana Schule; Vorstellung und Zustimmung zur Vorplanung
---	---

Nachdem Herr Architekt Dünker die Vorplanung zur Erweiterung der Levana Schule mittels Powerpoint-Präsentation vorgestellt hatte, beantwortete er die Fragen der Mitglieder des Werksausschusses.

### **Beschluss:**

Der Werksausschuss gab die Vorplanung zur Erweiterung der Levana-Schule Bad Neuenahr-Ahrweiler frei und ermächtigte die Verwaltung, den Architekten mit den Leistungsphasen 3 bis 9 HOAI zu beauftragen.

*einstimmig beschlossen*

6	Erneuerung der Rauchschutztüren in der Kreisverwaltung, Auftragsvergabe für Metallbau- und Verglasungsarbeiten
---	---

### **Beschluss:**

Der Werksausschuss beschloss, den Auftrag für die Erneuerung der Rauchschutztüren der Firma Kessel, Bad Neuenahr-Ahrweiler, zum Angebotspreis von 155.533,76 € zu erteilen.

*einstimmig beschlossen*

7	Sanierung Sporthalle Don Bosco-Schule; Auftragsvergabe Erneuerung Sportboden
---	---

### **Beschluss:**

Der Werksausschuss beschloss, den Auftrag für die Erneuerung des Sportbodens der Fa. Haro Sports, Rosenheim, zum Angebotspreis von 53.786,54 € zu erteilen.

*einstimmig beschlossen*

8	Sanierung Naturwissenschaftsräume am Erich-Klausener Gymnasium; Sanierung Chemieraum
---	---

**Beschluss:**

Im Rahmen der Sanierung und Neugestaltung der naturwissenschaftlichen Räume am Erich-Klausener-Gymnasium Adenau beschloss der Werksausschuss, die Aufträge wie folgt zu vergeben:

Los 1        Einrichtung an die Fa. Hohenloher, Werl, zum Angebotspreis von  
118.551,92 €,

Los 3        Sanitär/Lüftung an die Fa. Knops, Adenau, zum Angebotspreis von  
36.383,17 €.

*einstimmig beschlossen*

9	Sanierung Sporthalle Erich-Klausener Gymnasium; Auftragsvergabe Sanierung Aussentreppe und Trockenlegung Ostfassade
---	--

**Beschluss:**

Der Werksausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement beschloss, den Auftrag für die Sanierung der Ostfassade der Fa. Müller, Schalkenbach, zum Angebotspreis von 38.919,55 € zu erteilen.

*einstimmig beschlossen*

10	Janusz-Korczak-Schule Sinzig, energetische Sanierung der Gebäudehülle; Auftragsvergabe
----	---

**Beschluss:**

Der Werksausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement beschloss, den am 04.05.2009 an die Fa. Limbach aus Asbach vergebenen Auftrag für Metallbauarbeiten an der Janusz-Korczak-Schule in Sinzig im Rahmen der vereinfachten Vergabebedingungen des Baukonjunkturprogramms II zu erweitern.

Die Firma Limbach wurde beauftragt, die gesamte Fassadenfensterfläche der Janusz-Korczak-Schule zu erneuern.

Ausgehend von dem Angebot der Firma Limbach vom 04.06.2009 beläuft sich das gesamte Auftragsvolumen auf 179.448,49 €.

Die Finanzierung der Mehrkosten von 97.581,81 € hat aus den Fördermitteln des Konjunkturprogramms II zu erfolgen.

*einstimmig beschlossen*

11	Rhein-Gymnasium-Sinzig, energetische Sanierung der Gebäudehülle; Auftragsvergabe
----	---

**Beschluss:**

Der Werksausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement beschloss, den am 04.05.2009 an die Fa. Schäfer aus Heimersheim vergebenen Auftrag für Metallbauarbeiten am Rhein Gymnasium im Rahmen der vereinfachten Vergabebedingungen des Baukonjunkturprogramms II zu erweitern.

Die Fa. Schäfer wurde beauftragt, die gesamte Fassadenfensterfläche des Ganztages- und Naturwissenschaftstraktes der Schule zu erneuern.

Ausgehend von dem Angebot der Fa. Schäfer vom 04.06.2009 beläuft sich das gesamte Auftragsvolumen auf 376.457,10 €.

Die Finanzierung der Mehrkosten von 186.004,14 € hat aus den Fördermittel des Baukonjunkturprogramms II zu erfolgen.

*einstimmig beschlossen*

12	Verschiedenes
----	---------------

Zu diesem Tagesordnungspunkt standen keine Angelegenheiten zur Beratung an.

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Dr. Jürgen Pföhler  
Landrat

Schaaf  
Kreisinspektorin