

# **Niederschrift**

**über die**

**8. Sitzung des Werksausschusses des Eigenbetriebes  
Schul- und Gebäudemanagement**

**am**

**Montag, dem 26.04.2010**

## N i e d e r s c h r i f t

### Vorbemerkungen

- 1. Sitzungsbeginn:** 15:35 Uhr  
**2. Ende der Sitzung:** 16:10 Uhr  
**3. Ort der Sitzung:** Sitzungsraum 1 (1. Etage, Raum 1.04)  
 Kreisverwaltung Ahrweiler

### **An der Sitzung nahmen teil:**

#### **Vorsitzender:**

Herr Dr. Jürgen Pföhler Landrat

#### **Stimmberechtigte Mitglieder:**

Herr Ulrich van Bebber	FDP	kam während TOP 6
Herr Markus Becker	CDU	Vertretung für Herrn Guido Orthen
Herr Rolf Deißler	FWG	
Herr Lorenz Denn	SPD	
Herr Michael Korden	CDU	
Frau Andrea Literski-Haag	CDU	Vertretung für Frau Charlotte Hager
Frau Christel Ripoll	CDU	
Herr Wolfgang Schlagwein kam während TOP 5	Grüne	Vertretung für Herrn Udo Heimermann
Herr Jens Schäfer	SPD	
Herr Jochen Seifert	FWG	
Herr Karl-Heinz Sundheimer	CDU	

#### **Beratende Mitglieder:**

Frau Cäcilia Moog	Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement
Herr Robert Praml	Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement
Herr Klaus-Peter Schmelter	Stellvertretender Personalratsvorsitzender Vertretung für Herrn Albert Mertens
Frau Christine Schmitz	Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement Vertretung für Herrn Heiner Schmickler

#### **Kreisbeigeordnete:**

Herr Horst Gies CDU

#### **Werkleiter:**

Herr Werner Solbach

**Fachbereichsleiter:**

Herr Erich Seul

**Schriftführerin:**

Frau Eva Schaaf

**Mitarbeiter der Verwaltung:**

Frau Jennifer Nehring

Herr Denis Radermacher

Herr Herbert Wiemer

**Gäste:**

Herr stellv. Schulleiter Dammann, Rhein-Gymnasium Sinzig	zu TOP 1
Herr Architekt Manfred Dünker, Architekturbüro Manfred Dünker	zu TOP 4 und 5
Herr Architekt Dieter Ebert, Architekturbüro Ebert	zu TOP 1
Frau Krone, Architekturbüro Manfred Dünker	zu TOP 4 und 5
Herr Lüdemann, Planungsbüro Blechschmidt	zu TOP 6
Herr Alois Schmickler, Konrektor Levana-Schule Bad Neuenahr-Ahrweiler	zu TOP 4 und 5

**Zuhörer:**

Frau Ingrid Näkel-Surges CDU

**Entschuldigt fehlten:****Stimmberechtigte Mitglieder:**

Frau Charlotte Hager	CDU
Herr Udo Heimermann	Grüne
Herr Guido Orthen	CDU

**Beratende Mitglieder:**

Herr Albert Mertens	Personalratsvorsitzender
Herr Heiner Schmickler	Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement (ESG)

**Kreisbeigeordnete:**

Herr Fritz Langenhorst	SPD
Herr Friedhelm Münch	FWG

**Geschäftsbereichsleiter:**

Herr Harald Fuchs

**Fachbereichsleiter:**

Herr Klaus-Peter Kniel

## N i e d e r s c h r i f t

### Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand
	<b>Öffentliche Sitzung:</b>
1.	Energetische Sanierung Rheingymnasium in Sinzig, Konjunkturprogramm II, Bauabschnitt 4; Auftragsvergabe
2.	Energetische Sanierung Janusz-Korczak-Schule in Sinzig, Konjunkturprogramm II, Bauabschnitt 3; Auftragsvergabe
3.	Bauunterhaltung Janusz-Korczak-Schule in Sinzig; Auftragsvergabe
4.	Erweiterung der Levana-Schule; Auftragsvergaben
5.	Erweiterung der Levana-Schule; Vorstellung und Zustimmung zur Planung für die Außenanlagen und der Ausstattung
6.	Heizungserneuerung in der Kreisverwaltung; Vorstellung und Zustimmung zur Planung
7.	Verschiedenes
	<b>Nichtöffentliche Sitzung:</b>
8.	Anmietung von Kopiersystemen für Schulen in Kreisträgerschaft; Auftragsvergabe
9.	Personalangelegenheit
10.	Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit des Werksausschusses des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement fest.

Anschließend verpflichtete er die hinzutretende Beschäftigtenvertreterin, Frau Schmitz, entsprechend den Vorschriften der Landkreisordnung per Handschlag.

Gegen die Niederschrift über die Sitzung des Werksausschusses am 08.03.2010 wurden keine Einwendungen erhoben.

## Öffentliche Sitzung

1	Energetische Sanierung Rheingymnasium in Sinzig, Konjunkturprogramm II, Bauabschnitt 4; Auftragsvergabe
---	--

### **Beschluss:**

Im Rahmen der energetischen Fassadensanierung am Rhein-Gymnasium in Sinzig wurden die Aufträge für die Erneuerung der Tür- und Fensteranlagen und die Kerndämmung wie folgt vergeben:

#### **Gewerk ESG-RGS 300.1 BA 4 Metallbauarbeiten:**

An die Firma Schäfer aus Bad Neuenahr-Ahrweiler zum Angebotspreis von 292.592,44 €.

#### **Gewerk ESG-RGS 300.2 BA 4 Dämmarbeiten:**

An die Firma Unkelbach aus Beselich zum Angebotspreis von 34.065,83 €.

*einstimmig beschlossen*

2	Energetische Sanierung Janusz-Korczak-Schule in Sinzig, Konjunkturprogramm II, Bauabschnitt 3; Auftragsvergabe
---	---

### **Beschluss:**

Im Rahmen der energetischen Fassadensanierung an der Janusz-Korczak-Schule in Sinzig wurden die Aufträge für die Erneuerung des Sonnenschutzes und Wärmedämmverbundarbeiten wie folgt vergeben:

#### **Gewerk ESG-JKS 300.1 BA 3 Metallbauarbeiten/Sonnenschutz:**

An die Firma Eder aus Kirchen zum Angebotspreis von 26.279,84 €.

**Gewerk ESG-JKS 300.3 BA 3 Dämmarbeiten (WDVS):**

An die Firma Ören aus Sinzig zum Angebotspreis von 49.929,44 €.

*einstimmig beschlossen*

3	Bauunterhaltung Janusz-Korczak-Schule in Sinzig; Auftragsvergabe
---	---

**Beschluss:**

Der Werksausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement vergab im Rahmen der baulichen Instandhaltung den Auftrag für die Erneuerung der Brandschutztüren an der Janusz-Korczak-Schule in Sinzig wie folgt:

**Gewerk ESG-JKS 300.4 Brandschutztüren:**

An die Firma ASGE Rünenapp aus Langelsheim zum Angebotspreis von 73.089,00 €.

*einstimmig beschlossen*

4	Erweiterung der Levana-Schule; Auftragsvergaben
---	--

**Beschluss:**

Im Rahmen der Erweiterung der Levana-Schule wurde der Auftrag für die Trockenbauarbeiten der Fa. MHW, Simmern, zum Angebotspreis von 28.038,21 € erteilt.

*einstimmig beschlossen*

5	Erweiterung der Levana-Schule; Vorstellung und Zustimmung zur Planung für die Außenanlagen und der Ausstattung
---	---

Herr Architekt Manfred Dünker, Architekturbüro Manfred Dünker, beantwortete die Fragen der Mitglieder des Werksausschusses.

**Beschluss:**

Der Werksausschuss stimmte den Planungen zur Gestaltung der Außenanlagen an der Levana-Schule zusammen mit den voraussichtlichen Kosten von 183.855,00 € zu. Die entsprechenden Haushaltsmittel werden vorbehaltlich eines eventuellen Nachtragswirtschaftsplanes zunächst überplanmäßig zur Verfügung gestellt.

*einstimmig beschlossen*

6	Heizungserneuerung in der Kreisverwaltung; Vorstellung und Zustimmung zur Planung
---	--

Herr Lüdemann, Planungsbüro Blechschmidt, stellte den Mitgliedern des Werksausschusses die Planungen für die Heizungserneuerung in der Kreisverwaltung vor.

***Beschluss:***

Der Werksausschuss stimmte den Planungen des Ingenieurbüro Blechschmidt zu und beauftragte das Büro mit den weiteren Leistungen der Leistungsphasen 5 – 9 der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure zur Installierung einer Gas-Absorbtions-Wärmepumpenanlage unter Einbeziehung der Klimatisierung des Großen Sitzungsraumes.

*einstimmig beschlossen*

7	Verschiedenes
---	---------------

**Sitzungstermin des Werksausschusses am 10.05.2010**

Der Vorsitzende informierte die Mitglieder des Werksausschusses, dass die nächste Sitzung des Werksausschusses am 10.05.2010 nicht erforderlich sei und deshalb gestrichen werden könne.

Die Mitglieder erklärten sich damit einverstanden.

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Dr. Jürgen Pföhler  
Landrat

Schaaf  
Kreisinspektorin