

# **Niederschrift**

**über die**

**15. Sitzung des Werksausschusses des Eigenbetriebes  
Schul- und Gebäudemanagement**

**am**

**Montag, dem 14.03.2016**

## N i e d e r s c h r i f t

### Vorbemerkungen

1. **Sitzungsbeginn:** 14:00 Uhr  
 2. **Ende der Sitzung:** 14:15 Uhr  
 3. **Ort der Sitzung:** Sitzungsraum 1 (1. Etage, Raum 1.04)  
 Kreisverwaltung Ahrweiler

### An der Sitzung nahmen teil:

#### **Vorsitzender:**

Herr Dr. Jürgen Pföhler Landrat

#### **Stimmberechtigte Mitglieder:**

|                          |                 |  |
|--------------------------|-----------------|--|
| Herr Ulrich van Bebber   | FDP             | Vertretung für<br>Frau Christina Steinhausen |
| Herr Lorenz Denn         | SPD             |  |
| Frau Charlotte Hager     | CDU             |  |
| Herr Heinz-Peter Hammer  | CDU             |  |
| Herr Mathias Heeb        | B'90/Die Grünen |  |
| Herr Michael Korden      | CDU             |  |
| Herr Hans-Josef Marx     | FWG             |  |
| Frau Ingrid Näkel-Surges | CDU             | Vertretung<br>für Herrn Markus Becker        |
| Frau Christel Ripoll     | CDU             |  |
| Herr Jens Schäfer        | SPD             |  |
| Herr Wolfgang Schlagwein | B'90/Die Grünen | Vertretung für<br>Herrn Winfried Heinzel     |
| Herr Christoph Schmitt   | SPD             |  |
| Herr Jochen Seifert      | FWG             |  |

#### **Beratende Mitglieder:**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Frau Claudia Göbel         | Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement |
| Frau Cäcilia Moog          | Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement |
| Herr Robert Praml          | Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement |
| Herr Klaus-Peter Schmelter | Personalratsvorsitzender                  |
| Herr Heiner Schmickler     | Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement |

#### **Kreisbeigeordnete:**

|   |     |
|---|-----|
| Herr Erster Kreisbeigeordneter Horst Gies | CDU |
| Herr Kreisbeigeordneter Friedhelm Münch   | FWG |
| Herr Kreisbeigeordneter Fritz Langenhorst | SPD |

**stellvertretender Werkleiter:**

Herr Michael Birkenbeil

**Geschäftsbereichsleiter:**

Herr Harald Fuchs

**Fachbereichsleiter:**

Frau Siglinde Hornbach-Beckers

Frau Jennifer Nehring

Herr Erich Seul

**Schriftführer:**

Herr Florian Linden

**Mitarbeiter der Verwaltung:**

Herr Jürgen Kempenich

**Gäste:**

Herr Architekt Arne Heuser

Herr Thomas Lüdemann

Herr Wolfgang Rumpf

Büro für Architektur zu TOP 5

Energiebüro Dipl. Ing. T. Lüdemann zu TOP 8

RUMPF architekten + ingenieure zu TOP 6

**Zuhörer:**

Herr Dr. Johannes Hüdepohl AFA

**Entschuldigt fehlten:****Stimmberechtigte Mitglieder:**

Herr Markus Becker CDU

Herr Winfried Heinzl Grüne

Frau Christina Steinhausen FDP

Herr Karl-Heinz Sundheimer CDU

## N i e d e r s c h r i f t

### Tagesordnung:

| TOP | Beratungsgegenstand  |
|-----|--|
|     | <b>Nichtöffentliche Sitzung:</b>   |
| 1.  | Wirtschaftsplan 2016   |
| 2.  | Personalangelegenheiten  |
| 3.  | Verschiedenes  |
|     | <b>Öffentliche Sitzung:</b>  |
| 4.  | Sanierung der Heizkreisverteilung Haus 1 Are-Gymnasium; Auftragsvergabe                              |
| 5.  | Sanierung der Rauchschutzabschlüsse Haus 1 Are-Gymnasium, Auftragsvergabe                            |
| 6.  | Errichtung eines Treppenturms als zweiter baulicher Rettungsweg am Rhein-Gymnasium; Auftragsvergaben |
| 7.  | Energetische Sanierung der Berufsbildenden Schule Bad Neuenahr; Auftragsvergaben                     |
| 8.  | Planungsaufträge für Projekte im Kommunalen Investitionsförderprogramm KI 3.0                        |
| 9.  | Verschiedenes  |

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit des Werksausschusses des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagements fest.

Gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift über die Sitzung des Werksausschusses des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagements am 23.02.2016 wurden keine Einwendungen erhoben.

Herr Denn (SPD) bat darum, dass bei seinem Redebeitrag zu TOP 2 der Sitzung des Werksausschusses des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement am 23.02.2016 folgender Satz eingefügt werde:

„Weiter fehlten erforderliche Vergleichsangebote.“

## Öffentliche Sitzung

|   |   |
|---|---|
| 4 | Sanierung der Heizkreisverteilung Haus 1 Are-Gymnasium; Auftragsvergabe |
|---|---|

### **Beschluss:**

Der Werksausschuss beschloss, den Auftrag zur Sanierung der Heizkreisverteilung Haus 1, Are Gymnasium, an die Fa. Bitten Haustechnik GmbH, Adenau, zum Angebotspreis von 61.668,98 € zu vergeben.

*einstimmig beschlossen*

|   |   |
|---|---|
| 5 | Sanierung der Rauchschutzabschlüsse Haus 1 Are-Gymnasium, Auftragsvergabe |
|---|---|

### **Beschluss:**

Der Werksausschuss beschloss, die Aufträge für die Rauchschutzabschlüsse Haus 1 Are-Gymnasium wie folgt zu vergeben:

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Metallbauarbeiten Rauchschutztüren: | Fa. Isserstedt, Hagen<br>zum Angebotspreis von 100.678,76 €               |
| Schreinerarbeiten Innentüren:       | Fa. Schreinerei Christ, Dickenschied<br>zum Angebotspreis von 37.626,61 € |
| Trockenbauarbeiten:                 | Fa. Bektheshi, Brohl-Lützing<br>zum Angebotspreis von 7.153,14 €          |

*einstimmig beschlossen*

|   |  |
|---|--|
| 6 | Errichtung eines Treppenturms als zweiter baulicher Rettungsweg am Rhein-Gymnasium; Auftragsvergaben |
|---|--|

Herr Denn (SPD) erkundigte sich nach dem Status seiner schriftlichen Rückfrage und verdeutlichte, wie wichtig es sei, dass auch die Detailinformationen vorgelegt werden.

**Beschluss:**

Im Rahmen der Umsetzung von Maßnahmen zur Gefahrverhütung am Rhein-Gymnasium in Sinzig wurden folgende Leistungen vergeben:

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| 1.) Erd- und Rohbauarbeiten | Fa. Deurer GmbH, 56337 Simmern<br>zum Angebotspreis von 155.780,41 €              |
| 2.) Schlosserarbeiten       | Fa. Metallbau Fuchs GmbH, 53489 Sinzig<br>zum Angebotspreis von 34.492,41 €       |
| 3.) Dachdeckerarbeiten      | Fa. Hepp- Bedachungen GbR, 56727 Reudelsterz<br>zum Angebotspreis von 12.499,70 € |
| 4.) Metallbauarbeiten       | Fa. Infer Metallbau GmbH, 56564 Neuwied<br>zum Angebotspreis von 57.519,92 €      |
| 5.) Gerüstbauarbeiten       | Fa. Hampel GmbH, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler<br>zum Angebotspreis von 3.334,38 € |
| 6.) Malerarbeiten           | Fa. Eble Malerfachbetrieb, 56746 Kempenich<br>zum Angebotspreis von 17.128,95 €   |

*einstimmig beschlossen*

|   |  |
|---|--|
| 7 | Energetische Sanierung der Berufsbildenden Schule Bad Neuenahr; Auftragsvergaben |
|---|--|

**Beschluss:**

Der Werksausschuss ermächtigte den Landrat, unter Zustimmung der Kreisbeigeordneten, zur Vergabe von Bauleistungen, die beauftragt werden müssen und keinen Aufschub bis zum 06.06.2016 dulden.

Dies betreffe insbesondere die Maßnahme:

Energetische Sanierung Berufsbildende Schule Bad Neuenahr, 2. Bauabschnitt, die Gewerke:

- 1.) Metallbauarbeiten
- 2.) Sonnenschutzarbeiten

## 3.) Trockenbauarbeiten

Der Werksausschuss werde über die Auftragsvergaben in seiner Sitzung am 06.06.2016 informiert.

*einstimmig beschlossen*

|   |   |
|---|---|
| 8 | Planungsaufträge für Projekte im Kommunalen Investitionsförderprogramm KI 3.0 |
|---|---|

**Beschluss:**

Der Werksausschuss beschloss, vorbehaltlich der Genehmigung der neugefassten Haushaltssatzung durch die ADD, die Planungsaufträge im Rahmen der Umsetzung der Projekte aus dem Kommunalen Investitionsförderungsprogramms KI 3.0 gem. den vorliegenden Planungsangeboten, wie von der Verwaltung vorgeschlagen, zu vergeben.

*einstimmig beschlossen*

|   |               |
|---|---------------|
| 9 | Verschiedenes |
|---|---------------|

Der Vorsitzende verwies auf die ausgelegte Übersicht über die Anmeldezahlen für das Schuljahr 2016/2017 an den weiterführenden Schulen im Kreis.

Der Vorsitzende:

Dr. Jürgen Pföhler  
Landrat

Der Schriftführer:

Linden  
Kreisinspektor