



Energiebüro Dipl.-Ing. T. Lüdemann GmbH – Bergstr. 18, 53424 Remagen

Kreisverwaltung Ahrweiler  
Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement  
Wilhelmstraße 24-30  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Angebots Nr. 118-16-B

**Betreff: Planung: Sanierung Heizzentrale, Leistungsphasen 5-9**  
**Objekt: Realschule plus Adenau und Fachoberschule Adenau (Hauptgebäude mit Turnhalle)**

**Honorarsatz für die Fachdisziplin Technische Gebäudeausrüstung**

Sehr geehrte Damen und Herren, Remagen, 10.08.2016  
hiermit übersende ich Ihnen das Angebot über die TGA-Fachplanung inkl. Erstellung e. EnEV-Nachweises für d. Fördergeldantrag zum Bauvorhaben: Realschule plus Adenau und Fachoberschule Adenau (Hauptgebäude mit Turnhalle).

Wir gehen von einem Rückbau der Bestandsheizungsanlage und einem Neueinbau einer Pelletkesselanlage in Verbindung mit einem Gas-Brennwert-Kessel inkl. hydraulischem Abgleich in das Gesamtnetz der Schule aus. Die Pelletanlage soll im Bereich der Turnhalle errichtet und hydraulisch mit dem Schulgebäude sowie der Turnhalle verbunden werden.

**Anrechenbare Kosten nach HOAI**  
**2013/gemäß Kostenberechnung vom**  
**09.08.2016:**

Heizung u. Lüftung: **237.757,98 € netto**

**Nettohonorar nach HOAI 2013 TGA**  
**für die Leistungsphasen 5-9:**

Wärmeversorgung n. § 55: **34.454,47 € netto**

**GESAMT: **34.454,47 € netto****

Die beschriebenen Leistungen (LP 5-9 TGA) sowied. Erstellung e. EnEV-Nachweises für d. Fördergeldantrag für das o.g. Objekt können wir Ihnen nach HOAI 2013 für 34.454,47 € netto / 41.000,82 € brutto anbieten.

Die Angebotsbindfrist beträgt 6 Monate.  
Planung der Haustechnik erfolgt nach den anerkannten Regeln der Technik zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Änderungen der Planung bspw. durch Sonderwünsche, Planänderungen nach Versand der Leistungsverzeichnisse werden gesondert im Stundennachweis berechnet. Die Kostenschätzung dient zur Orientierung und bildet nicht das endgültige System oder den Kostenrahmen ab. Hausanschlüsse sowie Grundleitungen sind im vorliegenden Angebot nicht erfasst.

Mit freundlichen Grüßen,  
Energiebüro Dipl.-Ing. Thomas Lüdemann GmbH



## 2013. §55 Technische Ausrüstung (Wärmeversorgungsanlagen)

Anrechenbare Kosten 237.757,98 EUR

Honorarzone

Mittelsatz (50%) 58.121,58 EUR

5 Ausführungsplanung	16,0%	9.299,45
6 Vorbereitung der Vergabe	7,0%	4.068,51
7 Mitwirken bei der Vergabe	5,0%	2.906,08
8 Objektüberwachung – Bauüberwachung	28,0%	16.274,04
9 Objektbetreuung	1,0%	581,22
	<hr/>	
	57,0 %	

Grundhonorar 33.129,30 EUR

4,0% Nebenkosten 1.325,17 EUR

Nettohonorar 34.454,47 EUR

19% MwSt. 6.546,35 EUR

Bruttohonorar 41.000,82 EUR