
Werkleiter: Herr Hamacher (Tel. 02641/975-596)
Sachbearbeiter: Herr Hamacher
Aktenzeichen: ESG
Vorlage-Nr.: ESG/393/2017

TAGESORDNUNGSPUNKT

Beratungsfolge:	Sitzung am:	ö/nö:	Zuständigkeit:
Werksausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement	20.03.2017	öffentlich	Entscheidung

Pflege der Außenanlagen; Auftragsvergabe

Beschlussvorschlag:

Der Werksausschuss beschließt, die Unterhaltungspflege der Außenanlagen an den kreiseigenen Schulen wie folgt zu vergeben:

Los 1: Pflege der Außenanlagen im Bereich Bad Neuenahr
an die Firma Gala-Pflege Weingart, Langenfeld zum Angebotspreis von
17.615,57 €.

Los 2: Pflege der Außenanlagen im Bereich Rhein/Brohlthal
an die Caritas Werkstätten, Sinzig zum Angebotspreis von 13.281,11 €.

Los 3: Pflege der Außenanlagen im Bereich Adenau
an die Firma Gala-Pflege Weingart, Langenfeld zum Angebotspreis von
10.091,80 €.

Darlegung des Sachverhalts / Begründung:

Im Rahmen der Organisationsuntersuchung der Kommunalen Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement (KGSt) im Bereich des Hausmeisterdienstes an den kreiseigenen Schulen wurde vorgeschlagen, die Pflege der Außenanlagen an externe Dienstleister zu vergeben.

Vor diesem Hintergrund hat die Verwaltung die jährliche Pflege der Außenanlagen nach Aufnahme aller Pflanz- und Rasenflächen in Absprache mit dem Rechnungs- und Gemeindeprüfungsamt beschränkt ausgeschrieben. Um möglichst viele Angebote zu erhalten, wurden insgesamt drei Lose für die Bereiche Adenau, Bad Neuenahr-Ahrweiler und Rhein/Brohltal gebildet.

Die Angebotseröffnung erfolgte am 08.03.2017 in der Kreisverwaltung Ahrweiler. Die eingegangenen Angebote wurden sachlich und rechnerisch geprüft und die Prüfung stellt sich wie folgt dar:

Zahl der Aufforderungen: 9
Zahl der eingegangenen Angebote: 6
Angebotseröffnung in: Kreisverwaltung Ahrweiler
am: 08.03.2017, 13:00 Uhr

Bieter	Los 1 Bad Neuenahr-Ahrweiler	Los 2 Rhein/Brohltal	Los 3 Adenau
Fa. Jüngling Gala-Bau, Reifferscheid	Keine Abgabe	Keine Abgabe	42.782,74 €
Fa. Stefan Müller, Rieden	35.630,93 €	19.787,01 €	22.793,96 €
Fa. Grünbau GmbH, Remagen	60.713,28 €	32.557,26	39.130,22 €
Fa. Christof Quandt, Bad Neuenahr-Ahrweiler	79.719,89 €	40.448,70 €	55.390,71 €
Fa. Gala-Pflege Weingart, Langenfeld	17.614,86 €	Keine Abgabe	10.091,80 €
Caritas Werkstätten, Sinzig	Keine Abgabe	13.281,11 €	Keine Abgabe

Günstigster Bieter ist somit für Los 1 und Los 3 die Firma Weingart aus Langenfeld. Die Firma Weingart ist der Verwaltung bekannt und hat in der Vergangenheit bereits Pflegearbeiten an den kreiseigenen Schulen durchgeführt. Es handelt sich hierbei um eine Einzelunternehmung mit einem angestellten Mitarbeiter, die sich auf reine Pflegearbeiten spezialisiert hat. Vor dem Hintergrund dieser Betriebsstruktur geht die Verwaltung von einer Auskömmlichkeit der Angebotspreise aus. Eine Bietererklärung zur Auskömmlichkeit der Angebotspreise liegt darüber hinaus vor.

Günstigster Bieter für Los 2 sind die Caritas Werkstätten aus Sinzig. Auch die Caritas hat bereits mehrfach Pflegearbeiten an den kreiseigenen Schulen durchgeführt.

Die Verwaltung schlägt vor, die Aufträge jeweils an den Mindestbietenden zu vergeben. Ausreichende Mittel stehen im Wirtschaftsplan bei Konto 58030 zur Verfügung.

Hamacher
Werkleiter