

---

Werkleiter: Herr Hamacher (Tel. 02641/975-596)  
Sachbearbeiter: Herr Hamacher  
Aktenzeichen: ESG-DBL  
Vorlage-Nr.: ESG/396/2017

---

**TAGESORDNUNGSPUNKT**

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>ö/nö:</b>	<b>Zuständigkeit:</b>
Werksausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement	20.03.2017	öffentlich	Entscheidung

**Sanierung der Wärmeverteilung der Don-Bosco- und der Levana-Schule;  
Auftragsvergabe**

---

***Beschlussvorschlag:***

Der Werksausschuss beschließt, den Auftrag zur Erneuerung der Wärmeverteilung und hydraulischem Abgleich an der Don-Bosco- und der Levana-Schule, an die Firma Markus Knops GmbH aus Adenau, zum Angebotspreis von 126.535,77 € zu vergeben.

**Darlegung des Sachverhalts / Begründung:**

Seit der Inbetriebnahme des Bewegungsbades bestehen in der Levana-Schule an kalten Wintertagen Probleme, die notwendigen Raumtemperaturen zu erreichen, obwohl über die Nahwärmeversorgung aus der Erich-Kästner-Schule die erforderlichen Vorlauftemperaturen geliefert werden. Zudem besteht das Problem, dass das Badewasser im Bewegungsbad nicht die gewünschte Temperatur erreicht.

Vor diesem Hintergrund hat die Verwaltung das Ing.Büro Lüdemann beauftragt, die Gründe für die Temperaturprobleme zu erforschen. Eine umfangreiche Bestandsanalyse hat im Ergebnis eine ganze Reihe von Problemen identifiziert, die z.T. unmittelbar abgestellt werden konnten (z.B. falsch montierte oder defekte Messfühler, Verwechslung von Vor- und Rücklauf bei Heizkörpermontage, etc.).

Die folgenden grundsätzlichen Probleme waren Gegenstand einer Ausschreibung und sollen nun behoben werden:

1. Die Wärmeverteilung in der Don-Bosco- und der Levana-Schule entspricht noch dem Ursprungszustand aus dem Bau der Schule und ist damit deutlich veraltet.
2. Bedingt durch verschiedene Um- und Anbauten in der Vergangenheit wurde zudem die Hydraulik der Wärmeverteilung mehrfach verändert. Zum Teil wurde dabei auch mit behelfsmäßigen Lösungen in Form von hydraulischen Bypassen u.ä. gearbeitet, die aber heute ihre Bedeutung verloren haben.
3. Durch mangelhafte oder in Teilbereichen sogar ungedämmte Heizungsrohre im Kriechkeller der beiden Schulen geht auf dem Weg von der Don-Bosco- zur Levana-Schule eine erhebliche Wärmemenge verloren.

Die Ausschreibung erfolgte auf der digitalen Ausschreibungsplattform Subreport Elvis. Zum Submissionstermin am 15.02.2017 ging ein Angebot ein.

Das Angebot wurde vom Ing. Büro Lüdemann sachlich und rechnerisch geprüft. Das Ergebnis der Prüfung stellt sich wie folgt dar:

Zahl der Unternehmen die ein Leistungsverzeichnis angefordert haben:	3
Zahl der abgegebenen Angebote	1
Angebotseröffnung am:	15.02.2017, 11:00 Uhr
Ergebnis der Angebotsprüfung:	
1. Fa. Markus Knops, 53518 Adenau	126.535,77 €

Das Angebot in Höhe von 126.535,77 € liegt 2.478,52 € unter der Kostenberechnung des Ing.Büros Lüdemann. Über die Gründe für das Vorliegen lediglich eines Angebots lässt sich nur spekulieren.

Da das Angebot unter der Kostenberechnung des Ing.Büros Lüdemann liegt, bestehen keine Zweifel an der Angemessenheit. Es wird daher vorgeschlagen, den Auftrag an die Firma Markus Knops GmbH, Adenau in Höhe von 126.535,77 € zu erteilen.

Im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes stehen bei Konto 58010 Mittel in ausreichender Höhe zu Verfügung.

Hamacher  
Werkleiter