

---

Werkleiter: Herr Hamacher (Tel. 02641/975-596)  
Sachbearbeiter: Herr Hamacher  
Aktenzeichen: ESG-EKG  
Vorlage-Nr.: ESG/397/2017

---

### **TAGESORDNUNGSPUNKT**

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>ö/nö:</b>	<b>Zuständigkeit:</b>
Werksausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement	20.03.2017	öffentlich	Entscheidung

### **3. Bauabschnitt der energetischen Sanierung am Erich-Klausener Gymnasium; Auftragsvergaben**

---

#### ***Beschlussvorschlag:***

Im Rahmen des 3. Bauabschnitts der energetischen Sanierung des Erich-Klausener Gymnasiums Adenau werden folgende Leistungen vergeben:

- 1.) Gerüstbauarbeiten an die Firma Hanisch Gerüstbau GmbH,  
66539 Neunkirchen zum Angebotspreis von 18.734,17 €
- 2.) Metallbau- und Verglasungsarbeiten an die Firma ALMEG GmbH,  
19061 Schwerin zum Angebotspreis von 333.262,57 €

Im Rahmen des 3. Bauabschnitts der energetischen Sanierung des Erich-Klausener Gymnasiums Adenau wird folgende Leistung **nicht** vergeben:

- 1.) Wärmedämm- und Putzarbeiten, Angebot der Firma Jaensch GmbH,  
Bonn zum Angebotspreis von 337.372,44 €.

### **Darlegung des Sachverhalts / Begründung:**

Nachdem zwei Bauabschnitte abgeschlossen sind, soll nun in einem dritten Bauabschnitt die energetische Sanierung der Fassaden des Schulgebäudes abgeschlossen werden. Dies betrifft insbesondere den Fachklassenbereich am östlichen Ende des Schulgebäudes. Darüber hinaus werden die Fenster der oberen Sporthalle erneuert.

Die Ausschreibung erfolgte auf der digitalen Ausschreibungsplattform Subreport Elvis. Die zum Submissionstermin eingegangenen Angebote wurden vom Ing. Büro Terporten sachlich und rechnerisch geprüft. Das Ergebnis der Angebotsprüfung stellt sich wie folgt dar:

### **Gewerk Gerüstbauarbeiten**

Zahl der Angebotsanforderungen:	9
Zahl der eingegangenen Angebote:	6 davon 3 elektronisch abgegeben
Angebotseröffnung in:	Kreisverwaltung Ahrweiler
am:	22.02.2017, 11:00 Uhr
Preisspanne der gewerteten Angebote:	18.734,17 € - 28.974,12 €

### **Ergebnis der Angebotsprüfung:**

<b>Bieter</b>	<b>Angebotssumme</b>
Hanisch Gerüstbau GmbH, Neunkirchen	18.734,17 €
Gerüstbau Frank Löhr GmbH, Koblenz	20.606,75 €
Gerüstbau Schmidt, Kobern-Gondorf	20.996,18 €
Team Gerüstbau GmbH, bad Neuenahr- Ahrweiler	22.066,35 €
Claus Ellenberger Bau GmbH, Herleshausen	25.920,34 €
Cochemer Gerüstbau GmbH, Schahren	28.974,12 €

Günstigster Bieter ist somit die Firma Hanisch Gerüstbau GmbH zum Angebotspreis von 18.734,17 €. Für Zweifel an der Angemessenheit und Auskömmlichkeit gibt es keinen Anlass.

### **Gewerk Metallbau- und Verglasungsarbeiten**

Zahl der Angebotsanforderungen:	26
Zahl der eingegangenen Angebote:	13 davon 1 elektronisch abgegeben
Angebotseröffnung in:	Kreisverwaltung Ahrweiler
am:	22.02.2017, 11:20 Uhr
Preisspanne der gewerteten Angebote:	333.262,57 € - 538.768,93 €

### Ergebnis der Angebotsprüfung:

<b>Bieter</b>	<b>Angebotssumme</b>
ALMEG GmbH, Schwerin	333.262,57 €
Metallbau Jansen, Heinsberg	349.448,33 €
EGE GmbH, Verl	350.199,45 €
MF Fassadentechnik GmbH, Bautzen	362.149,13 €
Metallbau Sturm, Altenkirchen	370.037,64 €
Noll Metallbau GmbH, Görgeshausen	373.174,54 €
HEWE GmbH, Lahr	379.532,65 €
Kippel GmbH, Binsfeld	392.114,52 €
MMB GmbH, Daun	394.252,95 €
Meta-Bau GmbH, Bad Neuenahr-Ahrweiler	401.088,60 €
Infer Metallbau GmbH, Neuwied	415.224,32 €
Udo Eichwald & Co. GmbH, St. Augustin	496.708,74 €
Metallbau Willy Schuler GmbH, Übach-Palenberg	538.768,93 €

Günstigster Bieter ist somit die Firma ALMEG GmbH aus Schwerin zum Angebotspreis von 333.262,57 €. Die Kostenberechnung ging von rd. 486.000 € aus. Die submittierten Angebote liegen fast allesamt deutlich unter diesem kalkulierten Preis, sodass es keinen Anlass für Zweifel an der Angemessenheit und Auskömmlichkeit gibt. Darüber hinaus liegt uns auch eine Erklärung der Auskömmlichkeit des Mindestbieters vor.

### Gewerk Wärmedämm- und Putzarbeiten

Zahl der Angebotsanforderungen:	3
Zahl der eingegangenen Angebote:	1 davon 0 elektronisch abgegeben
Angebotseröffnung in:	Kreisverwaltung Ahrweiler
am:	08.03.2017, 12:45 Uhr
Preisspanne der gewerteten Angebote:	337.372,44€

### Ergebnis der Angebotsprüfung:

<b>Bieter</b>	<b>Angebotssumme</b>
Jaensch GmbH, Bonn,	337.372,44 €

Die Prüfung hat ergeben, dass das Angebot mehr als das Doppelte der Kostenberechnung in Höhe von 165.410,00 € vorsieht. Die Einheitspreise entsprechen nicht den ortsüblichen Marktpreisen. Die Kostenberechnung wurde auf Basis von durchschnittlichen Mittelwerten des BKI (Baukostenindex, aktuelle Ausgabe) und Angebote vergleichbarer Leistungen und Baumaßnahmen erstellt.

Nach § 16 Abs. 6 S. 1 VOB/A darf der Zuschlag auf ein Angebot mit einem unangemessen hohen oder niedrigen Preis nicht erteilt werden. Dies ist vorliegend der Fall. Die Verwaltung schlägt daher vor, den Auftrag an die Fa. Jaensch GmbH aus Bonn nicht zu vergeben und die Ausschreibung aufgrund fehlender weiterer Angebote aufzuheben und das Gewerk Wärmedämm- und Putzarbeiten beschränkt auszuschreiben.

Die Verwaltung schlägt zusammenfassend vor, die Aufträge für die Gewerke Gerüstbau und Metallbau- und Verglasungsarbeiten jeweils an den Mindestbieter zu vergeben sowie die Ausschreibung für das Gewerk Wärmedämm- und Putzarbeiten aufzuheben. Ausreichende Haushaltsmittel stehen bei Konto 09625, Maßnahme 251, zur Verfügung.

Hamacher  
Werkleiter