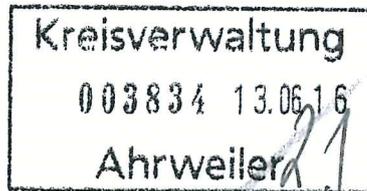




VERBANDSGEMEINDE-
VERWALTUNG BROHLTAL

Verbandsgemeinde Brohltal · Kapellenstraße 12 · 56651 Niederzissen

Kreisverwaltung Ahrweiler
Frau Sautter
Wilhelmstraße 24-30
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler



Tel: 02636/9740-0
Fax: 02636/9740-80146
Internet: <http://www.brohltal.de>
eMail: katja.mueller@brohltal.de

Auskunft erteilt:
Katja Müller
Zi.: 211 Dw.: 9740-211

Az.: F 1.1 461-43/060 Förderung
Sanierung
Datum: 07.06.2016

Antrag auf Gewährung einer Kreiszuwendung zur Sanierung der katholischen Kindertagesstätte „St. Antonius“ in der Ortsgemeinde Oberzissen
⇒ Förderantrag und Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn

Sehr geehrter Herr Sautter,

anbei übersenden wir die Unterlagen des Kindergartenzweckverbandes Oberzissen-Niederdürenbach - Oberdürenbach zur geplanten Sanierung der katholischen Kindertagesstätte „St. Antonius“ in der Ortsgemeinde Oberzissen mit der Bitte um Prüfung und Förderung des Vorhabens.

Für die Schaffung von U3-Plätzen war ein erhöhter Platzbedarf notwendig. Hierzu ist im Jahr 2015 neben dem bestehenden Kindergartengebäude ein Neubau entstanden, der durch das Land Rheinland-Pfalz und den Kreis Ahrweiler gefördert wurde.

Jedoch sind auch im Altbestand dringend Maßnahmen erforderlich. Diese dienen zwar nicht der Schaffung von U3-Plätzen, aber umfassen die dringend notwendige Sanierung des Gebäudes. Hierzu gehören unter anderem der Austausch der Fenster aus dem Jahr 1983 sowie die Sanierung des Waschraumes. Eine vollständige Erläuterung der Maßnahmen entnehmen Sie bitte dem beigefügten Erläuterungsbericht.

Der Kostenschätzung für die Sanierungsmaßnahmen beläuft sich auf 334.500,00 €. Hierin sind nicht förderfähige Nebenkosten in Höhe von 66.342,50 € enthalten.

Der o.g. Zweckverband beantragt einen Kreiszuschuss in Höhe von 30 v. H. der förderfähigen Summe von 268.157,50 €.



Nationaler Geopark
VULKANLAND EIFEL

Vulkanpark Brohltal/Laacher See

BANKVERBINDUNGEN

Kreissparkasse Ahrweiler
(BLZ 577 513 10) 850 800
BIC: MALADE51AHR
IBAN: DE29 5775 1310 0000 8508 00

Volksbank RheinAhrEifel eG
(BLZ 577 615 91) 385 598 700
BIC: GENODED1BNA
IBAN: DE63 5776 1591 0385 5987 00



Für die gute Zusammenarbeit bedanken wir uns bereits jetzt und stehen für weitere Fragen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Armin Seiwert

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Armin Seiwert', positioned to the right of the printed name.

Sanierung der Kindertagesstätte St. Antonius in Oberzissen

Kostenberechnung (Stand April 2016)

| Gewerke Kostengruppe 300 | Waschraum + Personaltoilette, Notausgang | Küche, Büro, Personalum- kleide + Flure | Fenster + Fassade | Summe |
|--|---|--|------------------------------|--------------|
| Maurerarbeiten | 3 000,00 | 2 750,00 | | 4 000,00 |
| <ul style="list-style-type: none"> - Wandabbruch EG (Personaltoilette) - Ausbau Fensterbrüstung Notausgang - Beiputz Fassade - 1 Tür mit Anschlag herstellen im EG (Personaltoilette) - 1 Türöffnung im UG (Garderobenraum) herstellen - Abmauerung Garderobenraum UG - Beiputzarbeiten | | | | |
| Gerüst | | | 3 750,00 | 3 750,00 |
| <ul style="list-style-type: none"> - Fassadengerüst für Malerarbeiten | | | | |
| Fenster | 3 500,00 | | 39 500,00 | 39 500,00 |
| <ul style="list-style-type: none"> - Fenstertür Notausgang - Erneuerung der Fenster Baujahr 1983 - Sonnenschutzanlagen demontieren und wieder montieren | | | | |
| Fliesenarbeiten | 12 500,00 | | | 12 500,00 |
| <ul style="list-style-type: none"> - Fliesenarbeiten in den Sanitärräumen - Abmauerungen aus Porenbeton im Waschraum | | | | |

| | | | | |
|---|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Bodenbelagsarbeiten | 500,00 | 3 000,00 | | 3 000,00 |
| - Boden ergänzen Notausgang | | | | |
| - Büro, Küche, Garderobenraum UG | | | | |
| Trockenbauarbeiten | 500,00 | 7 000,00 | | 7 500,00 |
| - Abhangdecke Büro | | | | |
| - Abhangdecke Flur EG | | | | |
| - Abhangdecke Personal WC | | | | |
| Schreinerarbeiten | 5 000,00 | 6 000,00 | | 11 000,00 |
| - Instandsetzung der vorhandenen Türen | | | | |
| - Klemmschutz an Türen | | | | |
| - neue Türen soweit erforderlich | | | | |
| - WC-Trennwände | | | | |
| Schlosserarbeiten | | 2 000,00 | | 2 000,00 |
| - Änderungen am Treppengeländer (Anforderung für Kinder U3) | | | | |
| Malerarbeiten | 1 500,00 | 19 000,00 | 12 000,00 | 32 000,00 |
| - Außenanstrich teilweise | | | | |
| - Innenanstrich komplett | | | | |
| - Außenanstrich der Fenster Baujahr 1992 | | | | |
| - Anstrich Treppengeländer | | | | |
| | <u>26 500,00</u> | <u>39 750,00</u> | <u>55 250,00</u> | <u>121 500,00</u> |

| Gewerke Kostengruppe 400 | Waschraum + Personaltoilette | Küche, Büro, Personalum- kleide + Flure | Fenster + Fassade | Summe |
|----------------------------------|---|--|------------------------------|------------------|
| Heizung- und Sanitärinstallation | 32 000,00 | 2 000,00 | | 34 000,00 |
| Elektroinstallation | 17 200,00 | 4 000,00 | | 21 200,00 |
| Blitzschutzarbeiten | 8 500,00 | | | |
| | <u>57 700,00</u> | <u>6 000,00</u> | <u>0,00</u> | <u>63 700,00</u> |

| Gewerke Kostengruppe 600 | Waschraum + Personaltoilette | Küche, Büro, Personalum- kleide + Flure | Fenster + Fassade | Summe |
|---|---|--|------------------------------|------------------|
| Möbel | 2 500,00 | 37 500,00 | | 40 000,00 |
| - Küchenmöbel | | | | |
| - Gewerbspülmaschine, Herd, Kühl-Gefrierkombination | | | | |
| - Tisch und 4 Stühle (Küche) | | | | |
| - 16 Stühle Personalraum | | | | |
| - Büromöbel | | | | |
| - 105 Kinder - Garderobenplätze | | | | |
| - Personalgarderoben und 20 Eigentumsfächer | | | | |
| - Wickeltisch mit Becken | | | | |
| | <u>2 500,00</u> | <u>37 500,00</u> | <u>0,00</u> | <u>40 000,00</u> |

| Gewerke Kostengruppe 700 | Waschraum + Personaltoilette | Küche, Büro, Personalum- kleide + Flure | Fenster + Fassade | Summe |
|---------------------------------|---|--|------------------------------|------------------|
| Architekt | 19 750,00 | 10 500,00 | 6 750,00 | 37 000,00 |
| Statik | | 1 500,00 | | 1 500,00 |
| Fachingenieur Elektro / HLS | 15 750,00 | 1 500,00 | | 17 500,00 |
| | <u>35 500,00</u> | <u>13 500,00</u> | <u>6 750,00</u> | <u>55 750,00</u> |

| Gewerke Kostengruppe 300, 400, 600, 700 | Waschraum + Personaltoilette | Küche, Büro, Personalum- kleide + Flure | Fenster + Fassade | Summe |
|--|---|--|------------------------------|-------------------|
| | 122 200,00 | 96 750,00 | 62 000,00 | 280 950,00 |
| 19% Mehrwertsteuer | 23 218,00 | 18 382,50 | 11 780,00 | 53 380,50 |
| Gesamtkosten (gerundet) | <u>145 500,00</u> | <u>115 000,00</u> | <u>74 000,00</u> | <u>334 500,00</u> |

Andernach, den 13.04.2016



Erläuterungsbericht zu Umbau und Sanierung der Kindertagesstätte St. Antonius in 56651 Oberzissen

Der Kindergarten St. Antonius wurde ca. 1983 erbaut und 1992 erweitert. Im Laufe der Jahre hat sich die Arbeit in einem Kindergarten grundlegend gewandelt. Baulich muss die Einrichtung an heutige Aufgaben und Anforderungen angepasst werden. Zudem bedarf das Gebäude in Teilbereichen einer Sanierung.

Umbauarbeiten

Der im Erdgeschoss vorhandene Sanitärraum der Kinder soll dahingehend umgebaut werden, dass zwei Wickelplätze entstehen, eine Dusche und 5 Toiletten für Kinder, wovon 2 Toiletten zum Anlernen der Kleinkinder („Baby WC“) sein sollen. Neben einer Waschrinne soll eine zusätzliche Toilette für das Personal entstehen. Derzeit ist nur eine Toilette für Personal und Besucher vorhanden.

Die derzeit einzige Toilette für das Personal soll weitgehend barrierefrei umgebaut werden.

Ein Raum soll zukünftig als Essensraum für die Kinder genutzt werden. Bedingt durch diese Nutzungsänderung muss der Raum einen zusätzlichen Notausgang erhalten.

Ein Fenster der Küche soll so umgestaltet werden, dass es als Fluchtweg auch für Kinder geeignet ist. Nur unter dieser Bedingung ist es zulässig, dass sich Kinder in der Küche aufhalten dürfen.

Der zentrale Flur im Erdgeschoss wird vielfältig genutzt. Aus Gründen des Schallschutzes ist eine Akustikdecke erforderlich.

Das Geländer der Treppe zum Untergeschoss muss so umgestaltet werden, dass es den Unfallverhütungsvorschriften für Kinder U3 entspricht.

Im Untergeschoss soll in einem Bereich, der derzeit als Keller und Abstellbereich genutzt wird, Platz für eine Personalgarderobe und kleine Eigentumsfächer entstehen. Die dazu genutzten Flächen sind äußerst beengt, es sind jedoch keine besser geeigneten Flächen verfügbar.

Bedingt durch die Umbauarbeiten werden auch Arbeiten an der Haustechnik erforderlich.

Sanierungsarbeiten

Jene Fenster, welche noch aus der ersten Bauphase stammen, sollen erneuert werden. Eine Instandsetzung ist bei diesen Fenstern aus wirtschaftlicher Sicht nicht mehr sinnvoll. Das Büro der Kitaleitung weist durch Setzungen bedingte Bauschäden auf. Diese

Schäden lassen sich ursächlich mit vertretbarem Aufwand nicht beheben. Sie sollen jedoch durch geeignete Maßnahmen optisch kaschiert werden. Insgesamt soll die Einrichtung malermäßig überarbeitet werden. Diverse Möbel sind altersbedingt abgängig und müssen erneuert werden, bzw. werden überhaupt erstmalig angeschafft. Dies beinhaltet eine Erneuerung der Küchenmöbel, welche von der Gesundheitsaufsicht beanstandet wurden, die Erneuerung der Kindergarderoben, die erstmalige Anschaffung von Personalgarderoben, Büromöbel und Stühle für den Personalraum.

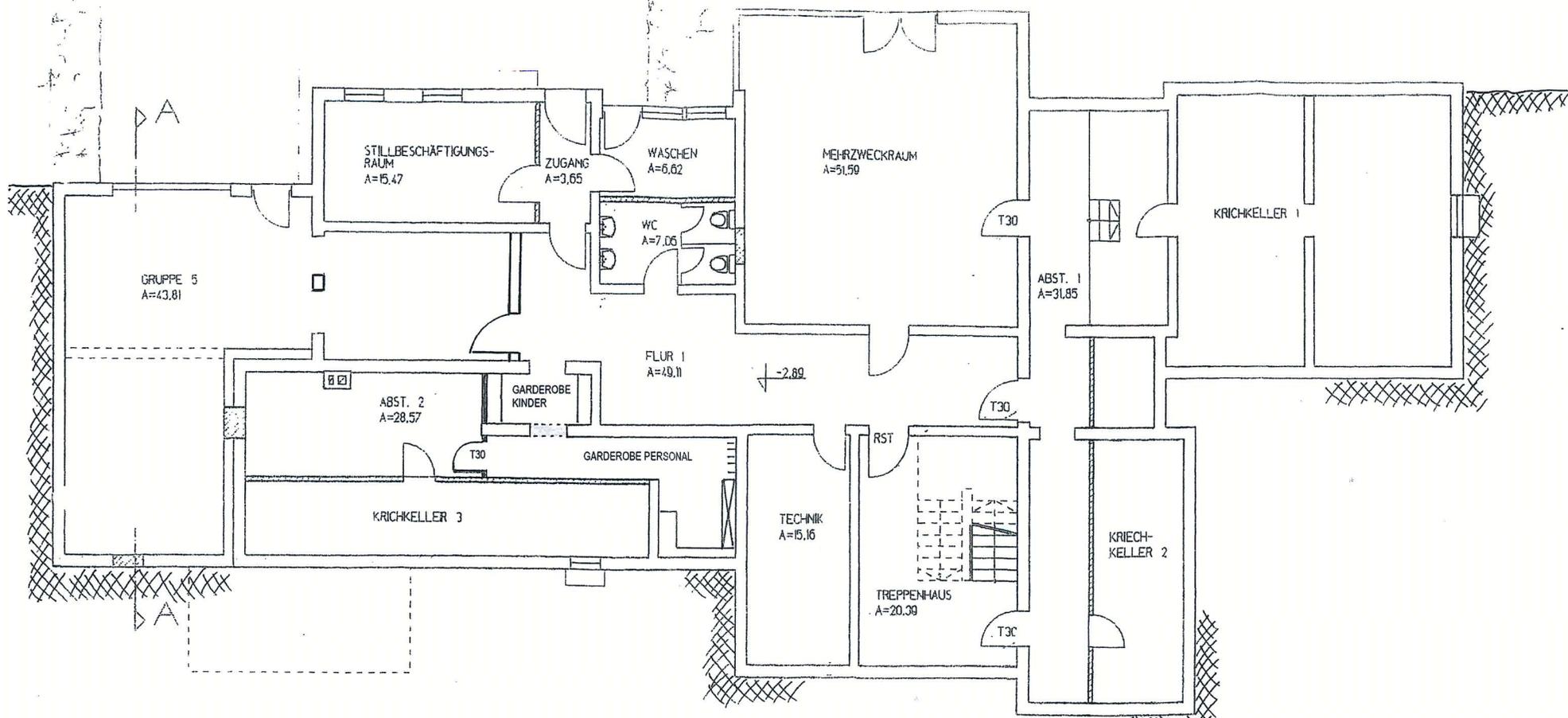
An allen Türen, welche für Kinder zugänglich sind, wird ein Klemmschutz nachgerüstet.

Der Blitzschutz muss ebenfalls ergänzt und nachgebessert werden.

Bedingt durch die zuvor geschilderten Maßnahmen werden Maurerarbeiten, Fensterarbeiten, Schreinerarbeiten, Fliesenarbeiten, Bodenbelagsarbeiten, Trockenbauarbeiten, Schlosserarbeiten, Malerarbeiten, Heizung- und Sanitärinstallationsarbeiten, Elektroarbeiten und Blitzschutzarbeiten erforderlich.

Andernach, den 27.05.2016

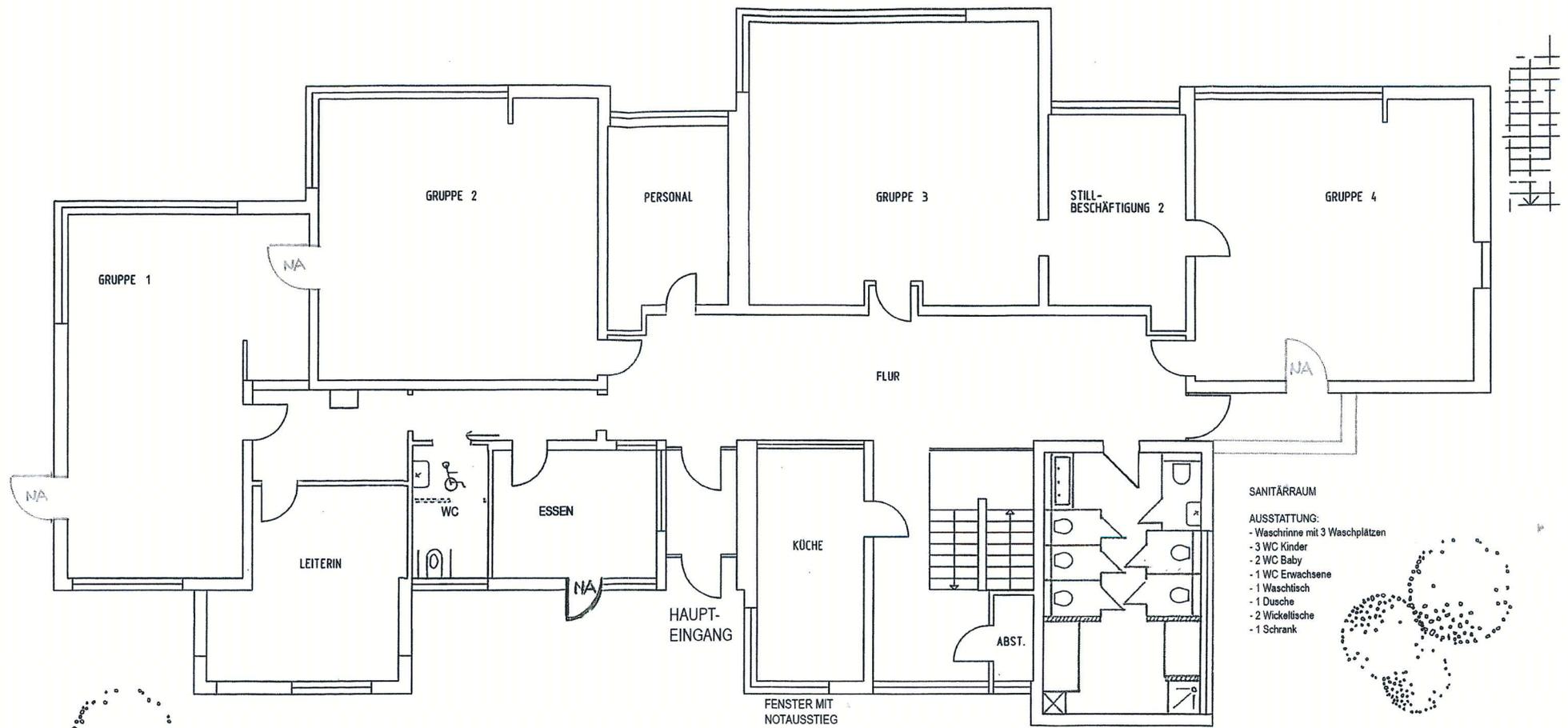




Neues Bauteil
 Abbruch
 NA = Notausgang



| | |
|---|----------------------------|
| PROJEKT UMBAU / NUTZUNGSÄNDERUNG EINZELNER RÄUME KINDERGARTEN ST. ANTONIUS RINGSTRASSE 3, 56651 OBERZISSEN | |
| PLANNR. 01 BAUANTRAGSPLANUNG GRUNDRISS UNTERGESCHOSS | |
| BAUKLASSIFIKATION KINDERGARTEN ZWECKVERBAND KAPELLENWEG 12 56651 NIEDERZISSEN | MASSSTAB 1/100 |
| ARCHITECT GESELL, KRIESTEN + PARTNER ARCHITECTEN + BAUSACHVERSTÄNDIGE Karolingerstrasse 10, 56623 Andernach Telefon (02632) 490-850, Fax 490-849 | DATUM 02.06.2016 |
| GEZ GESELL | PLANNR. BA 02 |



- SANITÄRRaum**
- AUSSTATTUNG:**
- Waschrinne mit 3 Waschplätzen
 - 3 WC Kinder
 - 2 WC Baby
 - 1 WC Erwachsene
 - 1 Waschtisch
 - 1 Dusche
 - 2 Wickeltische
 - 1 Schrank

GRUNDSTÜCKSGRENZE

Neues Bauteil
Abbruch
NA = Notausgang



| | | | |
|--|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
| PROJEKT UMBAU / NUTZUNGSÄNDERUNG EINZELNER RÄUME KINDERGARTEN ST. ANTONIUS RINGSTRASSE 3, 56651 OBERZISSEN | | | |
| PLANRIVT BAUANTRAGSPLANUNG GRUNDRISS ERDGESCHOSS | | | |
| Bauherr KINDERGARTEN ZWECKVERBAND KAPELLENWEG 12 56651 NIEDERZISSEN | Maßstab 1/100 | Datum 02.06.2016 | |
| Architekt GESELL KRIESTEN + PARTNER ARCHITEKTEN + BAUSACHVERSTÄNDIGE Karolingerstrasse 10, 56626 Andernach Telefon (02632) 490-650, Fax 490-649 | | Gez GESELL | Plannr. BA 02 |