

# **Niederschrift**

**über die**

**22. Sitzung des Werksausschusses des Eigenbetriebes  
Schul- und Gebäudemanagement**

**am**

**Dienstag, dem 16.05.2017**

## N i e d e r s c h r i f t

### Vorbemerkungen

1. **Sitzungsbeginn:** 15:30 Uhr  
 2. **Ende der Sitzung:** 16:00 Uhr  
 3. **Ort der Sitzung:** Sitzungsraum 1 (1. Etage, Raum 1.04)  
 Kreisverwaltung Ahrweiler

### **An der Sitzung nahmen teil:**

#### **Vorsitzender:**

Herr Dr. Jürgen Pföhler Landrat

#### **Stimmberechtigte Mitglieder:**

Herr Wilhelm Busch	CDU	Vertretung für Herrn Markus Becker
Frau Charlotte Hager	CDU	
Herr Heinz-Peter Hammer	CDU	
Herr Mathias Heeb	B'90/Die Grünen	
Frau Gabriele Hermann-Lersch	CDU	kam während TOP 2
Herr Michael Korden	CDU	kam während TOP 2
Frau Ingrid Näkel-Surges	CDU	
Herr Jens Schäfer	SPD	Vertretung für Herrn Lorenz Denn
Herr Wolfgang Schlagwein	B'90/Die Grünen	Vertretung für Herrn Winfried Heinzel
Herr Christoph Schmitt	SPD	
Herr Michael Schneider	CDU	Vertretung für Frau Christel Ripoll
Herr Jochen Seifert	FWG	
Herr Karl-Heinz Sundheimer	CDU	

#### **Beratende Mitglieder:**

Frau Claudia Göbel  
 Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement  
 Frau Cäcilia Moog  
 Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement  
 Herr Burkhard Müller  
 Personalratsvorsitzender  
 Herr Robert Praml

Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement  
 Herr Heiner Schmickler  
 Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement

**Kreisbeigeordnete:**

Herr Kreisbeigeordneter Friedhelm Münch FWG

**Werkleiter:**

Herr Jörg Hamacher

**Geschäftsbereichsleiter:**

Herr Harald Fuchs

**Fachbereichsleiter:**

Frau Siglinde Hornbach-Beckers  
 Herr Erich Seul

**Schriftführerin:**

Frau Elena Ritterath

**Mitarbeiter der Verwaltung:**

Herr Jürgen Kempenich  
 Frau Jennifer Nehring

**Gäste:**

Herr Architekt Arne Heuser zu TOP 1  
 Büro für Architektur  
 Herr Horst Mrugalla zu TOP 2  
 P.O.T. Beratungsteam GmbH  
 Herr Marco Rodrigues zu TOP 1  
 Energiebüro Thomas Lüdemann GmbH

**Zuhörer:**

Herr Dr. Johannes Hüdepohl AFA

**Entschuldigt fehlten:****Stimmberechtigte Mitglieder:**

Herr Markus Becker CDU  
 Herr Winfried Heinzl Grüne  
 Frau Christel Ripoll CDU  
 Frau Christina Steinhausen FDP

**Kreisbeigeordnete:**

Herr Erster Kreisbeigeordneter Horst Gies CDU  
 Herr Kreisbeigeordneter Fritz Langenhorst SPD

**Fachbereichsleiter:**

Frau Almut Schepers

**Gäste:**

Frau Prof. Dr. Mareike Heinzen zu TOP 2  
Hochschule Koblenz; RheinAhr Campus

**N i e d e r s c h r i f t****Tagesordnung:**

<b>TOP</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>
	<b>Öffentliche Sitzung:</b>
1.	Sanierung der Heizungsanlage an der Realschule plus mit Fachoberschule; Auftragsvergabe
2.	Raummanagement in der Kreisverwaltung Ahrweiler
3.	Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit des Werksausschusses fest.

Gegen die Niederschrift über die Sitzung des Werksausschusses des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement am 20.03.2017 wurden keine Einwendungen erhoben.

## Öffentliche Sitzung

1	Sanierung der Heizungsanlage an der Realschule plus mit Fachoberschule; Auftragsvergabe
---	---

### **Beschluss:**

Der Werksausschuss beschloss, im Rahmen der Sanierung der Heizungsanlage an der Realschule plus mit Fachoberschule folgende Leistungen zu vergeben:

- 1.) Maurer- und Betonbauarbeiten an die Firma Frings Bauunternehmung, 53505 Altenahr zum Angebotspreis von 73.030,87 Euro.
- 2.) Trockenbauarbeiten an die Firma Ginnuth und Vogel Trockenbau, 55432 Damscheid zum Angebotspreis von 18.995,07 Euro.

*einstimmig beschlossen*

2	Raummanagement in der Kreisverwaltung Ahrweiler
---	---

Nach einleitenden Worten durch den Vorsitzenden, stellte Herr Mrugalla (P.O.T. Beratungsteam GmbH), anhand einer PowerPoint-Präsentation die Ergebnisse der Untersuchungen zur organisatorischen Raumplanung.

Der Vorsitzende und Herr Mrugalla nahmen Stellung zu Wortmeldungen von Herrn Busch (CDU), Herrn Schlagwein (Bündnis 90/Die Grünen), und Herrn Schmitt (SPD).

### **Beschluss:**

Der Werksausschuss stimmte dem Raumkonzept der Hochschule Koblenz, RheinAhr Campus Remagen sowie der POT Beratungsteam GmbH, Linden zu und beauftragte die Verwaltung auf dieser Grundlage die Planungen fortzuführen.

*einstimmig beschlossen*

3	Verschiedenes
---	---------------

Der Vorsitzende informierte die Mitglieder des Werksausschusses des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement über die Zuweisung von Schülern zur Levana-Schule zum Schuljahr 2017/18.

Der Vorsitzende:

Dr. Jürgen Pföhler  
Landrat

Die Schriftführerin:

Ritterath  
Kreisinspektorin