

# **Niederschrift**

**über die 4. Sitzung des  
Kreis- und Umweltausschusses**

**am**

**Montag, den 13.12.2004**

# N i e d e r s c h r i f t

## Vorbemerkungen

1. **Sitzungsbeginn:** 15.35 Uhr
2. **Ende der Sitzung:** 16.10 Uhr
3. **Ort der Sitzung:** Kreisverwaltung Ahrweiler  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

**Unter dem Vorsitz von Landrat Dr. Jürgen Pföhler nahmen an der Sitzung teil**

### **die Mitglieder des Kreis- und Umweltausschusses:**

1. Banze, Dirk, Sinzig-Löhndorf (SPD) - Fraktionsvorsitzender -
2. van Bebber, Ulrich, Remagen (FDP) - Fraktionsvorsitzender -
3. Deißler, Rolf, Bad Neuenahr-Ahrweiler (FWG) - Fraktionsvorsitzender -
4. Denn, Lorenz, Remagen (SPD)
5. Gieraths, Peter, Bad Neuenahr-Ahrweiler (CDU)
6. Heiser, Hermann, Altenahr (CDU) - stellvertr. Mitglied -
7. Löhr, Kurt, Adenau (CDU) - stellvertr. Mitglied -
8. Ripoll, Christel, Brohl-Lützing (CDU) - stellvertr. Mitglied -
9. Schlagwein, Wolfgang, Bad Neuenahr-Ahrweiler (Bündnis 90/Die Grünen)  
- Fraktionsvorsitzender -
10. Sundheimer, Karl-Heinz, Kempenich (CDU) - Fraktionsvorsitzender -
11. Titz, Joachim, Remagen (CDU)

### **die Kreisbeigeordneten:**

1. Näkel-Surges, Ingrid, Dernau (CDU)
2. Gies, Horst, Bad Neuenahr-Ahrweiler (CDU)
3. Hager, Charlotte, Sinzig (CDU)

### **der Geschäftsbereichsleiter:**

- Oberregierungsrat Fuchs

### **die Fachbereichsleiter:**

- Kreisoberverwaltungsrat Kniel
- Kreisverwaltungsrat Seul

**die Schriftführerin:**

- Kreisoberinspektorin Oestereich

**ferner von der Verwaltung:**

- Oberamtsrat Braun
- Kreisoberinspektorin Jüngling
- Kreisamtmann Schäfer (zu TOP 4)
- Oberamtsrat Solbach
- Amtsrat Wiemer (zu TOP 1 und 2)

**als Gäste nahmen teil:**

- Schulleiterin Jung, Realschule Ahrweiler (zu TOP 1)
- Herr Kleimann, Architekturbüro Monreal, Hönningen (zu TOP 1)
- Architekt Monreal, Hönningen (zu TOP 1)
- Herr Schmidt, IFH Ingenieurbüro für Haustechnik, Mayen (zu TOP 1)

**Entschuldigt fehlten:**

die Mitglieder des Kreis- und Umweltausschusses:

- Ernst, Guido, MdL, Bad Breisig (CDU)
- Schneider, Michael, Grafschaft (CDU)
- Wirz, Walter, MdL, Adenau (CDU)

die Fachbereichsleiterin:

- Kreisverwaltungsdirektorin Tapper

## Niederschrift

### Tagesordnung:

To.- Punkt	Beratungsgegenstand
	<b>Öffentliche Sitzung</b>
1	Sanierung der Realschule Ahrweiler (Haus 1); Maßnahmen zum Wärmeschutz und weiteres Vorgehen
2	Erweiterung der Berufsbildenden Schule Bad Neuenahr-Ahrweiler; Auftragsvergabe Bodenbelagsarbeiten
3	Zeitvertragsarbeiten im Rahmen der laufenden Bauunterhaltung des Kreisverwaltungsgebäudes und der kreiseigenen Schulen; Auftragsvergaben
4	Teilfortschreibung des Regionalen Raumordnungsplanes Mittelrhein-Westerwald – Teilplan Windenergienutzung; Beteiligung des Kreises Ahrweiler im Verfahren gemäß § 10 Abs. 1 Landesplanungsgesetz (LPIG)
5	Verschiedenes
	<b>Nichtöffentliche Sitzung</b>
6	Personalangelegenheiten
7	Verschiedenes

## Öffentliche Sitzung

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit des Kreis- und Umweltausschusses fest.

Gegen die Niederschrift über die Sitzung des Kreis- und Umweltausschusses am 15.11.2004 wurden keine Einwendungen erhoben.

TO-Punkt	Beratungsgegenstand
----------	---------------------

1	Sanierung der Realschule Ahrweiler (Haus 1); Maßnahmen zum Wärmeschutz und weiteres Vorgehen
---	---

Herr Schlagwein (Bündnis 90/Die Grünen) beantragte, den 1. Absatz des Beschlussvorschlages wie folgt abzuändern:

„Entsprechend der Empfehlung der Arbeitsgruppe Schulbauten gibt der Kreis- und Umweltausschuss die Vorplanung des Büro Monreal insoweit frei, dass in 2005 in einem 1. Bauabschnitt die Fassadenerneuerung durchgeführt werden kann. Hierzu ist die wirtschaftlichste Lösung zu wählen und nachzuweisen. Die Vorgaben der Energieeinsparverordnung sind einzuhalten.“

Der Vorsitzende sicherte zu, dass vom Architekten Nachweise über die Wirtschaftlichkeit der Maßnahme und über die Einhaltung der Vorgaben der Energieeinsparverordnung erbracht werden.

Daraufhin zog Herr Schlagwein (Bündnis 90/Die Grünen) seinen Antrag zurück.

Entsprechend der Empfehlung der Arbeitsgruppe Schulbauten gab der Kreis- und Umweltausschuss einstimmig die Vorplanung des Büro Monreal insoweit frei, dass in 2005 in einem 1. Bauabschnitt die Fassadenerneuerung entsprechend der vorliegenden Planung durchgeführt werden kann. Die Umsetzung hat so zu erfolgen, dass die Option zukünftiger Maßnahmen zur Optimierung der Energiesituation des Gebäudes erhalten bleibt.

Die Verwaltung wurde beauftragt, eine Wärmebedarfs- und Wirtschaftlichkeitsberechnung erstellen zu lassen, auf deren Basis dann im Rahmen der Umsetzung weiterer Bauabschnitte in den Folgejahren entschieden werden kann, in welchem Umfang weitergehende Wärmedämmmaßnahmen durchgeführt werden.

2	Erweiterung der Berufsbildenden Schule Bad Neuenahr-Ahrweiler; Auftragsvergabe Bodenbelagsarbeiten
---	---

Der Kreis- und Umweltausschuss beschloss einstimmig im Rahmen der Erweiterung der Berufsbildenden Schule Bad Neuenahr-Ahrweiler den Auftrag für die Bodenbelagsarbeiten der Fa. Parkett-Studio Ladbergen, Ladbergen, zum Angebotspreis von 52.497,42 EUR (Brutto) zu erteilen.

3	Zeitvertragsarbeiten im Rahmen der laufenden Bauunterhaltung des Kreisverwaltungsgebäudes und der kreiseigenen Schulen; Auftragsvergaben
---	---

Der Kreis- und Umweltausschuss beschloss einstimmig, die Zeitverträge im Rahmen der laufenden Bauunterhaltung des Kreisverwaltungsgebäudes und der kreiseigenen Schulen mit den folgenden Anbietern abzuschließen:

**Gewerk 1 : Beschichtungs- und Tapezierarbeiten  
Bodenbelagsarbeiten**

Los 1 ,2 und 3 Fa. Robeck, Winnerath

**Gewerk 2 : Elektroarbeiten**

Los 1 u. 2 Fa. Delord, Remagen  
Los 3 Fa. Wagner, Weiler

**Gewerk 3 : Fliesen und Plattenarbeiten**

Los 1,2 u. 3 Fa. Stephany, Andernach

**Gewerk 4: Heizungs- und Sanitärarbeiten**

Los 1,2 u. 3 Fa. Knops, Adenau

**Gewerk 5 : Beschlagarbeiten**

Los 1 u. 2 Fa. Dedenbach, Sinzig  
Los 3 Fa. Fuchs, Sinzig

**Gewerk 6 : Metallbau- und Stahlbauarbeiten**

Los 1 Fa. Woitek, Dernau  
Los 2 u.3 Fa. Fuchs, Sinzig

**Gewerk 7 : Verglasungsarbeiten**

- Los 1 Fa. Prenner, Bad Neuenahr-Ahrweiler  
 Los 2 Fa. Ott, Sinzig  
 Los 3 Fa. Stenz, Adenau

**Gewerk 8: Dachdecker- und Klempnerarbeiten**

- Los 1, 2 u. 3 Fa. Holzem, Bad Neuenahr

4	Teilfortschreibung des Regionalen Raumordnungsplanes Mittelrhein-Westerwald – Teilplan Windenergienutzung; Beteiligung des Kreises Ahrweiler im Verfahren gemäß § 10 Abs. 1 Landesplanungsgesetz (LPIG)
---	--

*Während der Beratung verließ Landrat Dr. Jürgen Pföhler den Sitzungsraum und die Erste Kreisbeigeordnete, Ingrid Näkel-Surges, übernahm den Vorsitz.*

Der Kreis- und Umweltausschuss stimmte dem Verwaltungsentwurf mit 9 Ja-Stimmen bei 3 Gegenstimmen zu und beauftragte die Verwaltung diese Stellungnahme fristgerecht der Planungsgemeinschaft Mittelrhein-Westerwald zu übermitteln.

5	Verschiedenes
---	---------------

**nächste Sitzungstermine**

Die Vorsitzende verwies auf die den Mitgliedern des Kreis- und Umweltausschusses vorliegenden nächsten Sitzungstermine.

Der Vorsitzende  
zu TOP 1 - 4:

Dr. Jürgen Pföhler  
Landrat

Die Vorsitzende  
zu TOP 4 - 7:

Ingrid Näkel-Surges  
Erste Kreisbeigeordnete

Die Schriftführerin:

Oestereich  
Kreisoberinspektorin