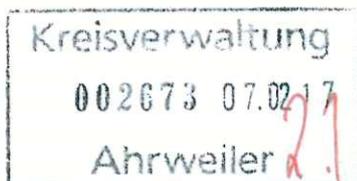




VERBANDSGEMEINDE-
VERWALTUNG BROHLTAL

Verbandsgemeinde Brohltal · Kapellenstraße 12 · 56651 Niederzissen

Kreisverwaltung Ahrweiler
Frau Sautter
Wilhelmstraße 24-30
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler



Tel: 02636/9740-0
Fax: 02636/9740-80146
Internet: <http://www.brohltal.de>
eMail: katja.mueller@brohltal.de

Auskunft erteilt:
Katja Müller
Zl.: 211 Dw.: 9740-211

Az.: F 1.1 461-43/205 Anbau
Datum: 06.02.2017

Antrag auf Gewährung einer Kreiszuwendung zur Sanierung des katholischen Kindergartens „St. Martin“ in der Ortsgemeinde Gleys

⇒ Aufstockungsantrag zum Förderantrag vom 03.03.2015 (Bewilligung: 28.08.2015)

Sehr geehrter Frau Sautter,

mit Bescheid vom 28.08.2015 bewilligte die Kreisverwaltung Ahrweiler bei einer Förderquote von 30 % eine Zuwendung in Höhe von 75.426,04 € für die Sanierung des katholischen Kindergartens „St. Martin“ in der Ortsgemeinde Gleys.

Die Architekten Rösler, Möselers und Kühmstedt wurden mit der Durchführung der Maßnahme beauftragt.

Die Sanierung des Altbestandes ist ein Teil der umfangreichen Arbeiten im Zusammenhang mit der Schaffung von U3-Plätzen. Zur Umsetzung deren entsteht unter anderem ein zweigeschossiger Anbau an den bestehenden Kindergarten.

Im Verlauf der Baumaßnahme musste zur Anbindung des neuen Traktes an den Altbestand ein Teil der Erdgeschossdecke durch einen Trennschnitt entfernt werden. Hierbei wurde festgestellt, dass die Decke einen mangelhaften Stahlbeton aufweist und die Gefahr besteht, dass sich Teilstücke der Decke ablösen könnten. Diese Mängel waren unvorhersehbar und eine schnelle Beseitigung unabdingbar, da hier Gefahr im Verzug vorlag.

Durch die Architekten wurde umgehend ein Sanierungskonzept erstellt und die entsprechenden Aufträge erteilt, damit weiterhin eine reibungslose Betreuung der Kinder gewährleistet werden konnte.



BANKVERBINDUNGEN

Kreissparkasse Ahrweiler
(BLZ 577 513 10) 850 800
BIC: MALADE51AHR
IBAN: DE29 5775 1310 0000 8508 00

Volksbank RheinAhrEifel eG
(BLZ 577 615 91) 385 598 700
BIC: GENODED1BNA
IBAN: DE63 5776 1591 0385 5987 00



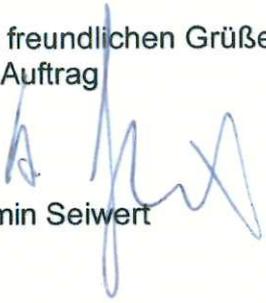
Anbei erhalten Sie nun in einfacher Ausfertigung den Aufstockungsantrag zum in Rede stehenden Förderantrag.

Die zugrundeliegende Kostenschätzung zur Beseitigung der Mängel wurde durch die Architekten Rösler, Mösel und Kühmstedt erstellt und beläuft sich incl. Nebenkosten auf 114.425,69 €. Hierin sind nicht förderfähige Nebenkosten in Höhe von 9.116,13 € enthalten.

Die Ortsgemeinde Glee erbittet die Aufstockung des bewilligten Kreiszuschusses im Rahmen der bereits bewilligten Förderquote für die förderfähigen Mehraufwendungen von 105.309,56 €.

Für die gute Zusammenarbeit bedanken wir uns bereits jetzt und stehen für weitere Fragen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Armin Seiwert

Erläuterungsbericht
PROJEKT:

Deckensanierung
KITA Glees



rmk-architektur
rösner · möseler · wilbrandt · kühmstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

Im Zuge der Baumaßnahme an der KITA (Umbau und Erweiterung) musste zur Anbindung des Anbaus ein Teil der Erdgeschossdecke durch einen Trennschnitt entfernt werden.

Die Schnittkante war augenscheinlich in einem sehr schlechten Zustand. Die Betonüberdeckung der Bewehrung war sehr gering und das Material an sich war nicht homogen, wie üblicherweise intakter Stahlbeton aussieht, sondern die Decke bestand aus mehreren Schichten.



Der Statiker bestätigte dieses, woraufhin ein Probeschlitz von ca. 100 x 50cm in der Decke hergestellt wurde. Dieser diente erstens zum Ausschluss der Tatsache, dass die Decke nur aufgrund des Trennschnittes an der Schnittkante so aussah und zweitens um die Betonüberdeckung sowie die Maschenweite der Bewehrung zu messen.



Hierbei bestätigten sich die anfänglichen Bedenken, was zum Anlass gab, die Materialprüfanstalt, Neuwied mit Probebohrungen und anschließender Materialprüfung zu beauftragen. Die Decke wurde sofort mit Baustützen und Trägern gesichert.



Erläuterungsbericht
PROJEKT:

Deckensanierung
KITA Glees

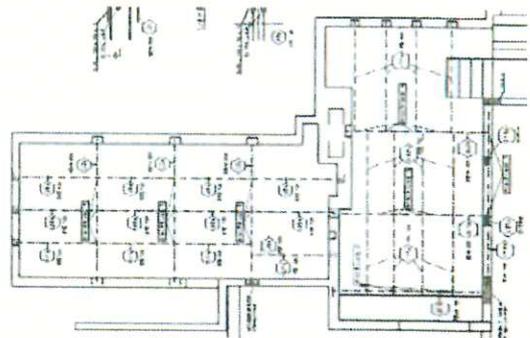


rmk-architektur
rösner · möseler · wilbrandt · kühmstedt

Ergebnis diese Untersuchung war:
Die Bohrkern lösten sich in zwei Teile. Einen oberen Teil mit einer nachgewiesenen Druckfestigkeit von C12/15 und in einen unteren Teil, welcher eine sehr geringe Festigkeit sowie einen sehr geringen Zusammenhalt aufwies und nicht prüfbar war. Weiter wurde auf die Gefahr hingewiesen das sich ggf. Teilstücke aus der Decke lösen könnten.
Die Standsicherheit der Decke war nicht mehr gegeben!!



Das Statik Büro erarbeitete sofort in Absprache mit dem Architektur Büro ein Sanierungskonzept. Das Sanierungskonzept sieht vor die Decke mit Stahlträgern abzufangen und die Last in die Außenwände zu leiten.



Aus Brandschutzgründen muss die Decke in diesem Fall in F-90 ausgeführt sein, was durch eine zusätzliche Abhängecke sichergestellt wird. Darüber hinaus müssen sämtliche Leitungen die zuvor unter der Betondecke, also unterhalb des F-90 Bereichs lagen, umgelegt oder brandschutztechnisch behandelt werden, sodass im neuen Zwischenraum der Bestanddecke und Abhängecke keine Brandlasten vorhanden sind.



24.01.2017



rmk-architektur
rösner · möseler · wilbrandt · kühmstedt
zeppelinstraße 20 · 53424 reitheim
tel 02642 - 93760 · fax 02642 - 937625

Kostenfortschreibung - Kosten nach DIN 276 (inkl. MwSt)

Projekt: Umbau und Erweiterung KITA Glees
 Bauher: OG Wehr und OG Glees über die VG Brohthal
 Bearbeiter: E. Mayfield
 Stand: 21.12.2016

Gewerk Deckensanierung	Kosten- schätzung	bepreistes LV	Auftragssumme inkl. Nachträge und Nachlässe	Kostenfeststellung <i>Schlusszahlung</i> <i>Abschlagszahlung</i>	Restkosten Auftragssumme zu Zahlungsstand	Etat Auftragssumme -(Kostenfeststellung + Restkosten)
Deckensanierung						
nicht Technische Gewerke (200/300/500)						
Abbrucharbeiten	nicht bewertet	6.435,16 €	10.269,70 €	3.191,83 €	7.077,87 €	0,00 €
Rohbauarbeiten	nicht bewertet	16.151,28 €	20.275,22 €	6.860,21 €	13.415,01 €	0,00 €
Stahlbauarbeiten	nicht bewertet	29.134,77 €	62.420,26 €	21.479,50 €	40.940,76 €	0,00 €
Trockenbauarbeiten	nicht bewertet	12.280,80 €	6.253,45 €		6.253,45 €	0,00 €
nicht Technische Gewerke (200/300/500)		64.002,01 €	99.218,63 €	31.531,54 €	67.687,09 €	
Technische Gewerke (400)						
Heizung	nicht bewertet	1.531,53 €	1.598,88 €		1.598,88 €	0,00 €
Elektro	nicht bewertet	2.233,04 €	3.112,03 €		3.112,03 €	0,00 €
Sanitärinstallation	nicht bewertet	2.543,03 €	1.380,02 €		1.380,02 €	0,00 €
Technische Gewerke (400)		7.839,13 €	7.689,81 €		7.689,81 €	
Deckensanierung	nicht bewertet	70.309,61 €	105.309,56 €	31.531,54 €	73.778,02 €	0,00 €
Baunebenkosten (700)						
Architektenleistungen			9.116,13 €	6.638,42 €	2.477,71 €	
Ingenieurleistungen			k.A.		k.A.	