
Werkleiter: Herr Hamacher (Tel. 02641/975-596)
Sachbearbeiter: Herr Baur
Aktenzeichen: ESG-FOS
Vorlage-Nr.: ESG/422/2018

TAGESORDNUNGSPUNKT

Beratungsfolge:	Sitzung am:	ö/nö:	Zuständigkeit:
Werksausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement	12.03.2018	öffentlich	Entscheidung

Sanierung der Heizungsanlage an der Hocheifel-Realschule Plus mit Fachoberschule Adenau; Auftragsvergaben

Beschlussvorschlag:

Der Werksausschuss beschließt, im Rahmen der Sanierung der Heizungsanlage an der Hocheifel-Realschule Plus mit Fachoberschule folgende Leistungen zu vergeben:

- 1.) Heizungsbauarbeiten Wärmetechnische Anlage
an die Firma Jürgen Hamacher GmbH, 53343 Wachtberg zum
Angebotspreis von 241.949,57 Euro.
- 2.) Rohrverlegungsarbeiten Fernwärmeleitung
an die Firma Rohrbau Herrmann GmbH, 56072 Koblenz zum
Angebotspreis von 50.460,84 Euro.

Darlegung des Sachverhalts / Begründung:

Nach zwei vorangegangenen öffentlichen Ausschreibungen wurden die Heizungsbauarbeiten an der Hocheifel-Realschule Plus mit Fachoberschule Adenau, am 06.02.2018 über die Vergabeplattform Subreport beschränkt ausgeschrieben.

Die hierfür erforderliche Heizungswärmeleitungen als Verbindungsleitungen zwischen Turnhalle und dem Schulgebäude die in einem vorhandenen Versorgungsschacht zu verlegen sind, wurden nun als separat geführtes Gewerk „Rohrverlegungsbauarbeiten“ ebenfalls am 06.02.2018 beschränkt ausgeschrieben.

Eine zusätzliche Verlängerung der Ausführungszeit um die zweite Jahreshälfte 2018 soll den Bietern einen größtmöglichen zeitlichen Spielraum für die Realisierung des Gewerks Heizungsbauarbeiten geben.

Die zur Submission am 28.02.2018 eingegangenen Angebote wurden fachlich und rechnerisch durch das Energiebüro Lüdemann aus Remagen geprüft und führten zu folgenden Ergebnissen:

Gewerk Heizungsbauarbeiten

Zahl der Angebotsanforderungen: 14
Zahl der eingegangenen Angebote: 1 davon 1 elektronisch abgegeben.

Angebotseröffnung in: Kreisverwaltung Ahrweiler
am: 28.02.2018, 11:00 Uhr

Ergebnis der Angebotsprüfung:

Bieter	Angebotssumme
1. Jürgen Hamacher GmbH, 53343 Wachtberg	241.949,57 Euro
2. Markus Knops GmbH, 53518 Adenau	296.466,15 Euro

Günstigster Bieter ist somit die Firma Jürgen Hamacher GmbH aus Wachtberg zum Angebotspreis von 241.949,57 Euro. Die Kostenschätzung belief sich auf 274.470,99 Euro. Hinweise darauf, dass die Einheitspreise nicht auskömmlich sind, liegen nicht vor.

Die Firma Jürgen Hamacher ist uns aufgrund früherer Aufträge bestens bekannt.

Gewerk Rohrleitungsbauarbeiten

Zahl der Angebotsanforderungen: 5
Zahl der eingegangenen Angebote: 1

Angebotseröffnung in: Kreisverwaltung Ahrweiler
am: 28.02.2018, 11:20 Uhr

Ergebnis der Angebotsprüfung:

Bieter	Angebotssumme
1. Rohrbau Herrmann GmbH, 56072 Koblenz	50.460,84 Euro

Die Kostenschätzung belief sich auf 48.105,25 Euro, sodass der Angebotspreis als angemessen anzusehen ist.

Die Verwaltung schlägt zusammenfassend vor, die Aufträge für die Gewerke Heizungsbauarbeiten sowie Rohrleitungsbauarbeiten jeweils an den Mindestbieter zu vergeben. Ausreichende Haushaltsmittel stehen bei Konto 09690, Maßnahme 364, zur Verfügung.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Einsparung durch die Differenzierung der Gesamtmaßnahme „Heizungsbau“ in die Teilbereiche „Rückbau der alten Rohrleitung“, „Errichtung einer neuen Rohrleitung“ sowie „Errichtung der Heizungsanlage“ beträgt gegenüber der ursprünglichen - durch Entscheidung des Werksausschusses vom 11.12.2017 aufgehobenen Ausschreibung - rd. 280.000 Euro.

Die Gesamtkosten der Maßnahme bestehend aus

Maurer- und Betonbauarbeiten,
Trockenbauarbeiten,
Rückbau und Entsorgung der alten Rohrleitung zwischen Schule und Sporthalle,
Herstellung der neuen Rohrleitung, sowie
Errichtung der Heizungsanlage

belaufen sich nunmehr auf 499.293,04 Euro.

Die Kostenberechnung im Rahmen des Förderantrages zum KI 3.0 betrug 468.249 Euro. Die auf dieser Grundlage erwartete Förderung beträgt 421.424,10 Euro.

Hamacher
Werkleiter

