

STADT REMAGEN



Stadtverwaltung

Stadtverwaltung Remagen • Bachstraße 2 • 53424 Remagen

Kreisverwaltung Ahrweiler
Abt. 2.1 – Jugendamt
Wilhelmstraße 24-30
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler



Fachbereich 2 – Bauverwaltung	
Auskunft erteilt: Herr Nelles	Zimmer: 106
☎ 02642/201-43	Fax: 02642/20127
E-Mail: f.nelles@remagen.de	
Rathaus – Bachstraße 2 – 53424 Remagen	
Sprechzeiten: Mo.-Do. 8.30 – 12.00 Uhr 14.00 – 16.00 Uhr	
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr	

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Datum und Zeichen dieses Schreibens

15.02.2018

Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für notwendige Brandschutzmaßnahmen in der Kindertagesstätte „Goethe-Knirpse“ im Schulzentrum Remagen

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund der im Rahmen einer Gefahrenverhütungsschau festgestellten Mängel in der KITA „Goethe-Knirpse“, beantragen wir hiermit einen Zuschuss in Höhe von 1/3 der veranschlagten Baukosten.

Gleichzeitig beantragen wir die Genehmigung zum vorzeitigen, förderunschädlichen Baubeginn.

Bei der in 2017 durchgeführten Gefahrenverhütungsschau durch die Kreisverwaltung wurden folgende sicherheitsrelevante Mängel im baulichen Brandschutz festgestellt:

- Da die Kreativwerkstatt keinen unmittelbaren Ausgang ins Freie besitzt, soll ein Fensterelement mit niedriger Brüstung eingebaut werden. Im Notfall können die Kinder unter Mithilfe der Erzieherinnen/Erzieher durch dieses Fenster ins Freie gelangen. Dadurch ist der zweite notwendige Rettungsweg sichergestellt.
- Zwei Gruppenräume auf der Südseite besitzen keinen zweiten Rettungsweg. Hier sind jeweils Fluchttreppen vor die Fassade zu setzen und entsprechende Ausgänge aus den Gruppenräumen zu schaffen.

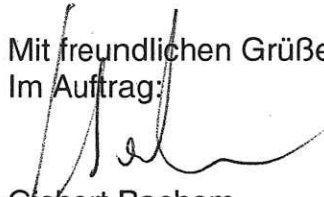
Vorgenannte Maßnahmen sind notwendig, da der vorhandene Flur nicht brandlastfrei gehalten werden kann. Somit zählt dieser Flur nicht als notwendiger Rettungsflur und macht die beschriebenen Maßnahmen erforderlich.

Als Sofortmaßnahme wurde bereits im Dezember 2017 ein Gerüst mit Fluchttreppe als Übergangslösung angebaut.

Die Baukosten belaufen sich für die vorgenannten Maßnahmen auf rd. 155.000,--€. Daraus ergibt sich ein möglicher Zuschuss von 51.666,67 €.

Derzeit läuft das Baugenehmigungsverfahren. Unmittelbar nach Erteilung der Baugenehmigung soll das Ausschreibungsverfahren durchgeführt werden. Die Arbeiten sollen schnellstmöglich umgesetzt werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag:



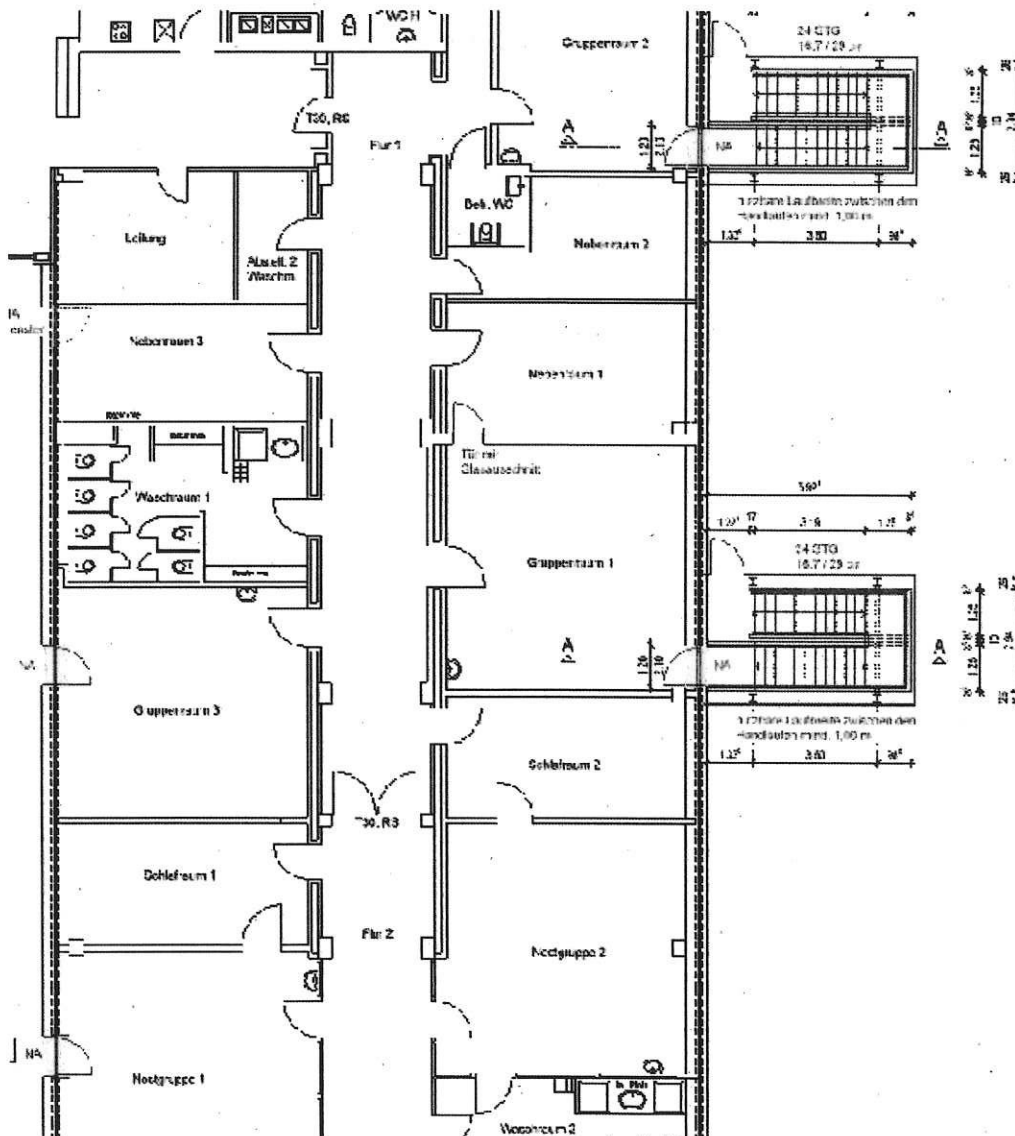
Gisbert Bachem
Leiter Fachbereich 2

Kostenermittlung

Projekt: SI-16 **Kita Goetheknirpse, Fluchttreppenanbau**
LV: SI-01 **Kostenberechnung**

Bauvorhaben: Anbau zweier Fluchttreppen
 Einbau von Notausgängen
 KITA Goetheknirpse
 Goethestraße 43 in 53424 Remagen

Bauherr: Stadt Remagen
 Bachstraße 2
 53424 Remagen



Kostenermittlung

Projekt: SI-16 **Kita Goetheknirpse, Fluchttreppenanbau**
LV: SI-01 **Kostenberechnung**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	
1	Baukosten			
1.01	Rohbauarbeiten			
1.01.0001	Türöffnungen (Brüstung) ausbrechen, Beton			
		2,000 St	1.200,00	2.400,00
1.01.0002	Ausbau vorh. Fensterbänke			
		1,000 psch	1.000,00	1.000,00
1.01.0003	Aufbruch und Wiederverlegung Beton-Pflaster			
		72,800 m ²	50,00	3.640,00
1.01.0004	Baugrube Treppenanlage			
		48,880 m ³	35,00	1.710,80
1.01.0005	Sauberkeitsschicht Fundamentplatte			
		46,000 m ²	10,00	460,00
1.01.0006	Fundamentplatte des Aufzugesbaus			
		46,000 m ²	50,00	2.300,00
1.01.0007	Betonstahl IV S (500/550)			
		0,500 to	1.800,00	900,00
1.01.0008	Betonstahlmatten IV M (500/550)			
		0,800 to	1.500,00	1.200,00
1.01.0009	Arbeitsraum verfüllen			
		30,000 m ³	42,00	1.260,00
1.01.0010	Doppelstabmattenzaun			
		42,000 m	80,00	3.360,00

Kostenermittlung

Projekt: SI-16 Kita Goetheknirpse, Fluchttreppenbau
LV: SI-01 Kostenberechnung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	
1.01.0011	Eckkonstruktion	4,000 St	50,00	200,00
1.01.0012	Zauntor	2,000 St	800,00	1.600,00
Summe	1.01 Rohbauarbeiten			20.030,80 €

Kostenermittlung

Projekt: SI-16 **Kita Goetheknirpse, Fluchttreppenbau**
LV: SI-01 **Kostenberechnung**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	
1.02	Metallbauarbeiten			
1.02.0001	Fluchttreppe gegenläufig 1 Geschöß			
		2,000 psch	23.000,00	46.000,00
1.02.0002	Metallbau sonstiges			
		1,000 psch	1.500,00	1.500,00
Summe	1.02 Metallbauarbeiten			47.500,00 €



Kostenermittlung

Projekt: SI-16 Kita Goetheknirpse, Fluchttreppenbau
LV: SI-01 Kostenberechnung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	
1.03	Gerüst			
1.03.0001	Gerüststellung	1,000 psch	3.000,00	3.000,00
<u>Summe</u>	1.03 Gerüst			3.000,00 €

Kostenermittlung

Projekt: SI-16 Kita Goetheknirpse, Fluchttreppenbau
 LV: SI-01 Kostenberechnung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	
1.04	Fenster - Fassade			
1.04.0001	Demontage Fassaden und Fenster	1,000 psch	2.500,00	2.500,00
1.04.0002	Ändern und Anpassen der Fassade	1,000 psch	1.000,00	1.000,00
1.04.0003	Ändern und Anpassen der Sonnenschutzanlage	1,000 psch	1.400,00	1.400,00
1.04.0004	Fensterlement	1,000 St	3.500,00	3.500,00
1.04.0005	Fenstertürelemente	2,000 St	5.000,00	10.000,00
Summe	1.04 Fenster - Fassade			18.400,00 €

Kostenermittlung

Projekt: SI-16 **Kita Goetheknirpse, Fluchttreppenbau**
LV: SI-01 **Kostenberechnung**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	
1.05	Maler- und Bodenbelagsarbeiten			
1.05.0001	GK - Deckenstreifen zum Fensteranschluss			
		20,000 m	50,00	1.000,00
1.05.0002	Gipskartonwandstreifen zum Fensteranschluss			
		15,000 m	35,00	525,00
1.05.0003	Silikatanstrich auf Sichtbeton			
		50,000 m ²	6,00	300,00
1.05.0004	farbiger Anstrich als Zulage			
		50,000 m ²	2,50	125,00
1.05.0005	Bodenbelag ergänzen			
		1,000 psch	600,00	600,00
1.05.0006	Sonstiges, Stundenlohnarbeiten Acrylfugen etc.			
		1,000 psch	1.500,00	1.500,00
Summe	1.05 Maler- und Bodenbelagsarbeiten			4.050,00 €



Kostenermittlung

Projekt: SI-16 **Kita Goetheknirpse, Fluchttreppenbau**
LV: SI-01 **Kostenberechnung**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	
1.06	Schreinerarbeiten			
1.06.0001	Holzfensterbänke einbauen	14,000 m	150,00	2.100,00
1.06.0002	Türblatt mit Glasausschnitt	1,000 St	750,00	750,00
Summe	1.06 Schreinerarbeiten			2.850,00 €



Kostenermittlung

Projekt: SI-16 Kita Goetheknirpse, Fluchttreppenbau
LV: SI-01 Kostenberechnung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	
1.07	Elektro- und Heizung			
1.07.0001	Bauendreinigung			
		1,000 psch	1.500,00	1.500,00
<u>Summe</u>	1.07 Elektro- und Heizung			1.500,00 €

Kostenermittlung

Projekt: SI-16 Kita Goetheknirpse, Fluchttreppenanbau
LV: SI-01 Kostenberechnung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	
1.08	Elektro- und Heizung			
1.08.0001	Änderung Elektroinstallation			
		1,000 psch	1.000,00	1.000,00
1.08.0002	Änderung Heizungsinstallation			
		1,000 psch	1.000,00	1.000,00
<u>Summe</u>	1.08 Elektro- und Heizung			2.000,00 €
<u>Summe</u>	1 <u>Baukosten</u>			<u>99.330,80 €</u>

Kostenermittlung

Projekt: SI-16 Kita Goetheknirpse, Fluchttreppenbau
 LV: SI-01 Kostenberechnung

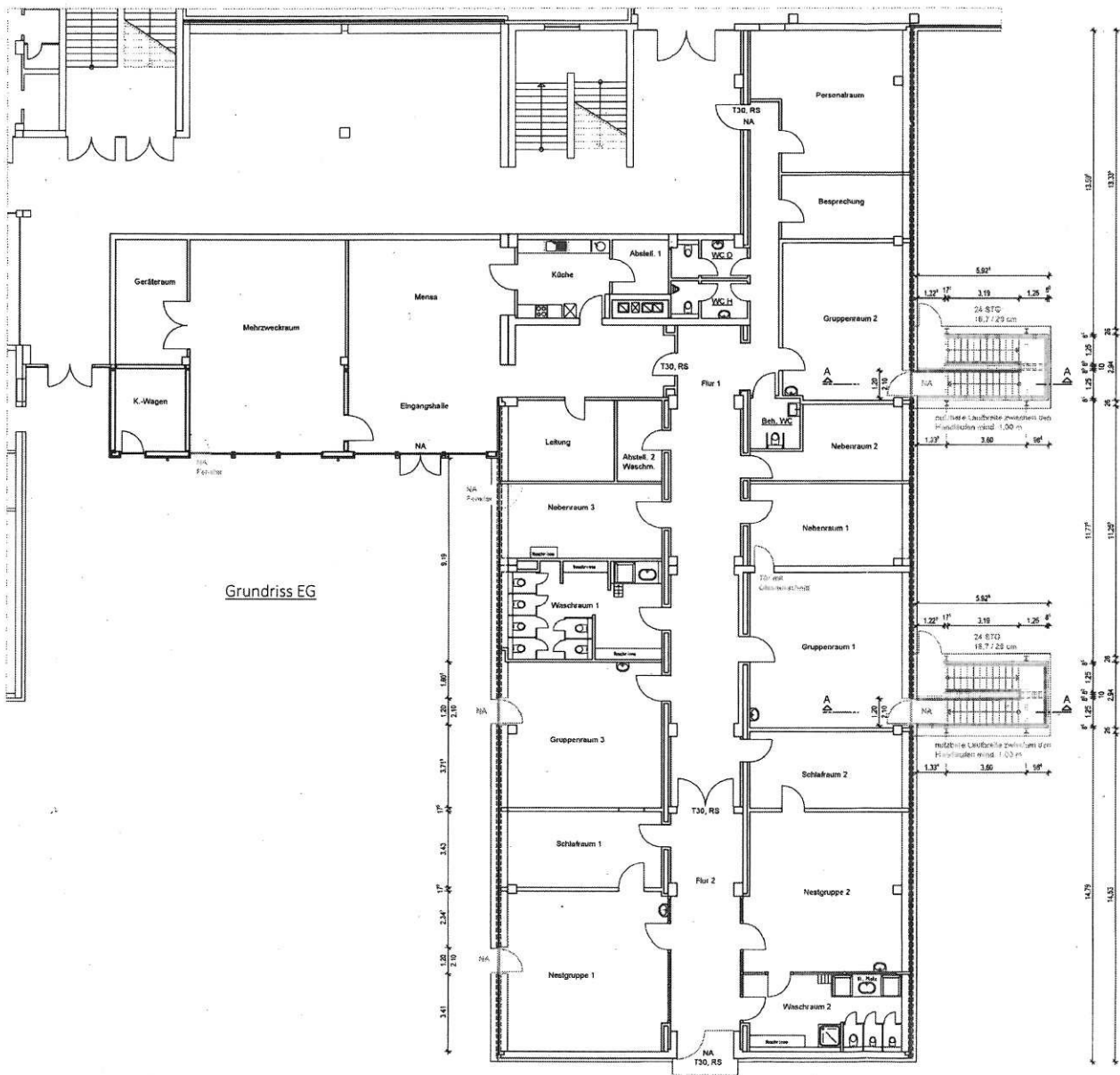
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	
2	Baunebenkosten			
2.01	Honorare			
2.01.0001	Honorar Architekt	1,000	psch	16.000,00
				16.000,00
2.01.0002	Honorar Tragwerksplanung	1,000	psch	10.000,00
				10.000,00
2.01.0003	Prüfstatik	1,000	psch	3.000,00
				3.000,00
2.01.0004	Genehmigungen	1,000	psch	1.500,00
				1.500,00
Summe	2.01			
				30.500,00 €
Summe	2			
				30.500,00 €

Kostenermittlung

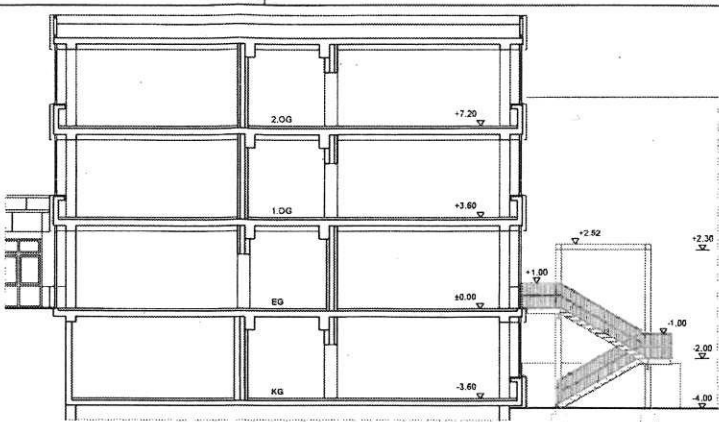
Projekt: SI-16 Kita Goetheknirpse, Fluchttreppenbau
LV: SI-01 Kostenberechnung

ZUSAMMENSTELLUNG

1	Baukosten	
1.01	Rohbauarbeiten	20.030,80 €
1.02	Metallbauarbeiten	47.500,00 €
1.03	Gerüst	3.000,00 €
1.04	Fenster - Fassade	18.400,00 €
1.05	Maler- und Bodenbelagsarbeiten	4.050,00 €
1.06	Schreinerarbeiten	2.850,00 €
1.07	Elektro- und Heizung	1.500,00 €
1.08	Elektro- und Heizung	2.000,00 €
Summe	<u>1</u> <u>Baukosten</u>	<u>99.330,80 €</u>
2	Baunebenkosten	
2.01	Honorare	30.500,00 €
Summe	<u>2</u> <u>Baunebenkosten</u>	<u>30.500,00 €</u>
Summe LV		129.830,80 €
zuzüglich	19,00 % Mwst	24.667,85 €
Gesamtsumme Brutto		154.498,65 €



Grundriss EG



Schnitt A - A

- Bestand
- Abbruch
- Neubau



projekt: Anbau zweier Fluchttreppen Einbau von Notausgängen KITA Goetheknirps Goethestraße 43 in 53424 Remagen		 <small>Herbert Roesner · Jutta Roesner · Ingrid Roesner</small>
Bauherr: Stadt Remagen Bechstraße 2 53424 Remagen		
Bauwerk: Grundriss EG, Schnitt A - A		
Maßstab: 1:100	Datum:	Tel: 0 26 42 - 93 76 0 Fax: 0 26 42 - 93 76 25 info@rmk-architektur.de
Architekt: M. Roesner	Bauebene:	www.rmk-architektur.de
Datum: 20-11-2017	Zeichner:	