

---

Werkleiter: Herr Hamacher (Tel. 02641/975-596)  
Sachbearbeiter: Herr Praml  
Aktenzeichen: ESG  
Vorlage-Nr.: ESG/438/2018

---

**TAGESORDNUNGSPUNKT**

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>ö/nö:</b>	<b>Zuständigkeit:</b>
Werksausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement	27.08.2018	öffentlich	Entscheidung

**Sanierung Dachfläche Umkleidetrakt Sporthalle Rheingymnasium**

---

***Beschlussvorschlag:***

Der Werksausschuss beschließt, den Auftrag für die Sanierung der Dachfläche im Bereich des Umkleidetraktes der Sporthalle des Rheingymnasiums an die Firma A. Lessenich zum Angebotspreis von 145.071,14 € Euro zu vergeben.

**Darlegung des Sachverhalts / Begründung:**

Die Flachdachabdichtung des Umkleidetraktes ist in einem sehr schlechten Zustand. Dies führte in der Vergangenheit dazu, dass nach und nach Wasser durch Risse in die Abdichtungsebene eindringen konnte und die Dämmung durchfeuchtet hat, wodurch die Dämmwirkung mittlerweile nahezu vollständig verloren ging. Diese Undichtigkeiten führten zudem zu Feuchtigkeitseintrag in den Umkleideräumen. Die Risse wurden zwar immer wieder behoben, aber nunmehr ist der Zeitpunkt erreicht wo eine Komplettsanierung dringend erforderlich ist.

Die Sanierungsarbeiten wurden - in Abstimmung mit dem Rechnungs- und Gemeindeprüfungsamt - beschränkt ausgeschrieben und 6 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin am 26.07.2018 in der Kreisverwaltung gingen 5 Angebote ein. Die Angebote wurden technisch und rechnerisch geprüft.

Das Ergebnis der Prüfung stellt sich wie folgt dar:

**Ausschreibung:** **Sanierung Dachfläche Umkleidetrakt Sporthalle Rheingymnasium**

**Zahl der Anforderungen:** **6**

**Zahl der Angebote:** **5**

**Angebotseröffnung am:** **26.07.2018, 11:30 Uhr**

**Preispanne der gewerteten Angebote:** **145.071,14 € - 213.256,33 €**

**Bieter:** **Angebotssumme:**

1. Fa. A. Lessenich, Bad Breisig	145.071,14 €
2. Fa. Stefan Hofmann, Mayen	151.162,73 €
3. Fa. Werhand, Neuwied	170.804,87 €
4. Fa. Lehmann, Niederzissen	191.351,82 €
5. Fa. Holzem, Bad Neuenahr-Ahrweiler	213.256,33 €

Günstigster Bieter ist somit die Fa. A. Lessenich aus Bad Breisig zum Angebotspreis von 145.071,14 €. Die Kostenschätzung der Verwaltung lag bei 160.000 Euro.

Die Fa. A. Lessenich war in der Vergangenheit bereits mehrfach für den Kreis tätig (u.a. Dachflächensanierung Hauptgebäude der Kreisverwaltung im Jahr 2014) und hat sich als sehr zuverlässiges Unternehmen gezeigt. Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag an die Fa. Lessenich zu vergeben.

Entsprechende Haushaltsmittel sind im Investitionsplan beim Konto 09360 Maßnahme 331 veranschlagt.

Hamacher  
Werkleiter

