
Werkleiter: Herr Hamacher (Tel. 02641/975-596)
Sachbearbeiter: Herr Hamacher
Aktenzeichen: ESG-EKG
Vorlage-Nr.: ESG/452/2018

TAGESORDNUNGSPUNKT

Beratungsfolge:	Sitzung am:	ö/nö:	Zuständigkeit:
Werksausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement	10.12.2018	öffentlich	Entscheidung

**Energetische Sanierung der Ostfassade Erich-Klausener Gymnasium;
Auftragsvergabe**

Beschlussvorschlag:

Der Werksausschuss beschließt, die Wärmedämm- und Putzarbeiten an der Ostfassade des Erich-Klausener Gymnasiums im Rahmen des 3. Bauabschnitts der energetischen Sanierung an die Firma Reuchsel GmbH, 99334 Amt Wachsenburg zum Angebotspreis von 127.148,53 Euro zu vergeben.

Darlegung des Sachverhalts / Begründung:

Bereits 2017 wurde das Gewerk im Rahmen des dritten Bauabschnitts der energetischen Fenster- und Fassadensanierung des Schulgebäudes ausgeschrieben. Damals ging nur ein Angebot ein, welches nach § 16d Abs. 1 Nr. 1 VOB/A wegen unangemessen hohem Angebotspreis aufgehoben wurde. Zwischenzeitlich sind die Fenster- und Metallbauarbeiten abgeschlossen. Um hierbei wirtschaftliche Angebote zu erhalten, wurde der Zeitraum zur Veröffentlichung der Ausschreibung in den Spätherbst gelegt.

Die Ausschreibung erfolgte auf der digitalen Ausschreibungsplattform Subreport Elvis. Die zum Submissionstermin eingegangenen Angebote wurden vom Ing. Büro Terporten in technischer und wirtschaftlicher Hinsicht geprüft. Das Ergebnis der Angebotsprüfung stellt sich wie folgt dar:

Gewerk Wärmedämm- und Putzarbeiten

Zahl der Angebotsanforderungen:	5
Zahl der eingegangenen Angebote:	3 davon 1 elektronisch abgegeben
Angebotseröffnung in:	Kreisverwaltung Ahrweiler
am:	21.11.2018, 11:00 Uhr
Preisspanne der gewerteten Angebote:	127.148,53 Euro - 161.406,72 Euro

Ergebnis der Angebotsprüfung:

Bieter	Angebotssumme
Reuchsel GmbH, 99334 Amt Wachsenburg	127.148,53 Euro
Richardt Malerwerkstätten GmbH, 34626 Neukirchen	142.740,50 Euro
Passnorm Bau-GmbH, 08451 Crimmitschau	161.406,72 Euro

Günstigster Bieter ist somit die Firma Reuchsel GmbH zum Angebotspreis von 127.148,53 Euro. Das Angebot liegt etwa 21% unter der Kostenberechnung, die auf rd. 161.000 Euro endete.

Auf Nachfrage hat das Ing.Büro Terporten erklärt, dass die Kostenberechnung aufgrund der aktuellen konjunkturellen Lage und den z.T. völlig unkalkulierbaren Preisaufschlägen von mittleren bis hohen Einheitspreisen ausgegangen sei. Auch beim Vergleich der Einheitspreise mit den Positionen der Ausschreibungen im Rahmen des ersten und zweiten Bauabschnitts bestehen keine Anhaltspunkte dafür, dass der Angebotspreis nicht auskömmlich ist. Darüber hinaus wurde vom Bieter nach der Submission eine gesonderte Erklärung über die Auskömmlichkeit des Angebotspreises vorgelegt.

Hinsichtlich der Ausführungsqualität bestehen ebenfalls seitens der Verwaltung keine Bedenken. Die Firma Reuchsel GmbH ist in der Vergangenheit bereits mehrfach für den Landkreis im Rahmen der energetischen Sanierung der von Boeselager Realschule plus sowie der Janusz-Korczak-Schule tätig geworden, sodass eine positive Eigenreferenz vorliegt.

Abschließend schlägt die Verwaltung daher vor, den Auftrag an den Mindestbieter zu vergeben. Ausreichende Haushaltsmittel stehen bei Konto 09625, Maßnahme 251, zur Verfügung.

Hamacher
Werkleiter