
Werkleiter: Herr Hamacher (Tel. 02641/975-596)
Sachbearbeiter: Herr Praml
Aktenzeichen: ESG
Vorlage-Nr.: ESG/462/2019

TAGESORDNUNGSPUNKT

Beratungsfolge:	Sitzung am:	ö/nö:	Zuständigkeit:
Werksausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement	18.03.2019	öffentlich	Entscheidung

Deckensanierung Sporthalle Rhein-Gymnasium; Auftragsvergabe

Beschlussvorschlag:

Der Werksausschuss beschließt, den Auftrag für die Erneuerung der Decke in der Sporthalle des Rheingymnasiums an die Firma Hamacher, Wachtberg in Höhe von 317.862,06 Euro zu erteilen.

Darlegung des Sachverhalts / Begründung:

Aufgrund der Mitteilung des Ministeriums für Finanzen an die Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord vom 06.02.2017 sind in öffentlichen Einrichtungen, unter anderem auch in Schulen, vermehrt unsachgemäße Befestigungen von Unterdecken festgestellt worden. Vor diesem Hintergrund hat die Verwaltung die Deckenanlagen an den kreiseigenen Schulen durch das Architekturbüro Dünker gutachterlich überprüfen lassen.

Dabei wurden bei der Decke in der Sporthalle des Rhein-Gymnasiums erhebliche Mängel bzw. Alterungsprozesse festgestellt. Die Decke wurde als absturzgefährdet eingestuft und daher unmittelbar nach Feststellung komplett demontiert.

Im Anschluss wurde geprüft, inwieweit zur Energieeinsparung in die ohnehin zu erneuernde Hallendecke eine Deckenstahlheizung als Ersatz für die zur Beheizung eingesetzte Lüftungsanlage integriert werden kann. Die Beheizung durch diese Lüftungsanlage verursacht sehr hohe Heizkosten, die durch die neue Anlage erheblich reduziert werden können.

Nach Abschluss der Planungen wurde im Wirtschaftsplan 2019 ein Ansatz für die Erneuerung der Hallendecke gebildet.

Unmittelbar nach der Genehmigung des Wirtschaftsplans durch die ADD wurden die erforderlichen Leistungen öffentlich über die Ausschreibungsplattform Subrepot EL-VIS ausgeschrieben. Zum Submissionstermin am 06.03.2019, in der Kreisverwaltung Ahrweiler, gingen folgende Angebote ein:

Ausschreibung: Erneuerung der Decke in der Sporthalle des Rheingymnasiums

Zahl der abgerufenen Unterlagen: 6

Zahl der abgegebenen Angebote: 2

Die Preisspanne der gewerteten Angebote reicht von 317.862,06 Euro bis 386.289,30 Euro.

Ergebnis der Angebotsprüfung:

Bieter	Angebotssumme
1. Fa. Jürgen Hamacher, Wachtberg	317.862,06 Euro
2. Fa. Odental Haustechnik, Siegburg	386.289,30 Euro

Ein Angebot der Fa. Wija aus Bad Neuenahr-Ahrweiler musste aus der Wertung genommen werden, da es erst nach dem Eröffnungstermin - per Email - bei der Verwaltung einging.

Günstigstes Angebot ist somit das Angebot der Firma Jürgen Hamacher aus Wachtberg zum Angebotspreis von 317.862,06 Euro. Das Angebot ist auch als auskömmlich und wirtschaftlich anzusehen. Die Kostenberechnung des Ing.Büros Blechschmidt endete auf 312.708,62 Euro.

Die Firma Hamacher ist der Verwaltung bereits bei verschiedenen Bauvorhaben bekannt und hat sich als sehr zuverlässig erwiesen.

Es wird daher vorgeschlagen, den Auftrag für die Erneuerung der Decke in der Sporthalle des Rheingymnasiums an die Firma Hamacher, Wachtberg in Höhe von 317.862,06 Euro zu erteilen. Entsprechende Haushaltsmittel stehen bei Konto 09630 Maßnahme 414 zur Verfügung.

Hamacher
Werkleiter