

Anlage 1 zu TOP 4.1



b.R.  
20. 2017  
erl. -  
Verbandsgemeinde



# Kindergartenzweckverband Adenau

Verbandsgemeindeverwaltung Adenau · Kirchstraße 15 - 19 · 53518 Adenau

Kreisverwaltung Ahrweiler  
Kreisjugendamt  
Wilhelmstraße 24 – 30  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Datum: 15.01.2020  
Auskunft: Bernhard Jüngling  
Zimmer: A1.02  
Telefon: (02691) 305-0  
Durchwahl: (02691) 305-100  
Telefax: (02691) 305-199  
Internet: [www.adenau.de](http://www.adenau.de)  
Mail: [bernhard.juenqling@adenau.de](mailto:bernhard.juenqling@adenau.de)  
Aktenzeichen: FB 1-461-8-6-00

## Antrag auf Gewährung einer Zuwendung aus Kreismitteln für den Neubau einer Kindertagesstätte in Adenau

Unsere Anträge vom 05.08.2015 sowie vom 05.07.2017  
Ihr Bescheid vom 26.07.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Antrag vom 05.08.2015 sowie unserem Ergänzungsantrag vom 05.07.2017 wurde unsererseits ein Kreiszuschuss für den Neubau der Kindertagesstätte Adenau beantragt.

Ihrerseits wurde mit Bescheid vom 26.07.2018 ein Kreiszuschuss nach Ziffer 8.8.1 c) der seinerzeit gültigen Förderrichtlinien des Jugendamtes der Kreisverwaltung Ahrweiler in Höhe von 495.000,00 € bewilligt. Dafür bedanken wir uns ausdrücklich.

Da der Neubau der Kindertagesstätte Adenau derzeit noch nicht abgeschlossen ist, und seit dem 01.01.2020 die neuen Förderrichtlinien des Jugendamtes der Kreisverwaltung Ahrweiler gelten, bitten wir hiermit um Prüfung, ob ein Kreiszuschuss gemäß den neuen Förderrichtlinien in Höhe von 685.100 € für den Neubau der Kindertagesstätte Adenau gewährt werden kann.

Zunächst wird die Kindertagesstätte als 7-gruppige Einrichtung ausgebaut. Im Neubau wird eine weiterer Gruppenraum sowie Nebenraum für eine mögliche Erweiterung der Kindertagesstätte Adenau vorgesehen.

Gegenüber unseren Anträgen vom 05.08.2015 sowie vom 05.07.2017 haben sich die Gesamtkosten der Maßnahme geändert. Die überarbeiteten Gesamtkosten der Maßnahme wurden durch die Ingenieurgesellschaft Gotthardt + Knipper in Zusammenarbeit mit der Verwaltung erstellt (siehe Anlage 1).

Mit Blick auf die voraussichtlichen Gesamtkosten von 5.221.357,86 € würde eine höhere Kreisförderung die Stadt Adenau und die Ortsgemeinden erheblich entlasten können. Dies auch vor dem Hintergrund, dass die Gemeinden das gesamte Projekt ohne nennenswerte Unterstützung des Landes Rheinland-Pfalz (164.000 €) stemmen müssen.

Für eine wohlwollende Prüfung wären wir Ihnen dankbar.

Gerne stehen wir für ergänzende Informationen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Guido Nisius  
Verbandsvorsteher

Kooperation 'KITA Adenau'

C+K Gotthardt + Kripper Ing.-Ges. mbH

planquadrat bolliger + elze freie architekten

**Zusammenstellung der Kostenfortschreibung**

zur "KITA Adenau"

Stand : 20.12.2019

Ko.Gr.	Nr.	Leistung	Kostenberechnung mit bepreisten LV's		Summe Ko.-Gr. brutto	Auftragssummen netto		Rechnungen (Summen zum Stand der Aufstellung)		Auftragssummen bzw. Kostenschätzung		Bemerkung	
			vom Mai 2018 und Außenanlagen - brutto -	- brutto -		Hauptauftrag	Nachträge	gesamt Netto	brutto	gesamt Netto	brutto		
100		Grunderwerb	245.000,00 €	245.000,00 €	245.000,00 €						245.000,00 €	Ke-Ansatz VG	
300	3.1	Rohbau	624.521,52 €	1.985.271,45 €	2.167.578,76 €	524.808,00 €	- €	AR	465.565,66 €	554.023,14 €	524.808,00 €	624.521,52 €	Auftragssumme
	3.2	Gerüst	31.946,74 €			26.846,00 €	3.185,00 €	SR	22.228,35 €	26.451,74 €	30.031,00 €	35.736,89 €	Kostenfeststellung
	3.2a	Neuer Gerüstbauer - Fa. Knieps - Auftragssumme geschätzt	- €			15.000,00 €						15.000,00 €	Angebot
	3.3	Dachdecker	269.188,71 €			226.160,24 €	33.477,11 €	AR	167.018,35 €	198.751,84 €	259.637,35 €	308.968,45 €	Auftragssumme
	3.4	Zimmermann	71.188,18 €			67.465,87 €	- €	SR	74.383,46 €	88.516,32 €	67.465,87 €	80.284,39 €	Kostenfeststellung
	3.5	Fenster, Türen	160.109,74 €			192.752,30 €	773,00 €	AR	184.791,20 €	219.901,53 €	193.525,30 €	230.295,11 €	Auftragssumme
	3.6	Trockenbau	177.780,05 €			84.315,95 €	46.601,57 €				130.917,52 €	155.791,85 €	Auftragssumme
	3.7	Estricharbeiten	50.295,35 €			29.606,82 €	- €	AR	11.904,44 €	14.166,28 €	29.606,82 €	35.232,12 €	Auftragssumme
	3.7a	Randdämmstreifen				750,00 €							Schätzung
	3.8	Fliesenarbeiten	57.771,29 €			39.325,93 €	- €				39.325,93 €	46.797,86 €	Auftragssumme
	3.9	Innenputz	39.866,19 €			27.777,30 €	5.587,00 €	AR	29.276,91 €	34.839,52 €	33.364,30 €	39.703,52 €	Auftragssumme
	3.10	Außenputz	108.088,09 €			71.537,40 €	1.837,95 €	AR	6.337,04 €	7.541,08 €	73.375,35 €	87.316,67 €	Auftragssumme
	3.11	Fassadenarbeiten	88.312,58 €			115.715,26 €	3.674,42 €	AR	114.460,28 €	136.207,73 €	119.389,68 €	142.073,72 €	Auftragssumme
	3.12	Schlosserarbeiten	130.917,85 €			109.786,56 €	- €	AR	6.720,00 €	7.996,80 €	109.786,56 €	130.646,01 €	Auftragssumme
	3.13	Tischlerarbeiten	58.178,15 €			74.904,34 €	- €				74.904,34 €	89.136,16 €	Auftragssumme
	3.14	Bodenbeläge	64.478,98 €			43.753,50 €	- €				43.753,50 €	52.066,67 €	Auftragssumme
	3.15	Maler und Lackierer, Tapete	52.628,06 €			35.907,46 €	- €				35.907,46 €	42.729,88 €	Auftragssumme
	3.16	Betonlabor	- €					SR	2.502,50 €	2.977,98 €	2.502,50 €	2.977,98 €	Kostenfeststellung
	3.17	- Klebarmierung, Betonsanierung und BSK Decke	- €								20.000,00 €	23.800,00 €	Schätzung
		- Prov. Abdichtung und endgültige Abklebung Decke	- €								5.000,00 €	5.950,00 €	Schätzung
		- Verkofferung Verteilerkästen	- €								5.000,00 €	5.950,00 €	Schätzung
		- Betonlabor Technikräume	- €								3.000,00 €	3.570,00 €	Schätzung
		- Unterkonstruktion für Haken in Decke Mehrzweckraum	- €								15.000,00 €	17.850,00 €	Schätzung
		- Türzargen	- €								7.000,00 €	8.330,00 €	Schätzung
		- Abkastung Balkon über Eingang (Trockenbau)	- €								3.500,00 €	4.165,00 €	Schätzung
		- Unterdecke Außenbereich OG Rampe (Trockenbau)	- €								3.000,00 €	3.570,00 €	Schätzung
400	4.1	Heizung / Lüftung / Sanitär	328.009,01 €	624.882,95 €	604.649,12 €	222.562,61 €	8.114,36 €	AR	82.729,62 €	98.448,25 €	230.676,97 €	274.505,59 €	Auftragssumme
	4.2	Elektroinstallationen	237.858,39 €			192.464,06 €	- €	AR	35.232,96 €	41.927,22 €	192.464,06 €	229.032,23 €	Auftragssumme
	4.3	Förderanlagen	42.130,76 €			44.728,15 €	- €				44.728,15 €	53.226,50 €	Auftragssumme
	4.4	Feuerlöscher	2.975,00 €				- €				2.500,00 €	2.975,00 €	Schätzung
	4.5	Trafostation	- €			26.050,42 €	- €	SR	25.896,00 €	30.816,24 €	26.050,42 €	31.000,00 €	Kostenfeststellung
	4.6	Grundleitungen (Wahl)	13.909,79 €			11.688,90 €	- €	AR	6.468,21 €	7.697,17 €	11.688,90 €	13.909,79 €	Auftragssumme
	4.7	prov. Beheizung (Betriebskosten)	- €								3.500,00 €	4.165,00 €	Schätzung
500	5.1	Außenanlagen KITA	374.850,00 €	960.006,32 €	949.744,59 €	707.658,91 €					322.099,50 €	383.298,41 €	Auftragssumme
(tlw. 400)	5.2	Parkplatz mit Entwässerung	451.010,00 €								415.045,20 €	493.903,79 €	Auftragssumme
	zu 5.1	- Geänderte Einhausung der Müllgefäße	23.800,00 €										
	zu 5.2	- Dammdurchbruch mit Rohrleitungen	19.549,32 €										
	zu 5.2	- Trennsystem mit Anschluß an vorh. RRB	59.500,00 €										
	zu 5.1	- evtl. größere Sandspielflächen	3.570,00 €										
	zu 5.1	- Zaunanlage vergrößert	2.737,00 €										
	5.3	Bepflanzung und Pflanzpflege									42.550,00 €	50.634,50 €	Kostenberechnung
	5.4	Außenbeleuchtung Parkplatz									18.410,00 €	21.907,90 €	Kostenberechnung

Kooperation 'KITA Adenau'

C+K Gotthardt + Kripper Ing.-Ges. mbH

planquadrat bolliger + elze freie architekten

Ko.Gr.	Nr.	Leistung	Kostenberechnung mit bepreisten LV's		Summe Ko.-Gr. brutto	Auftragssummen netto		Rechnungen (Summen zum Stand der Aufstellung)		Auftragssummen bzw. Kostenschätzung		Bemerkung
			vom Mai 2018 und Außenanlagen - brutto -	- brutto -		Hauptauftrag	Nachträge	gesamt Netto	brutto	gesamt Netto	brutto	
600	6.1	Garderoben, Wickelkomoden, Trockner, Waschmaschine	42.840,00 €	397.875,39 €	401.385,39 €		- €			36.000,00 €	42.840,00 €	Kostenansatz Entwurf
	6.2	Kunst am Bau (nach Kostenberechnung)	32.623,39 €				- €			27.414,61 €	32.623,39 €	Kostenansatz Entwurf
	6.3	Beschilderung	3.570,00 €				- €			3.000,00 €	3.570,00 €	Kostenberechnung
	6.4	Kinderküchen und Hauptküche	68.782,00 €			174,00 €	- €			57.800,00 €	68.782,00 €	Kostenansatz Entwurf
	6.5	Spielgeräte / Möblierung und sonst. Einrichtungen (Reduzie	250.000,00 €							210.084,03 €	250.000,00 €	Kostenansatz VG
	zu 5.1	- 2 Stck vorh. Wassertröge mit neuer Zisterne und Wasser	10.710,00 €					in Ziff. 5.1 enthalten				
	zu 5.1	- 1 Stck Sonnensegel mit Stahlstreben und Fundamenten	14.280,00 €					in Ziff. 5.1 enthalten				
	zu 6.5	- Seilnetze für Lichthöfe	- €							3.000,00 €	3.570,00 €	Schätzung
		Zwischensumme	4.212.976,11 €					1.235.514,98 €	1.470.262,83 €	3.491.813,32 €	4.400.257,86 €	
400		Kanalsanierung Parkplatz	59.500,00 €						- €	- €	- €	wird nicht weiter verfolgt!
700		Baunebenkosten	748.727,19 €						- €	690.000,00 €	821.100,00 €	vorläufig
		<b>Gesamtsumme zum Stand der Aufstellung</b>	<b>5.021.203,29 €</b>					<b>1.235.514,98 €</b>	<b>1.470.262,83 €</b>	<b>4.181.813,32 €</b>	<b>5.221.357,86 €</b>	