

Anlage zu TOP 407/20



STADTVERWALTUNG SINZIG – Postfach 1352 – 53477 Sinzig

Kreisverwaltung Ahrweiler
z. H. Frau Sautter
Wilhelmstr. 24 – 30

53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Stadtverwaltung Sinzig
Fachbereich 4
Herr Schreiner
Tel: 02642 - 400163
Fax: 02642 - 400179
Marco.schreiner@sinzig.de

03.02.2020

**Kindergarten Storchennest, Dreifaltigkeitsweg 30, 53489 Sinzig
Energetische Teilsanierung**

hier: Förderantrag energetische Teilsanierung Sanierung Fassade

Sehr geehrte Frau Sautter,

anliegend übersenden wir Ihnen in 2-facher Ausfertigung obigen Förderantrag.

Für Fragen Ihrerseits stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.


Polch

Anlagen
Förderantrag, 2-fach

Kosten von Hochbauten

Muster 5 zu Art. 44 BayHO

Kostenschätzung ¹⁾
(analog DIN 276 Ausgabe 2008)

Kostenfeststellung ¹⁾
(analog DIN 276 Ausgabe 2008)

Bezeichnung der Baumaßnahme

Energetische Sanierung der KiTa Storchennest
-Teilsanierung Fassade-

Straße, Haus-Nr. Dreifaltigkeitsweg 30	PLZ 53489	Ort Sinzig
--	---------------------	----------------------

Bauherr / Antragsteller

Name Stadt Sinzig		Vorname(n) vertreten durch Bürgermeister Herr Andreas Geron	
Straße, Haus-Nr. Kirchplatz 5		PLZ 53489	Ort Sinzig
Telefon (mit Vorwahl) 02642 - 40010	Telefax (mit Vorwahl)	Email info@sinzig.de	

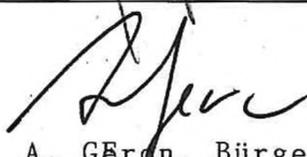
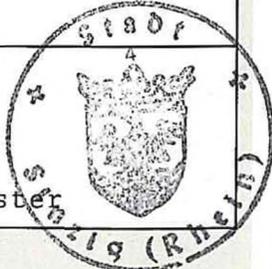
Entwurfsverfasser

Name Heyer		Vorname(n) Jürgen	
Straße, Haus-Nr. Münzplatz 10		PLZ 56068	Ort Koblenz
Telefon (mit Vorwahl) 0261-804310	Telefax (mit Vorwahl) 0261-804381	Email info@heyer-architekten.de	

Objektdaten

Bruttogrundfläche ²⁾	Bruttorauminhalt ²⁾	Nutzflächen 1-6 (NF 1-6) ²⁾	Grundstücksfläche
632 m²	2299 m³	300 m²	4870 m²

Unterschriften

<p>Aufgestellt</p> <p>Koblenz, 27.01.2020 Ort, Datum</p>	<p style="color: blue;">Jürgen Heyer Architekturbüro Münzplatz 10, 56068 Koblenz Tel: 0261-804310 Fax: 0261-804381 e-mail: info@heyer-architekten.de</p> <p style="text-align: center;">Unterschrift</p> <p style="text-align: center;"></p>
<p>Antragsteller</p> <p>Sinzig, 3.2.2020 Ort, Datum</p>	<p style="text-align: center;">Unterschrift</p> <p style="text-align: center;">A. Geron, Bürgermeister</p> <div style="text-align: right;">  </div>

¹⁾ Die Kostenschätzung ist dem Zuwendungsantrag, die Kostenfeststellung dem Verwendungsnachweis beizufügen. Zutreffendes bitte ankreuzen.
²⁾ Ermittelt nach DIN 277 (Stand 2005).

Nr.	Kostengruppe	Betrag ³⁾⁴⁾	davon zuweisungsfähig ⁵⁾	
		EUR	EUR	EUR
		1	2	3
100	Grundstück			
	Summe Grundstück			
200	Herrichten und Erschließen			
210	Herrichten	4.165,00		
220	Öffentliche Erschließung			
230	Nichtöffentliche Erschließung			
240	Ausgleichsabgaben			
	Summe Herrichten und Erschließen			
300	Bauwerk – Baukonstruktionen			
	Summe Bauwerk – Baukonstruktionen	407.960,56		
400	Bauwerk – Technische Anlagen			
	Summe Bauwerk – Technische Anlagen	193.292,89		
500	Außenanlagen			
	Summe Außenanlagen			
600	Ausstattung und Kunstwerke			
610	Ausstattung	2.023,00		
620	Kunstwerke			
	Summe Ausstattung und Kunstwerke			
700	Baunebenkosten			
	Summe Baunebenkosten	226.533,16		
	Zur Abrundung			
	Gesamtkosten	833.974,61		

3) Spalte 1 ist vom Antragsteller, Spalte 2 von der Prüfbehörde, Spalte 3 von der Bewilligungsbehörde auszufüllen.

4) Alle Beträge einschließlich Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer), es sei denn, dass der Zuwendungsempfänger für das betreffende Vorhaben zum Vorsteuerabzug nach § 15 UStG berechtigt ist (vgl. Nr. 3.2.3 VVK, VV Nr. 3.2.3 zu Art. 44 BayHO).

5) Inwieweit die einzelnen Kosten zuweisungsfähig sind, richtet sich nach den für den jeweiligen Zuweisungsbereich geltenden Zuwendungsrichtlinien beziehungsweise im Einzelfall nach dem Zuwendungsbescheid. Soweit nach den Richtlinien über die Zuweisungen des Freistaates Bayern zu kommunalen Baumaßnahmen im kommunalen Finanzausgleich (FA-ZR) verfahren wird, vgl. Auszug aus FA-ZR auf Blatt 3 dieses Musters.

Auszug aus FAZR

Kostengruppe	zuweisungsfähig	nicht zuweisungsfähig
100 Grundstück	–	insgesamt
200 Herrichten und Erschließen	Nichtöffentliche Erschließung (230)	– Herrichten (210) – Öffentliche Erschließung (220) – Ausgleichsabgaben (240) – Übergangsmaßnahmen (250)
300 Bauwerk – Baukonstruktion und 400 Bauwerk – Technische Anlagen	insgesamt mit Ausnahme der:	– Zuschaueranlagen bei Sportstätten – Wohnräume (Hausmeisterwohnung, Wohnräume für Aufsichtspersonal usw.)
500 Außenanlagen	soweit zur Benutzung des Gebäudes oder der Anlage unbedingt erforderlich	alle übrigen Ausgaben
600 Ausstattung und Kunstwerke	Kunstwerke (620) im Rahmen der Nr. 5.2.1.2 FA-ZR ⁶⁾	Ausstattung (610), ausgenommen Erstausrüstung der beruflichen Schulen (Nr. 8.3.2 FA-ZR) ⁷⁾
700 Baunebenkosten	– Architekten-, einschließlich Landschaftsarchitektenleistungen und Ingenieurleistungen (720 bis 740), jedoch nur, wenn die Leistungen (mit Ausnahme der Grundlagenermittlung, Vorplanung, Mitwirkung bei der Vergabe, Objektbetreuung sowie Dokumentation) nicht durch kommunales Personal oder von Dritten unentgeltlich erbracht werden – Ausgaben für die künstlerische Ausgestaltung (750) im Rahmen der Kostenrichtwerte, jedoch höchstens nach Maßgabe der Nr. 5.2.1.2 FA-ZR ⁶⁾	alle übrigen Ausgaben

⁶⁾ 5.2.1.2 Die Kosten für Aufträge an bildende Künstler und Kunsthandwerker sind grundsätzlich zuweisungsfähig. Soweit die Ausgaben einer Maßnahme nicht nach Kostenpauschalen festgesetzt werden, sind sie im Rahmen des Kostenrichtwertes nur bis zu folgenden prozentualen Anteilen der Kostengruppe 300 gemäß DIN 276 zuweisungsfähig:

– bei Ausgaben der Kostengruppe 300 bis zu 500 000 €:	2,0 v.H.
– von der diesen Betrag überschreitenden Summe bis zu 2,5 Mio €:	1,5 v.H.
– von der diesen Betrag überschreitenden Summe bis zu 7,5 Mio €:	1,0 v.H.
– von der diesen Betrag überschreitenden Summe	0,5 v.H.

höchstens jedoch 125 000 €.

⁷⁾ 8.3.2 Abweichend von Nr. 5.2.1 sind bei **beruflichen Schulen** (Art. 11 bis 18 BayEUG) für Unterrichtsräume, die im Zug von Baumaßnahmen neu geschaffen wurden, auch die Ausgaben der erstmaligen Einrichtung zuweisungsfähig, soweit sie der fachtheoretischen und fachpraktischen Ausbildung der Schüler unmittelbar dient und von der Schulaufsichtsbehörde genehmigt ist (Art. 5 Abs. 1 BaySchFG, § 5 Abs. 2 Satz 2 Nr. 1 AVBaySchFG). Entsprechendes gilt auch für die Einrichtung bestehender Räume, die wegen einer Erweiterung des Unterrichts oder Einrichtung einer neuen Schulart, Ausbildungsrichtung oder Fachrichtung für den fachlichen Unterricht umgewidmet werden (§ 5 Abs. 2 Satz 2 Nr. 2 AVBaySchFG).



KINDERTAGESSTÄTTE STORCHENNEST IN SINZIG

JANUAR 2020

1.1 Projekt/Baubeschreibung

1.1.1 Projektgebiet

Die Kindertagesstätte Storchennest wurde 1987 erbaut und 2012 durch einen Ergänzungsneubau erweitert.

Postanschrift:

Dreifaltigkeitsweg 30
53489 Sinzig

Kitaleitung ist zurzeit Frau Alice Kröll.

Derzeit werden 130 Kinder in 7 Gruppen von 18 pädagogisch qualifizierten Fachkräften betreut. Die drei Krippengruppen mit jeweils 10 Kindern im Alter von 1-3 Jahren werden in dem 2012 neu errichteten Haus betreut, die 4 Regelgruppen mit jeweils 25 Kindern ab 3 Jahren werden bis zur Einschulung in dem Bestandsgebäude betreut. Der Ganztagsbereich wird derzeit von 24 Kindern besucht. Das Mittagessen wird täglich durch einen Caterer geliefert.

Öffnungszeiten:

Öffnungszeiten gesamt:	7.00 - 16.00 Uhr
Regelkindergarten:	7.00 - 14.00 Uhr
Kindertagesstätte:	7.00 - 16.00 Uhr
Krippe:	7.00 - 14.00 Uhr

1.1.2 Baubeschreibung

Der Bestandsbau aus 1987 soll energetisch saniert werden. Der damalige Architekt hatte Urheberrecht auf das Gebäude. Dies hat er für die energetische Sanierung aufgehoben.

Die Kindertagesstätte besteht aus einem eingeschossigen Gebäude aus Mauerwerk, das teilweise außen mit Holz verkleidet wurde. Im Innenraum bestehen die Wände teilweise aus Sichtmauerwerk.

Die Grundrisstruktur weist viele Vor- und Rücksprünge auf. Die Dachlandschaft besteht aus vielen ineinander geschachtelten Satteldächern, die mit Bitumenschindeln eingedeckt sind. Die innenliegenden Gemeinschaftsflächen werden durch Dachflächenfenster und Oberlichtern belichtet. Jeder Gruppenraum hat einen separaten Ausgang zum Außengelände.

1.1.3 Sanierung

Allgemein:

Das Gebäude wird unter Beibehaltung der Gebäudestruktur energetisch saniert. Die Sanierung muss im laufenden Betrieb stattfinden. Im ersten Bauabschnitt wird aktuell das Dach mittels Aufdachdämmung saniert. Die Dachflächenfenster werden ebenfalls ausgetauscht. Für die Umsetzung dieses Bauabschnittes steht mit dem Kommunalen Investitionsprogramm 3.0, 1. Kapitel ein „Sonderförderprogramm“ des Landes zur Verfügung.

Die Stadt beabsichtigt nun in Ergänzung die Fassade und die umfassenden Fenster-/Türanlagen energetisch zu sanieren. Zu diesem Zweck werden die Fenster bauabschnittsweise ausgetauscht. Am Ende wird die Fassade mittels WDVS gedämmt.

Im Innenraum wird zunächst nur beigearbeitet, die Jalousien elektrisch angeschlossen, die Beleuchtung auf LED umgestellt, sowie die Heizung und Elektrik erneuert.

Der **Sanitärraum** muss ebenfalls saniert werden. Die Wasserhähne können zurzeit von den Kleinkindern nicht selbstständig bedient werden und die Anzahl der Toiletten ist nicht ausreichend (aktuell 6 WCs – gefordert sind 8 WCs). Die Anzahl der Toiletten kann im Bestand durch entsprechende Umbaumaßnahmen erhöht werden. Im Zuge der Sanierung des WC Bereichs muss eine Ausweichmöglichkeit durch Aufstellung eines mobilen Sanitärcontainers geschaffen werden. Die Kosten für die Miete eines Sanitärcontainers sind in der Kostenaufstellung enthalten. Der Container wird an das Gebäude „angedockt“ und kann von innen bedient werden, so dass der Regelablauf der Toilettennutzung uneingeschränkt fortgeführt werden kann.

Um die Anzahl der Toiletten erhöhen zu können wird der Wickelbereich in einen belichteten und belüfteten Abstellraum ausgelagert. Dieser kann durch eine neue Türöffnung mit dem WC-Bereich verbunden werden. Der Abstellraum wird im Raum 18 „Vorplatz“ nachgewiesen. Der Raum ist nach oben hin offen.

Die Arbeiten zur Technik (Elektro und HLS) werden in den folgenden Kapiteln 1.1.3.8 und 1.1.3.9 erläutert.

1.1.3.1 Schallschutz

Die Vorgaben aus DIN 4109 werden eingehalten.

1.1.3.2 Wärmeschutz/Energie-Einsparverordnung

Die Mindestanforderungen werden umgesetzt.
Für die neu einzubauende Teile der Fassadenverkleidung Fenster/Türen werden die EnEV-Standards eingehalten.
Das Dach und die Fassaden werden neu gedämmt entsprechend den Vorgaben des EnEV-Nachweises. (siehe Anlage)

1.1.3.3 Außenwände und Fassade

Die vorhandenen Außenwände bleiben erhalten und werden gem. EnEV-Nachweis gedämmt und verputzt (WDVS).
Der Sockelbereich wird mittels Perimeterdämmung gedämmt und abgedichtet gegen nicht drückendes Wasser.
Umlaufend wird ein Spritzschutzstreifen vorgesehen.

1.1.3.4 Fenster/Außentüren/Sonnenschutz

Die vorhandenen Fenster und Türen werden ausgebaut und durch neue Fenster/Türelemente aus Holz gem. Vorgaben der EnEV und Anforderungsprofil der Bauherren ersetzt.
Als Sonnenschutz sind Außenjalousien vorgesehen.
Neue Außenfensterbänke aus Aluminium werden eingebaut. Innen werden Holzfensterbänke eingebaut.

1.1.3.5 Trockenbauarbeiten

Die nasse und abgängige Innendämmung im Dachbereich, sowie die Holzverkleidung werden ausgebaut. Die Dachkonstruktion wird mittels Trockenbauplatten mit Schallschutzanforderungen verkleidet.
Es werden neue Vorwandinstallationen im WC-Bereich gebaut. Der neue Abstellraum im „Vorplatz“ wird mit Trockenbauwänden dargestellt.

1.1.3.6 Malerarbeiten

Bereich der neuen Fenster werden die Innenwände gestrichen.

1.1.3.7 Fliesenarbeiten

Im WC-Bereich werden die Fliesenspiegel und der Fliesenboden mit Estrich abgebrochen. Der Boden wird neu aufgebaut und gefliest. Ein neuer Fliesenspiegel wird in den notwendigen Bereichen wiederhergestellt.

1.1.3.8 Haustechnik Elektro

Die Elektroarbeiten werden gemäß der Kostenschätzung von ElektroPlanung Mittelrhein GmbH ausgeführt.

Zur Erläuterung der Kosten Elektro:

443 Niederspannungsschaltanlagen

Die vorhandene Hauptverteilung im Hausanschlussraum ist entsprechend der neuen TAB des Stromversorgers zu überarbeiten und mit Überspannungs-Schutzeinrichtungen zu versehen.

444 Niederspannungsinstallationsanlagen

Es ist vorgesehen, die vorhandene Elektroinstallation durch einen zertifizierten Sachverständigen inspizieren zu lassen. Die vorhandene Elektroinstallation ist in verdeckter Ausführung (unter Putz) installiert. Gleiches ist für die neue Installation vorgesehen. In allen Räumen, sowie in den Fluren gibt es keine abgehängten Decken, hier sind lediglich nur sichtbare Holzdecken bis unter die Rohdecke.

Entsprechend der überwiegenden Nutzung durch Kinder und Kleinkinder sind alle vorhandenen Steckdosen gemäß Vorschrift gegen Steckdosen mit erhöhtem Berührungsschutz (Kinderschutz) auszutauschen. Alle vorhandenen Elektro-Unterverteilungen sind zu überarbeiten und mit Überspannungseinrichtungen sowie Fi-Schutzschaltern für die Steckdosenstromkreise zu ergänzen.

Die Kita wird an allen Fenstern mit Rollläden ausgestattet, die mit Elektroantrieben ausgerüstet sind. Die Steuerung ist als Zentralsteuerung mittels KNX vorgesehen. Die hierfür erforderlichen neuen Leitungen sind verdeckt zu verlegen.

445 Beleuchtungsanlagen

In allen Räumen werden die vorhandenen Leuchtstofflampenleuchten im Rahmen der energetischen Sanierung gegen Leuchten in LED-Technik ausgetauscht. Diese LED-Technik hat bei vergleichsweise niedrigem Energieeinsatz eine relativ hohe Lichtausbeute und bedeutend höhere Lebensdauer. Je nach Ausbildung der Deckenform und Beschaffenheit der Räume werden Einbau- oder Aufbauleuchten eingesetzt. In den Flurbereichen sind teilweise auch Wandleuchten vorgesehen. In den Gruppenräumen sind größtenteils Pendelleuchten mit direkt/ indirektem Lichtaustritt geplant. In den Ruhe- und Schlafräumen sind die Beleuchtungsanlagen in dimmbarer Ausführung vorgesehen.

Die Fluchtweg- Kennzeichnung wird mit Einzelbatterieleuchten in moderner Glastechnik realisiert, damit die Kinder frühzeitig an die üblichen Rettungszeichen herangeführt werden sollen.

**450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen –
Telekommunikationsanlagen**

Für die Kita ist eine neue Telefonanlage mit drahtlosen Dekt-Telefonen für die Mitarbeiter und zusätzliche Drahtanschlüsse für Sondergeräte vorgesehen.

451 Such- und Signalanlagen

Eine Türsprech- und Klingelanlage ist an der Hauptzugangstür der Kita geplant, diese soll auf die Telefonanlage aufgeschaltet werden, damit der Ruf jederzeit erkannt werden kann.

456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen

Die Kindertagesstätte wird in allen Bereichen mit untereinander vernetzten Brandrauchmeldern ausgestattet.

Ein manueller Auslösetaster im Leiterbüro kann für interne Hausalarme genutzt werden. Alle Räume mit Zugang von/nach außen, bzw. Fenster sollen mittels Magnet- und Riegelschaltkontakten überwacht werden, in den Räumen sind Bewegungsmelder in Form einer Fallensicherung geplant.

Die Scharfschaltung der Einbruchmeldeanlage erfolgt innen am Gebäudezugang.

457 Übertragungsnetze

In den Gruppen-, Funktions- und Mehrzweckräumen ist je ein Datenanschluss für die Kita interne EDV-Vernetzung vorgesehen. In den Flurbereichen sind zusätzliche Anschlüsse für Excess-Points zur flächendeckenden Ausleuchtung des WLAN-Netzes geplant.

1.1.3.9 Haustechnik HLS

Die HLS-Arbeiten werden gemäß der Kostenschätzung von ITG Mohr ausgeführt.

Zur Erläuterung der Kosten HLS:

Das BHKW im Nachbargebäude hat nach ersten Überlegungen keine ausreichende Leistungsreserve um den Kindergarten mit Heizenergie zu versorgen. Da das Gebäude energetisch komplett saniert wird, wird davon ausgegangen, dass es spezifische Heizlasten von ca. 45 W/m² geben wird. Unter der Annahme würde eine Luft – Wasser – Wärmepumpe als Kaskadenanlage mit ca. 30 kW zukünftig für die Heizenergie ausreichend sein. Es werden 2 oder 3 Außeneinheiten notwendig werden. Hier muss noch mit EPM abgestimmt werden, ob die notwendige Spannungsversorgung für die Anlage verfügbar ist. Weiter wird davon ausgegangen, dass aufgrund der energetischen Sanierung die Fußbodenheizung mit geringen Vorlauftemperaturen betrieben werden

kann. Diese müssten im Vorfeld der weiteren Planungen mittels Wärmebildkamera aufgenommen und dokumentiert werden. Dann kann das Netz komplett nachgerechnet werden. Unter Einsatz der Luft – Wasser – Wärmepumpe wird sowohl die EnEV als auch das EEWärmeG eingehalten.

Je nach vorhandener Fußbodenheizung kann diese Anlage auch zur Fußboden-temperierung im Sommer hinzugezogen werden. Hierfür muss dann evtl. die Versorgungsleitung von der Heizungszentrale zu den vorhandenen Verteilern inkl. der Dämmung erneuert werden.

Da die Bestandheizung nur teilweise mit einer Einzelraumregelung ausgerüstet ist, wurde eine komplett neue Funk – Einzelraumregelung mit automatischem hydraulischen Abgleich in den Kosten berücksichtigt. Eine Einzelraumregelung ist nach EnEV vorgeschrieben.

Für die innenliegenden Räume wurden Einzelraumlüfter vorgesehen. Lüftungstechnik, vor allem für die Schlafräume (CO₂), werden empfohlen, wurden aber derzeit nicht in den Kosten berücksichtigt.

Für den Bereich der Trinkwasseranlage wurden nur bedingt Kosten angesetzt. Hier wird empfohlen den vorhandenen Trinkwasserverteiler, der hygienisch bedenklich ist, umzubauen. Evtl. sollte der Wandspeicher für die Trinkwarmwasserbereitung des Waschraumes gegen Durchlauferhitzer ausgetauscht werden. Auch dies muss mit der zur Verfügung stehenden Elektroversorgung geprüft werden.

Da die Armaturen der Waschrinnen scheinbar einen „Kurzschluss“ haben, wurden zwei neue Kinderwaschrinnen in den Kosten berücksichtigt.

Heyer Architekturbüro

Münzplatz 10

56068 Koblenz

Tel : 0261 - 804310 Fax: 0261 - 804381

Projekt: Kindertagesstätte Storchennest in Sinzig - DIN 276 Sanierung Fassade

Kosten nach DIN 276

Inhaltsverzeichnis

(Mit klicken auf die Seitenzahl gelangen Sie zum Abschnitt)

Inhaltsverzeichnis	1
Kosten nach DIN 276	1
27.01.2020	1
Inhaltsverzeichnis	2
200 Herrichten und Erschliessen	3
210 Herrichten	3
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	3
310 Baugrube	3
320 Gründung	3
330 Aussenwände	4
340 Innenwände	5
350 Decken	6
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	6
400 Bauwerk - Technische Anlagen (9)	8
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	8
420 Wärmeversorgungsanlagen	8
430 Lufttechnische Anlagen	9
440 Starkstromanlagen	9
490 Sonstige Massnahmen für Technische Anlagen	9
600 Ausstattung und Kunstwerke	9
610 Ausstattung	9
700 Baunebenkosten	9
720 Vorbereitungen der Objektplanung	9
730 Architekten- und Ingenieurleistungen	10
770 Allgemeine Baunebenkosten	10

KGr	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
200	Herrichten und Erschliessen				3.500,00 €
210	Herrichten				3.500,00 €
219	Herrichten, sonstiges				3.500,00 €
12.1.20	Herstellung Zuleitung Wasser /	1,00	psch	3.500,00	3.500,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen				342.824,00 €
310	Baugrube				6.030,00 €
311	Baugrubenherstellung				6.030,00 €
2.1.20	Vorhandenen Kies aufnehmen	50,00	m ²	6,00	300,00 €
2.1.30	Vorhandenen Plattenbelag aufn	45,00	m ²	6,00	270,00 €
2.1.40	Randsteine aufnehmen	100,00	m	10,00	1.000,00 €
2.1.50	Grabenaushub	124,000	m ³	35,00	4.340,00 €
2.1.60	Zulage Handschachtung	10,000	m ³	12,00	120,00 €
320	Gründung				16.835,00 €
321	Baugrundverbesserung				2.430,00 €
2.1.70	Graben verfüllen	135,000	m ³	18,00	2.430,00 €
322	Flachgründungen (1)				250,00 €
12.1.30	Punktfundamente	1,00	psch	250,00	250,00 €
325	Bodenbeläge (2)				4.200,00 €
2.1.80	Vorhandene Plattenbelag verleg	45,00	m ²	10,00	450,00 €
2.1.90	Randsteine liefern und verlegen	100,00	m	30,00	3.000,00 €
2.1.100	Kiesstreifen	50,00	m ²	15,00	750,00 €
327	Dränagen				9.955,00 €
2.1.110	Regenwassergrundleitung	155,00	m	45,00	6.975,00 €
2.1.120	Zulage für Formstücke	70	Stck	10,00	700,00 €
2.1.130	Anschluss an Fallrohre	25	Stck	80,00	2.000,00 €
2.1.140	Anschluss an bestehende Grun	2	Stck	90,00	180,00 €

KGr	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
2.1.150	Dichtheistprüfung	1,00	psch	100,00	100,00 €
330	Aussenwände				171.107,50 €
334	Aussentüren und -fenster				103.780,00 €
4.1.20	Fenster ca. 1 m ²	14	Stck	50,00	700,00 €
4.1.30	Fenster ca. 1,5 m ²	4	Stck	70,00	280,00 €
4.1.40	Fenster ca. 2 m ²	5	Stck	100,00	500,00 €
4.1.50	Fenster ca. 2,5 m ²	12	Stck	150,00	1.800,00 €
4.1.60	Fenster ca. 3 m ²	9	Stck	200,00	1.800,00 €
4.1.70	Fenster ca. 3,5m ²	3	Stck	250,00	750,00 €
4.1.80	Fenster ca. 6 m ²	5	Stck	300,00	1.500,00 €
4.1.90	Tür	8	Stck	250,00	2.000,00 €
4.1.100	Eingangstür	1	Stck	250,00	250,00 €
4.2.10	Fenster ca. 1 m ²	14	Stck	650,00	9.100,00 €
4.2.20	Fenster ca. 1,5 m ²	4	Stck	900,00	3.600,00 €
4.2.30	Fenster ca. 2 m ²	5	Stck	1.200,00	6.000,00 €
4.2.40	Fenster ca. 2,5 m ²	12	Stck	1.500,00	18.000,00 €
4.2.50	Fenster ca. 3 m ²	9	Stck	1.800,00	16.200,00 €
4.2.60	Fenster ca. 3,5m ²	3	Stck	2.100,00	6.300,00 €
4.2.70	Fenster ca. 6 m ²	5	Stck	3.600,00	18.000,00 €
4.2.80	Tür	8	Stck	1.500,00	12.000,00 €
4.2.90	Eingangstür	1	Stck	5.000,00	5.000,00 €
335	Aussenwandbekleidungen außen				44.765,00 €
3.2.10	Grundbeschichtung	400,00	m ²	3,00	1.200,00 €
3.2.20	Sockelschienen	150,00	m	11,50	1.725,00 €
3.2.30	Fassadendämmplatten	400,00	m ²	40,00	16.000,00 €
3.2.40	Mineralische Armierungsschicht	400,00	m ²	16,00	6.400,00 €
3.2.50	Putz	400,00	m ²	15,00	6.000,00 €
3.2.60	Schlussbeschichtung	400,00	m ²	7,00	2.800,00 €

KGr	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
3.2.70	Anstrich	400,00	m ²	2,00	800,00 €
3.3.10	Perimeterdämmung	165,00	m ²	40,00	6.600,00 €
3.3.20	Sockel KD-Feinputz	40,00	m ²	28,00	1.120,00 €
3.3.30	Abdichtungsanstrich	125,00	m ²	12,00	1.500,00 €
3.3.40	Grundbeschichtung	40,00	m ²	5,50	220,00 €
3.3.50	Zwischen- und Schlussbeschich	40,00	m ²	10,00	400,00 €
338	Sonnenschutz				21.562,50 €
4.3.10	Vorbauraffstore	115,00	m ²	187,50	21.562,50 €
339	Aussenwände, sonstiges				1.000,00 €
3.1.20	Schutz von angrenzenden Baut	200,00	m ²	1,50	300,00 €
3.1.30	Reinigung, Hochdruckwasserstr	350,00	m ²	2,00	700,00 €
3.1.40	Abbruch Holzfassade	0,00	m ²	18,00	0,00 €
340	Innenwände				46.820,00 €
344	Innentüren und -fenster				5.460,00 €
7.2.30	Anstrich Türzargen	22	Stck	30,00	660,00 €
9.1.20	Innentür 0,885 * 2,135m	1	Stck	800,00	800,00 €
9.1.30	Innentür 1,01 * 2,135m	1	Stck	1.000,00	1.000,00 €
9.1.40	Holzfensterbank 45cm tief	60,00	m	50,00	3.000,00 €
345	Innenwandbekleidungen (5)				33.860,00 €
6.1.50	Herstellen von Verkofferungen	10,00	m	30,00	300,00 €
6.1.60	Revisionsklappen	1,00	psch	500,00	500,00 €
6.1.70	Einbau Vorwandinstallationen 2	17,00	m ²	35,00	595,00 €
6.1.80	Herstellen Trockenbauwand	23,00	m ²	80,00	1.840,00 €
6.1.90	Herstellen Türöffnung in GK-Wa	1	Stck	100,00	100,00 €
7.2.20	Anstrich Wände + Malervlies	700,00	m ²	16,00	11.200,00 €
8.30	Fliesenspiegel	120,00	m ²	55,00	6.600,00 €
13.1.20	Beiputzarbeiten im Laibungsber	100	StD	40,00	4.000,00 €

KGr	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
13.1.30	Anstricharbeiten im Laibungsber	100	StD	40,00	4.000,00 €
13.1.40	Materialpauschale Innenputz	1,00	psch	1.000,00	1.000,00 €
13.1.50	Materialpauschale Anstrich	1,00	psch	800,00	800,00 €
13.1.60	Fensterbänke innen	65,00	m	45,00	2.925,00 €
346	Elementierte Innenwände				7.500,00 €
10.1.20	Trennwandanlage ca. 7m, 8 Tür	1,00	psch	7.500,00	7.500,00 €
350	Decken				50.675,00 €
352	Deckenbeläge (5)				3.425,00 €
8.20	Einbau Fliesen und Estrich	35,00	m ²	85,00	2.975,00 €
8.40	Bodenabläufe	3	Stck	150,00	450,00 €
353	Deckenbekleidungen (7)				47.250,00 €
6.1.30	Einbau neue GK Decke / Akusti	760,00	m ²	45,00	34.200,00 €
7.2.10	Anstrich Decke + Malervlies	725,00	m ²	18,00	13.050,00 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				51.356,50 €
391	Baustelleneinrichtung				12.630,00 €
1.1.10	Baustelleneinrichtung	1	Stck	100,00	100,00 €
1.1.20	Bauzaun	50,00	m	8,50	425,00 €
1.1.30	Bauzaun vorhalten	44	Wo	10,00	440,00 €
1.1.40	Zulage Tor im Bauzaun	1	St	250,00	250,00 €
1.1.50	Bauzaun umstellen nach BA	5	St	50,00	250,00 €
2.1.10	Baustelleneinrichtung	1,00	psch	500,00	500,00 €
3.1.10	Baustelleneinrichtung	1,00	psch	1.500,00	1.500,00 €
4.1.10	Baustelleneinrichtung	1,00	psch	500,00	500,00 €
5.1.10	Baustelleneinrichtung	5	Stck	300,00	1.500,00 €
5.1.20	Bodenschutz	600,00	m ²	1,50	900,00 €
5.1.30	Staubwände	22,00	m ²	20,00	440,00 €

KGr	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
6.1.10	Baustelleneinrichtung	5	Stck	150,00	750,00 €
6.1.20	Rollgerüst stellen	5	Stck	200,00	1.000,00 €
7.1.10	Baustelleneinrichtung	5	Stck	150,00	750,00 €
7.1.20	Schutz angrenzender Bauteile	250,00	m ²	1,50	375,00 €
7.1.30	Rollgerüst	5	Stck	200,00	1.000,00 €
8.10	Baustelleneinrichtung	2	Stck	150,00	300,00 €
9.1.10	Baustelleneinrichtung	1,00	psch	150,00	150,00 €
10.1.10	Baustelleneinrichtung	1,00	psch	250,00	250,00 €
12.1.10	Baustelleneinrichtung	1,00	psch	500,00	500,00 €
13.1.10	Baustelleneinrichtung	5	Stck	150,00	750,00 €
392	Gerüste				12.862,50 €
1.3.10	Standgerüste, längenorientiert,	525,00	m ²	12,00	6.300,00 €
1.3.20	Standgerüst verlängert vorhalte	6	Wo	50,00	300,00 €
1.3.30	Passantenschutzdach	1	Stck	3.000,00	3.000,00 €
1.3.40	Passantenschutzdach verlänger	6	Wo	150,00	900,00 €
1.3.50	Gerüstbekleidungen	525,00	m ²	1,50	787,50 €
1.3.60	Gerüstbekleidung vorhalten	3.150,00	m ² Wo	0,50	1.575,00 €
394	Abbruchmaßnahmen				17.379,00 €
5.2.10	Abbruch Holzdecke	585,00	m ²	18,00	10.530,00 €
5.2.20	Abbruch GK-Decke	175,00	m ²	12,00	2.100,00 €
5.2.30	Abbruch Verkofferungen	12,50	m	20,00	250,00 €
5.2.40	Abbruch Fliesen und Estrich	33,40	m ²	35,00	1.169,00 €
5.2.50	Abbruch Fliesenspiegel	17,00	m ²	15,00	255,00 €
5.2.60	Abbruch WC	7	Stck	15,00	105,00 €
5.2.70	Abbruch Waschbecken	5	Stck	15,00	75,00 €
5.2.80	Abbruch Vorwandinstallation	5,00	m ²	15,00	75,00 €
5.2.90	Türdurchbruch 0,885 * 2,135m	1	Stck	750,00	750,00 €
5.2.100	Abbruch Holzfensterbänke	60,00	m	25,00	1.500,00 €

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
5.2.110	Abbruch Wände 1,20m hoch	4,50	m	50,00	225,00 €
5.2.120	Abbruch Trennwände	11,50	m	30,00	345,00 €
398	Provisorische Baukonstruktionen				7.235,00 €
12.2.10	Sanitärcontainer inkl. Nachweis	1	Stck	1.100,00	1.100,00 €
12.2.20	Miete Container pro Monat	1	St/Mt	565,00	565,00 €
12.2.30	Verlängerung der Vorhaltung	8	St/Mt	565,00	4.520,00 €
12.2.40	Endreinigung Container	1	St	250,00	250,00 €
12.2.50	Demontage und Rücktransport	1	Stck	800,00	800,00 €
399	Sonstige Massnahmen für Baukonstruktionen, sonstige				1.250,00 €
5.1.40	Container / Entsorgung	5	Stck	250,00	1.250,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen (9)				162.431,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				34.850,00 €
411	Abwasseranlagen				3.350,00 €
14.2.10	411 Abwasseranlagen	1,00	psch	3.350,00	3.350,00 €
412	Wasseranlagen				31.500,00 €
14.2.20	412 Wasseranlagen	1,00	psch	31.500,00	31.500,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen				68.885,00 €
421	Wärmeerzeugungsanlagen				49.150,00 €
14.2.30	421 Wärmeerzeugungsanlagen	1,00	psch	49.150,00	49.150,00 €
422	Wärmeverteilstetze				3.400,00 €
14.2.40	422 Wärmeverteilstetze	1,00	psch	3.400,00	3.400,00 €
423	Raumheizflächen				10.835,00 €
14.2.50	423 Raumheizflächen	1,00	psch	10.835,00	10.835,00 €
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges				5.500,00 €
14.2.60	429 Sonstiges zur KG 420	1,00	psch	5.500,00	5.500,00 €

KGr	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
430	Lufotechnische Anlagen				4.250,00 €
431	Lüftungsanlagen				4.250,00 €
14.2.70	431 Lüftungsanlage	1,00	psch	4.250,00	4.250,00 €
440	Starkstromanlagen				51.596,00 €
443	Niederspannungsschaltanlagen				1.950,00 €
14.1.10	443 Niederspannungsschaltanla	1,00	psch	1.950,00	1.950,00 €
444	Niederspannungsinstallationsanlagen				25.790,00 €
14.1.20	444 Niederspannungsinstallatio	1,00	psch	25.790,00	25.790,00 €
445	Beleuchtungsanlagen				23.856,00 €
14.1.30	445 Beleuchtungsanlagen	1,00	psch	23.856,00	23.856,00 €
490	Sonstige Massnahmen für Technische Anlagen				2.850,00 €
494	Abbruchmassnahmen				2.350,00 €
14.2.80	494 Abbruchmaßnahmen	1,00	psch	2.350,00	2.350,00 €
498	Provisorische technische Anlagen				500,00 €
14.2.90	498 Provisorisch technische Anl	1,00	psch	500,00	500,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke				1.700,00 €
610	Ausstattung				1.700,00 €
619	Ausstattung, sonstiges				1.700,00 €
14.2.100	610 Sanitäre Accessoires (Seife	1,00	psch	1.700,00	1.700,00 €
700	Baunebenkosten				190.364,00 €
720	Vorbereitungen der Objektplanung				2.464,00 €
721	Untersuchungen				2.464,00 €
15.2.20	Untersuchung Schadstoff	1,00	psch	2.464,00	2.464,00 €

KGr	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
730	Architekten- und Ingenieurleistungen				179.500,00 €
731	Gebäudeplanung				88.000,00 €
15.1.10	Architekt	1,00	psch	88.000,00	88.000,00 €
735	Tragwerkplanung				3.000,00 €
15.1.40	Statik/Enev	1,00	psch	3.000,00	3.000,00 €
736	Planung der Technischen Ausrüstung				86.000,00 €
15.1.15	HLS	1,00	psch	46.000,00	46.000,00 €
15.1.20	Elektro	1,00	psch	40.000,00	40.000,00 €
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges				2.500,00 €
15.1.30	Sigeko	1,00	psch	2.500,00	2.500,00 €
770	Allgemeine Baunebenkosten				8.400,00 €
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen				7.000,00 €
15.2.10	Bauantrag	1,00	psch	7.000,00	7.000,00 €
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges				1.400,00 €
11.1.10	BA 2A	1,00	psch	400,00	400,00 €
11.1.20	BA 2B	1,00	psch	250,00	250,00 €
11.1.30	BA 2C	1,00	psch	250,00	250,00 €
11.1.40	BA 2D	1,00	psch	250,00	250,00 €
11.1.50	BA 2E	1,00	psch	250,00	250,00 €
Summe Kostengruppe 770					8.400,00 €
Summe Kostengruppe 730					179.500,00 €
Summe Kostengruppe 720					2.464,00 €
Summe Kostengruppe 700					190.364,00 €
Summe Kostengruppe 610					1.700,00 €

KGr	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
	Summe Kostengruppe 600				1.700,00 €
	Summe Kostengruppe 490				2.850,00 €
	Summe Kostengruppe 440				51.596,00 €
	Summe Kostengruppe 430				4.250,00 €
	Summe Kostengruppe 420				68.885,00 €
	Summe Kostengruppe 410				34.850,00 €
	Summe Kostengruppe 400				162.431,00 €
	Summe Kostengruppe 390				51.356,50 €
	Summe Kostengruppe 350				50.675,00 €
	Summe Kostengruppe 340				46.820,00 €
	Summe Kostengruppe 330				171.107,50 €
	Summe Kostengruppe 320				16.835,00 €
	Summe Kostengruppe 310				6.030,00 €
	Summe Kostengruppe 300				342.824,00 €
	Summe Kostengruppe 210				3.500,00 €
	Summe Kostengruppe 200				3.500,00 €
	Summe netto				700.819,00 €
	zzgl. 19 % MwSt				133.155,61 €
	Summe brutto				833.974,61 €