

---

Werkleiter: Herr Hamacher (Tel. 02641/975-596)  
Sachbearbeiter: Herr Baur  
Aktenzeichen: ESG-EKG  
Vorlage-Nr.: ESG/501/2020

---

### **TAGESORDNUNGSPUNKT**

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>ö/nö:</b>	<b>Zuständigkeit:</b>
Werksausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement	29.06.2020	öffentlich	Entscheidung

#### **Energetische Sanierung der Heizungsanlage des Erich-Klausener Gymnasiums im Zuge des KI 3.0; Auftragsvergaben**

---

##### **Beschlussvorschlag:**

Der Werksausschuss beschließt, im Rahmen der Sanierung der Heizungsanlage des Erich-Klausener Gymnasiums im Zuge des KI 3.0 folgende Leistungen zu vergeben:

- 1.) Trockenbauarbeiten an die Firma Ginnuth und Vogel Trockenbau, 55432 Damscheid zum Angebotspreis von 46.684,71 Euro.
- 2.) Elektroarbeiten an die Firma Der Elektriker Elke Hensler, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler zum Angebotspreis von 29.499,98 Euro.

Der Werksausschuss beschließt, im Gewerk Heizungsarbeiten das vorliegende Angebot der Firma Sanitär-Gas-Wärme Jürgen Hamacher GmbH aus Wachtberg gem. § 16 d Abs. 1 S. 1 VOB/A nicht zu vergeben und die Ausschreibung mangels weiterer Angebote aufzuheben.

Die Verwaltung wird beauftragt, zu prüfen, inwieweit der Leistungsumfang modifiziert werden kann. Die Arbeiten sollen sodann schnellstmöglich erneut - diesmal beschränkt - ausgeschrieben werden, damit die Leistung bis zu Beginn der nächsten Heizperiode im Herbst abgeschlossen werden kann. Um das Vergabeverfahren zu

beschleunigen, schlägt die Verwaltung dem Werksausschuss in diesem Zusammenhang vor, den Landrat in der sitzungsfreien Zeit zu ermächtigen, die Entscheidung über die Auftragsvergaben zu treffen.

Der Werksausschuss wird über die Auftragsvergaben in seiner nächsten Sitzung informiert.

**Darlegung des Sachverhalts / Begründung:**

Wie bereits in der Sitzung des Werksausschusses vom 05.10.2015 dargelegt, hat der Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement eine Reihe von energetischen Sanierungen im Zuge des Kommunalen Investitionsförderungsprogramms KI 3.0 beim zuständigen Ministerium angemeldet und im Wirtschaftsplan veranschlagt.

Im Rahmen der energetischen Sanierung am Erich-Klausener-Gymnasium wird in diesem Zusammenhang auch eine neue Deckenstrahlheizung in einer der beiden Sporthallen eingebaut. Die notwendigen Gewerke wurden kürzlich öffentlich ausgeschrieben mit folgendem Ergebnis:

**Gewerk Deckenstrahlheizung Sporthallen**

Zahl der Angebotsanforderungen:	3
Zahl der eingegangenen Angebote:	1 davon 1 elektronisch abgegeben
Angebotseröffnung in:	Kreisverwaltung Ahrweiler
am:	18.06.2020, 11:30 Uhr

**Ergebnis der Angebotsprüfung:**

<b>Bieter</b>	<b>Angebotssumme</b>
1. Jürgen Hamacher GmbH, 53343 Wachtberg	99.854,83 Euro

Die Prüfung des Angebots durch das Energiebüro Dipl. Ing. Thomas Lüdemann GmbH aus Remagen hat ergeben, dass dieses 33 % über der Kostenberechnung des Ingenieurbüros liegt.

Nach § 16 d Abs.1 S.1 VOB/A darf der Zuschlag auf ein Angebot mit einem unangemessen hohen oder niedrigen Preis nicht erteilt werden. Dies ist vorliegend der Fall.

Die Verwaltung schlägt daher vor, den Auftrag an die Firma Jürgen Hamacher GmbH aus Wachtberg nicht zu vergeben und die Ausschreibung aufgrund fehlender weiterer Angebote aufzuheben.

Die Arbeiten sollen sodann schnellstmöglich - nunmehr beschränkt - ausgeschrieben werden, damit die Arbeiten möglichst noch vor der Heizperiode abgeschlossen werden können.

### **Gewerk Trockenbauarbeiten**

Zahl der Angebotsanforderungen:	7
Zahl der eingegangenen Angebote:	2 davon 2 elektronisch abgegeben
Angebotseröffnung in:	Kreisverwaltung Ahrweiler
am:	18.06.2020, 11:45 Uhr
Preisspanne der gewerteten Angebote:	46.684,71 Euro - 51.125,80 Euro

### **Ergebnis der Angebotsprüfung:**

<b>Bieter</b>	<b>Angebotssumme</b>
Ginnuth & Vogel GmbH, 55432 Damscheid	46.684,71 Euro
Bekteshi Trockenbau GmbH, 53498 Bad Breisig	51.125,80 Euro

Günstigster Bieter ist somit die Firma Ginnuth & Vogel GmbH aus Damscheid zum Angebotspreis von 46.684,71 Euro. Die Kostenberechnung ging von 48.302,10 Euro aus.

Es wird daher vorgeschlagen, den Zuschlag an den Mindestbieter zu erteilen.

### **Gewerk Elektroarbeiten**

Zahl der Angebotsanforderungen:	4
Zahl der eingegangenen Angebote:	2 davon 2 elektronisch abgegeben
Angebotseröffnung in:	Kreisverwaltung Ahrweiler
am:	18.06.2020, 12:00 Uhr
Preisspanne der gewerteten Angebote:	29.499,98 Euro - 33.828,50 Euro

### **Ergebnis der Angebotsprüfung:**

<b>Bieter</b>	<b>Angebotssumme</b>
Der Elektriker, Elke Hensler, Bad Neuenahr-Ahrweiler	29.499,98 Euro
Elektrotechnik Sebastian Porz, 53498 Waldorf	33.828,50 Euro

Günstigster Bieter ist somit die Firma Der Elektriker, Elke Hensler aus Bad Neuenahr-Ahrweiler zum Angebotspreis von 29.499,98 Euro. Die Kostenberechnung ging von 28.427,31 Euro aus.

Die Verwaltung schlägt zusammenfassend vor, die Aufträge für die Gewerke Trockenbauarbeiten sowie Elektroarbeiten jeweils an den Mindestbieter zu vergeben.

Ausreichende Haushaltsmittel für die Elektroarbeiten stehen bei Konto 09690, Maßnahme 363 bzw. bei den Trockenbauarbeiten bei Konto 58011, zur Verfügung.

Hamacher  
Werkleiter