

---

Werkleiter: Herr Hamacher (Tel. 02641/975-596)  
Sachbearbeiter: Herr Baur  
Aktenzeichen: ESG  
Vorlage-Nr.: ESG/519/2020

---

**TAGESORDNUNGSPUNKT**

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>ö/nö:</b>	<b>Zuständigkeit:</b>
Werksausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement	07.12.2020	öffentlich	Entscheidung

**Energetische Sanierung der Heizungsanlage des Erich-Klausener Gymnasiums im Zuge des Kl 3.0; Auftragsvergabe.**

---

***Beschlussvorschlag:***

Der Werksausschuss beschließt, die Erneuerung der Heizungsregelung in der Sporthalle und dem Schulgebäude des Erich-Klausener-Gymnasiums an die Firma DATA THERM GmbH & Co.KG aus 56727 Mayen zum Angebotspreis von 84.183,42 Euro zu vergeben.

### **Darlegung des Sachverhalts / Begründung:**

Im Zuge des kommunalen Investitionsförderprogramms KI 3.0 wird als weiterer Baustein der energetischen Sanierung am Erich-Klausener Gymnasium Adenau die Heizungssteuerung erneuert. Dies steht im Zusammenhang mit der Sanierung der gesamten Heizungsanlage für das Schulgebäude und der Sporthallen. Die vorhandene Steuerung der Heizungsverteilung und der Lüftungsanlage der Sporthalle ist mittlerweile sehr stark störanfällig geworden und zum Teil nur noch mit Hand regelbar. Aus diesem Grund ist die Erneuerung zwingend im Zusammenhang mit der geplanten Errichtung einer Holzpellets-Feuerungsanlage erforderlich.

Die Ausschreibung erfolgte auf der digitalen Ausschreibungsplattform Subreport Elvis. Zum Submissionstermin ging nur ein Angebot ein, das vom Energiebüro Dipl. Ing. Thomas Lüdemann in technischer und wirtschaftlicher Hinsicht geprüft wurde. Das Ergebnis der Angebotsprüfung stellt sich wie folgt dar:

### **Gewerk Heizungsbauarbeiten**

Zahl der Angebotsanforderungen: 6  
Zahl der eingegangenen Angebote: 1 davon 1 elektronisch abgegeben

Angebotseröffnung in: Kreisverwaltung Ahrweiler  
am: 26.11.2020, 10:30 Uhr

### **Ergebnis der Angebotsprüfung:**

<b>Bieter</b>	<b>Angebotssumme</b>
DATA THERM GmbH & Co. KG	84.183,42 Euro

Das eingegangene Angebot der Firma DATA THERM GmbH & Co. KG liegt etwa 22 % unter der Kostenberechnung des Ing.Büros, die auf 103.311,29 Euro endet.

Die Kostenberechnung basiert auf Vergleichsprojekten, denen vorausgegangene Ausschreibungen zugrunde lagen. In der Regel wird die Heizungsregelung zusammen mit dem Gewerk der Heizungsanlage ausgeschrieben. Da Heizungsbaubetriebe in der Regel kein Fachpersonal für Regelungstechnik vorhalten, werden diese Leistungen an Subunternehmen vergeben. Diese Nachunternehmerleistung wird natürlich im Angebotspreis mit einem Preiszuschlag weitergegeben. Um diesen Aufschlag zu umgehen, wurde die Leistung für die Heizungsregelung separat ausgeschrieben. Die Firma DATA THERM ist der Verwaltung aus einer Vielzahl von Projekten bekannt und betreut auch eine ganze Reihe von Heizungssteuerungen bestehender Anlagen des Kreises. An der fachlichen Qualität besteht daher kein Zweifel.

Die Verwaltung schlägt daher vor, den Auftrag für die Erneuerung der Heizungsregelung an die Firma DATA THERM GmbH & Co. KG aus 56727 Mayen zu vergeben.

Ausreichende Haushaltsmittel für die Erneuerung der Regelungstechnik im Schulgebäude stehen bei Konto 09690, Maßnahme 363, sowie bei Konto 09625, Maßnahme 251 zur Verfügung. Da die Maßnahme im Rahmen des KI 3.0 gefördert wird, beträgt der Eigenanteil des Kreises 10%.

Hamacher  
Werkleiter