
Werkleiter: Herr Hamacher (Tel. 02641/975-596)
Sachbearbeiter: Herr Baur
Aktenzeichen: ESG
Vorlage-Nr.: ESG/521/2021

TAGESORDNUNGSPUNKT

Beratungsfolge:	Sitzung am:	ö/nö:	Zuständigkeit:
Werksausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement	16.03.2021	öffentlich	Entscheidung

Glas- und Rahmenreinigung in den kreiseigenen Liegenschaften; Auftragsvergabe

Beschlussvorschlag:

Der Werksausschuss beschließt, den Auftrag für die Glas- und Rahmenreinigung an den kreiseigenen Gebäuden wie folgt zu vergeben:

Los 1 (Bad Neuenahr-Ahrweiler)

Firma Reinigungsteam Baggeler e.K. 53757 Sankt Augustin zum Angebotspreis von 131.373,89 Euro brutto für drei Jahre.

Los 2 (Sinzig/Burgbrohl)

Firma Reinigungsteam Baggeler e.K. 53757 Sankt Augustin zum Angebotspreis von 22.633,43 Euro brutto für drei Jahre.

Los 3 (Adenau/Wimbach)

Firma Reinigungsteam Baggeler e.K. 53757 Sankt Augustin zum Angebotspreis von 29.154,79 Euro brutto für drei Jahre.

Darlegung des Sachverhalts / Begründung:

Die Ausschreibung der Glas- und Rahmenreinigung erfolgte letztmalig im Jahr 2010 und sollte ursprünglich 2015 im Zusammenhang mit der Neuausschreibung In der Unterhalts- und Grundreinigung erfolgen. Bekanntlich kam es dazu nicht, da die vorgeschaltete Untersuchung der Wirtschaftlichkeit der Eigenreinigung bekanntlich zunächst im Pilotprojekt und nunmehr in die vollständige Rekommunalisierung der Reinigungsleistungen mündete.

Nachdem die grundsätzliche Entscheidung für die Rekommunalisierung der Unterhalts- und Grundreinigung getroffen wurde, wurde nun die Glas- und Rahmenreinigung am 27.01.2021 unter fachlicher Begleitung des Büros RMB Bönisch aus Bruchsal elektronisch ausgeschrieben.

Aufgrund des wegen der Eigenreinigung deutlich reduzierten Auftragsvolumens gegenüber der letzten Vergabe erfolgte die öffentliche Ausschreibung auf nationaler Ebene. Auf die Möglichkeit einer beschränkten Ausschreibung aufgrund der coronabedingten Vergabeerleichterungen wurde zugunsten des Wettbewerbs verzichtet.

Mit dem Ziel einen objektiven und praktikablen Wettbewerb sicherzustellen wurden die Leistungen in drei regionalen Losen für einen Zeitraum von drei Jahren ausgeschrieben. Hierbei wurden die Kreisliegenschaften in Abhängigkeit ihrer geographischen Lage wie folgt den jeweiligen Losen 1 bis 3 zugeordnet:

Los 1

Liegenschaften in Bad Neuenahr-Ahrweiler: Kreisverwaltung, Gesundheitsamt, Berufsbildende Schule, Are-Gymnasium, Peter-Joerres Gymnasium, von Boeselager Realschule plus, Don Bosco- und Levana- Schule

Los 2

Liegenschaften: Rhein-Gymnasium Sinzig, Janusz - Korczak Schule Sinzig, Burgweg Schule Burgbrohl

Los 3

Liegenschaften in Adenau: Erich - Klausener Gymnasium, Hocheifel-Realschule plus mit FOS, Nürburgring-Schule Wimbach

Die Angebote wurden gem. den folgenden 4 Prüfungs-/ Wertungsstufen geprüft und gewertet:

- | | |
|---------|--|
| Stufe 1 | Prüfung hinsichtlich Ausschluss wg. formaler Fehler
(Zwingend gem. § 19 EG VOL/A) |
| Stufe 2 | Geforderte Angaben vorhanden
(Prüfung der Vollständigkeit) |
| Stufe 3 | Prüfung der Angemessenheit der angebotenen Preise
und Flächenleistungen |

Stufe 4 Prüfung der Wirtschaftlichkeit anhand von Wertungskriterien

Das Ergebnis der Angebotsprüfung durch das Büro RMB Bönisch stellt sich wie folgt dar:

Los 1

Zahl der Anforderungen: 20

Zahl der Angebote: 8

Zahl der gewerteten Angebote: 7

Angebotseröffnung in: Kreisverwaltung Ahrweiler
am: 18.02.2021, 14:00 Uhr

Preisspanne der gewerteten Angebote (von / bis): 94.263,05 Euro bis 237.738,34 Euro

Ergebnis der Angebotsprüfung:

Bieter	Wertungspunkte nach Prüfungsstufe 4 (max. 100 Punkte erreichbar)	Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe
Gewertete Angebote		
1 Reinigungsteam Baggeler Sankt Augustin	71,30	131.373,89 Euro
2 MS Glas- u. Gebäudereinigung Hennef	70,38	143.582,58 Euro
3 Perfecta Dienstleistungen Köln	66,12	162.318,06 Euro
4 Dirk Müller GmbH Bonn	58,06	237.738,34 Euro
5 OCS Cleaning Bad Neuenahr-Ahrweiler	50,10	94.263,05 Euro
6 Limbach GmbH Neuwied	45,48	198.569,46 Euro
7 German Clean GmbH Troisdorf	44,20	173.481,85 Euro

Nicht gewertete Angebote ABO Glasreinigungs GmbH Wang	Ausschluss nach der 2. Prüfungsstufe	208.455,77 Euro
---	---	-----------------

Ausschlussbegründung der nicht gewerteten Angebote Los 1:

Dem Angebot der Firma ABO Glasreinigungs GmbH aus Wang lag kein ausgefülltes Kalkulationsschema bei. Somit unvollständiges Angebot.

Vergabevorschlag Los 1:

Wirtschaftlichster Bieter ist somit die Firma Reinigungsteam Baggeler GmbH aus 53757 Sankt Augustin zum Angebotspreis von 131.373,89 Euro.

Los 2

Zahl der Anforderungen: 20

Zahl der Angebote: 7

Zahl der gewerteten Angebote: 6

Angebotseröffnung in: Kreisverwaltung Ahrweiler
am: 18.02.2021, 14:00 Uhr

Preisspanne der gewerteten Angebote (von / bis): 18.119,21 Euro bis 45.409,60 Euro

Ergebnis der Angebotsprüfung:

Bieter	Wertungspunkte nach Prüfungsstufe 4 (max. 100 Punkte erreichbar)	Geprüfte Angebotsum- me incl. Nachlässe
Gewertete Angebote		
1 Reinigungsteam Baggeler Sankt Augustin	77,77	22.633,43 Euro
2 MS- Glas- u. Gebäudereinigung Hennef	76,14	25.906,51 Euro

3 Dirk Müller GmbH Bonn	60,00	45.409,60 Euro
4 OCS Cleaning Bad Neuenahr- Ahrweiler	53,33	18.119,21 Euro
5 German Clean GmbH Troisdorf	52,32	30.658,82 Euro
6 Limbach GmbH Neuwied	52,26	32.950,69 Euro

Nicht gewertete Angebote ABO Glasreinigungs GmbH Wang	Ausschluss nach der 2. Prüfungsstufe	37.497,48 Euro
---	---	----------------

Ausschlussbegründung der nicht gewerteten Angebote Los 2:

Dem Angebot der Firma ABO Glasreinigungs GmbH aus Wang lag kein ausgefülltes Kalkulationsschema bei. Somit unvollständiges Angebot.

Vergabevorschlag Los 2:

Wirtschaftlichster Bieter ist somit die Firma Reinigungsteam Baggeler GmbH aus 53757 Sankt Augustin zum Angebotspreis von 22.633,43 Euro.

Los 3

Zahl der Anforderungen: 20

Zahl der Angebote:7

Zahl der gewerteten Angebote:5

Angebotseröffnung in: Kreisverwaltung Ahrweiler
 am: 18.02.2021, 14:00 Uhr

Preisspanne der gewerteten Angebote (von / bis): 29.154,79 Euro bis 57.676,35 Euro

Ergebnis der Angebotsprüfung:

Bieter	Wertungspunkte nach Prüfungsstufe 4 (max. 100 Punkte erreichbar)	Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe
Gewertete Angebote		
1 Reinigungsteam Baggeler Sankt Augustin	88,89	29.154,79 Euro
2 MS Glas- Gebäudereinigung Hennef	86,54	33.262,34 Euro
3 Dirk Müller GmbH Bonn	60,87	57.676,35 Euro
4 Limbach GmbH Neuwied	60,58	51.984,85 Euro
5 German Clean GmbH Hennef	60,28	42.583,82 Euro
Nicht gewertete Angebote		
OCS Cleaning Bad Neuenahr- Ahrweiler	Ausschluss nach der 3. Prüfungsstufe	7.600,39 Euro
ABO Glasreinigungs GmbH Wang	Ausschluss nach der 2. Prüfungsstufe	51.275,50 Euro

Ausschlussbegründung der nicht gewerteten Angebote Los 3:

Das Angebot der Firma OCS Cleaning aus Bad Neuenahr- Ahrweiler muss wegen widersprüchliche Angebotssummen ausgeschlossen werden.

Dem Angebot der Firma ABO Glasreinigungs GmbH aus Wang lag kein ausgefülltes Kalkulationsschema bei. Somit unvollständiges Angebot.

Vergabevorschlag Los 3:

Wirtschaftlichster Bieter ist somit die Firma Reinigungsteam Baggeler GmbH aus 53757 Sankt Augustin zum Angebotspreis von 29.154,79 Euro.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Gesamtkosten für die Glas- und Rahmenreinigung belaufen sich nach dem Ergebnis der Angebotsprüfung auf 61.054,04 Euro brutto pro Jahr. Die Schätzkosten von Herrn Bönisch beliefen sich auf rd. 72.666,67 Euro brutto pro Jahr. Entsprechende Mittel sind im Wirtschaftsplan 2021 enthalten.

Hamacher
Werkleiter

Anlagen zur Vorlage:

Angebotsprüfung Firma Reinigungsteam Baggeler GmbH