

---

Werkleiter: Herr Hamacher (Tel. 02641/975-596)  
Sachbearbeiter: Herr Birkenbeil  
Aktenzeichen: ESG-BBS  
Vorlage-Nr.: ESG/523/2021

---

**TAGESORDNUNGSPUNKT**

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>ö/nö:</b>	<b>Zuständigkeit:</b>
Werksausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement	16.03.2021	öffentlich	Entscheidung

**Sanierung Schülerparkplatz Berufsbildende Schule; Planungsauftrag**

---

***Beschlussvorschlag:***

Der Werksausschuss beschließt, den Auftrag für die Planung und Bauleitung der Sanierung des Schülerparkplatzes an der Berufsbildenden Schule Bad Neuenahr an die Arbeitsgemeinschaft Göppner und Karbach gemäß dem vorliegenden Angebot zu vergeben.

***Darlegung des Sachverhalts / Begründung:***

Der Schülerparkplatz an der Berufsbildenden Schule Bad Neuenahr weist seit geraumer Zeit erhebliche Schäden auf. Hierbei handelt es sich vorwiegend um Anhebungen von bis zu 50 cm, die im Laufe der Jahre durch das kräftige Wurzelwerk der dortigen Platanen entstanden sind. Von den vorhandenen 119 Parkplätzen sind viele derzeit nicht mehr nutzbar bzw. sie können nicht mehr sicher genutzt werden. Im Zuge der anstehenden Landesgartenschau im Jahr 2022 werden auch alternative Parkmöglichkeiten wie z.B. am Apollinarisstadion für Schülerinnen und Schüler der BBS entfallen, sodass die vorhandenen und nutzbaren Parkflächen nicht ausreichend sind. Eine zeitige Sanierung in 2021 ist somit unumgänglich.

Im Zuge der Vorbereitungen zur Erstellung des Wirtschaftsplans für das Wirtschaftsjahr 2021 wurden die Landschaftsarchitekten der Arbeitsgemeinschaft Göppner und Karbach mit den Leistungsphasen 1-3 beauftragt. Auf der Grundlage eines ersten Entwurfes sowie der darauf basierenden Kostenschätzung wurden 480.000 Euro für die Sanierung des Parkplatzes an der Berufsbildenden Schule im Wirtschaftsplan 2021 eingeplant (Konto 09645, Maßnahme 401).

Der aktuelle Entwurf sieht eine dezente Umgestaltung in Verbindung mit einer Einbahnregelung vor. Ferner entsteht ein neuer Fußweg von der Kreuzstraße zum Schulhof führend. Darüber hinaus werden spätere Anschlusspunkte für E-Ladesäulen vorgesehen. Insgesamt können durch die Umgestaltung 44 zusätzliche Parkplätze realisiert werden, sodass schlussendlich insgesamt 163 Schülerparkplätze zur Verfügung stehen werden.

Da die Arbeitsgemeinschaft Göppner und Karbach bereits mit der Entwurfsplanung und der Kostenschätzung (Leistungsphase 1-3) betraut war und die Verwaltung mit der bisherigen Arbeit sehr zufrieden ist, wurde um die Vorlage eines Honorarangebotes für die weiteren Leistungsphasen 4-9 gebeten. Aus Sicht der Verwaltung bestehen keine Anhaltspunkte dafür, dass das angebotene Honorar überhöht wäre. Um die Planung und Umsetzung „aus einem Guss“ weiterbetreiben zu können, schlägt die Verwaltung vor, den Auftrag für die Planung und Bauleitung der Sanierung des Parkplatzes an der Berufsbildenden Schule an die Arbeitsgemeinschaft Göppner und Karbach gemäß dem vorgenannten Honorarangebot zu vergeben.

Hamacher  
Werkleiter

***Anlagen zur Vorlage:***

Honorarangebot vom 04.03.2021