



R&P RUFFERT Ingenieurgesellschaft mbH  
Parkstraße 14-16 · 65549 Limburg

R&P RUFFERT  
Ingenieurgesellschaft mbH  
Beratende Ingenieure

Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement  
Landkreis Ahrweiler  
Herrn Hamacher  
Wilhelmstraße 24-30  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Tragwerksplanung  
Bauphysik

per E-Mail an: Joerg.Hamacher@kreis-ahrweiler.de

65549 Limburg  
Parkstraße 14-16  
Telefon +49 6431 9143-0  
Telefax +49 6431 9143-130

Datum	Es schreibt Ihnen	Seite(n)
12. Februar 2021	Jörg Holl – Thomas Fritz	Seite 1 von 5

60487 Frankfurt am Main  
Trakehner Straße 7-9  
Telefon +49 69 2475014-0  
Telefax +49 69 2475014-30

A/6400 Tiefgarage der Kreisverwaltung Ahrweiler  
Instandsetzung der Tiefgaragenebenen 1.UG und 2.UG (ohne Dachdecke)  
hier: Honorarvorschlag für Planungs- und Überwachungsleistungen (überarbeitet)

56068 Koblenz  
Friedrich-Ebert-Ring 50  
Telefon +49 261 134941-0  
Telefax +49 261 134941-30

Sehr geehrter Herr Hamacher,

gerne überarbeiten wir unser Honorarangebot vom 13. Juli 2018 auf Basis der aktuellen Kosten und Bedingungen für die Planungs- / Überwachungsleistungen zur Sanierung der Tiefgaragenebenen 1. UG + 2. UG (ohne Dachdecke) für die oben genannte Maßnahme. Grundlage für unser Angebot bildet die HOAI 2021.

65558 Diez/Gückingen  
Am Geiersberg 2 a  
Telefon +49 6432 8019-23  
Telefax +49 6432 8019-21

## 1. OBJEKTPLANUNG INGENIEURBAUWERKE

info@ruffert-ingenieure.de  
www.ruffert-ingenieure.de

vorläufige anrechenbare Kosten gem. § 4 HOAI  
(gemäß Kostenschätzung vom 28.09.2018 – Variante 2 = OS10)  
= 1.705.880,00 €

Geschäftsführer  
Dipl.-Ing. Jörg Holl  
Dr.-Ing. Markus Aldejohann  
Prof. Dr.-Ing. Andrej Albert  
Dipl.-Ing. Thomas Hartung

Honorarzone gem. § 44 (5) HOAI Zone III, Basishonorarsatz

Grundhonorar gem. § 44 (1) HOAI = 123.383,05 €

Amtsgericht Limburg  
HRB 1274

Grundleistungen	HOAI	angesetzt
<u>Leistungen gem. § 43 HOAI</u>		
Lph. 1, Grundlagenermittlung	2 %	entfällt*)
Lph. 2, Vorplanung	20 %	entfällt*)
Lph. 3, Entwurfsplanung	25 %	25 %
Lph. 4, Genehmigungsplanung	5 %	1 %
Lph. 5, Ausführungsplanung	15 %	15 %
Lph. 6, Vorbereitung der Vergabe	13 %	13 %
Lph. 7, Mitwirkung bei der Vergabe	4 %	4 %
Lph. 8, Bauoberleitung	15 %	15 %
Lph. 9, Objektbetreuung	<u>1 %</u>	<u>1 %</u>
	100 %	74 %

Weitere Standorte  
Berlin · Düsseldorf · Erfurt · Halle  
Leipzig · Nürnberg · Hamburg

\*) Leistungsumfang ist mit dem Schadensgutachten vom 28.09.2018 abgegolten.



vorläufige Honorarermittlung gem. § 44 (1) HOAI  
123.383,05 € x 0,74 = 91.303,45 €

## 2. TRAGWERKSPLANUNG

vorläufige anrechenbare Kosten gem. § 50 (3) HOAI  
90 % der Baukonstruktionskosten  
1.705.880,00 € x 0,90 = 1.535.292,00 €

Honorarzone gem. § 52 (2) HOAI Zone III, Basishonorarsatz

Umbauzuschlag gem. § 52 (4) HOAI Auf den Ansatz eines Umbauzuschlages  
wird kulanterweise verzichtet.

Grundhonorar gem. § 52 (1) HOAI = 107.757,99 €

R&P RUFFERT  
Ingenieurgesellschaft mbH  
Beratende Ingenieure

Tragwerksplanung  
Bauphysik

### 2.1 Grundleistungen

<u>Leistungen gem. § 51 HOAI</u>	<u>HOAI</u>	<u>angesetzt</u>
Lph. 1, Grundlagenermittlung	3 %	entfällt*)
Lph. 2, Vorplanung	10 %	entfällt*)
Lph. 3, Entwurfsplanung	15 %	15 %
Lph. 4, Genehmigungsplanung	30 %	30 %
Lph. 5, Ausführungsplanung	40 %	40 %
Lph. 6, Vorbereitung der Vergabe	<u>2 %</u>	<u>2 %</u>
	100 %	87 %

\*) Leistungsumfang ist mit dem Schadensgutachten vom 28.09.2018 abgegolten.

vorläufige Honorarermittlung gem. § 44 (1) HOAI  
107.757,99 € x 0,87 = 93.749,45 €

### 2.2 Besondere Leistungen

- a) Nachweise zum konstruktiven Brandschutz  
Gemäß AHO-Heft Nr. 3 „Besondere Leistungen bei der Tragwerksplanung“, in der Fassung März 2017, bieten wir die folgenden Leistungen an:

Nachweise zum konstruktiven Brandschutz – Regelverfahren  
(Nachweis anhand von Tabellenwerten)

*Ansatz nach AHO-Heft Nr. 3:* 3 – 5 % vom Basishonorarsatz  
Vorschlag von R&P: 4 % vom Basishonorarsatz

vorläufige Honorarermittlung  
107.757,99 € x 0,04 = **4.310,32 €**

- b) Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks  
Gemäß AHO-Heft Nr. 7 „Besondere Leistungen bei der Planung von Ingenieurbauwerken nach Teil 3, Abschnitt 3“, in der Fassung April 2015, bieten wir die folgenden Leistungen an:

Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen – durch geeignete Stichproben im bauaufsichtlichen Sinne.

*Ansatz nach AHO-Heft Nr. 7:* 9 – 18 % vom Basishonorarsatz  
Vorschlag von R&P: 10 % vom Basishonorarsatz

vorläufige Honorarermittlung  
107.757,99 € x 0,10 = 10.775,80 €



### 3. ÖRTLICHE BAUÜBERWACHUNG

- Plausibilitätsprüfung der Absteckung
- Überwachen der Ausführung der Bauleistungen
  - Mitwirken beim Einweisen des Auftragnehmers in die Baumaßnahme
  - Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit den zur Ausführung freigegebenen Unterlagen, dem Bauvertrag und den Vorgaben des AG
  - Prüfen und Bewerten der Berechtigung von Nachträgen
  - Durchführen oder Veranlassen von Kontrollprüfungen
  - Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme der Leistungen festgestellten Mängel
  - Dokumentation des Bauablaufs
  - Mitwirken beim Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen und Prüfen der Aufmaße
  - Mitwirken bei behördlichen Abnahmen
  - Mitwirken bei der Abnahme von Leistungen und Lieferungen
  - Rechnungsprüfung, Vergleich Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit Auftragssumme
  - Mitwirken beim Überwachen der Prüfung der Funktionsfähigkeit der Gesamtanlage

**R&P RUFFERT**  
Ingenieurgesellschaft mbH  
Beratende Ingenieure

Tragwerksplanung  
Bauphysik

vorab geschätzter Aufwand: 380,0 Std. x 88,50 €/Std. = 33.630,00 €

Der Stundensatz versteht sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer zum Zeitpunkt der Leistungserbringung.

Die Vergütung erfolgt nach tatsächlich angefallenem Aufwand auf Grundlage von Stundennachweisen und weiteren geeigneten Abrechnungsunterlagen.

### 4. WEITERE LEISTUNGEN

#### 4.1 Koordination der technischen Substanzerkundung

- a) Begleitung der Probenahmen und labortechnischen Analysen für ergänzende Bauwerksuntersuchungen

Leistungsumfang:

- Erstellen eines Prüfkonzepts mit Prüfprogramm
- Begleitung der Probenahmen
- Auswertung der messtechnischen und labortechnischen Ergebnisse

Honorar: = 1.850,00 €

- b) Begleitung der Probenahmen und labortechnischen Analysen hinsichtlich vorhandener Gefahr- und Schadstoffe

Leistungsumfang:

- Auswertung der Bauwerks- bzw. Bestandunterlagen und Objektbegehung
- Erstellen eines Prüfkonzepts mit Prüfprogramm
- Auswertung der messtechnischen und labortechnischen Ergebnisse

Honorar: = 1.800,00 €

Gemäß DGUV Regel 101-004 „Kontaminierte Bereiche“ sowie weiteren staatlichen Arbeitsschutzvorschriften (u. a. TRGS 524) sind Erkundungen bezüglich vermutter Gefahrstoffe im Baustellenbereich durchzuführen, wenn solche nicht ausgeschlossen werden können. Anhand der Untersuchungsergebnisse ist eine Abschätzung der von diesen Stoffen ausgehenden Gefährdung vorzunehmen.



4.2 Sicherheits- und Gesundheitsschutz nach Baustellenverordnung (BaustellIV)  
Gemäß AHO-Heft Nr. 15 „Leistungen nach der Baustellenverordnung“, Fassung März 2011, bieten wir die folgenden Leistungen an:

- Koordinieren der in § 2 Abs. 1 BaustellIV vorgesehenen Maßnahmen
- Ausarbeiten des Sicherheits- und Gesundheitsschutzplanes
- Zusammenstellen der Unterlage
- Mitwirken bei der Vorankündigung
- Beraten und Mitwirken bei der Planung der Baustelleneinrichtung im Hinblick auf Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz
- Bekanntmachen der Sicherheits- und Gesundheitsschutzplanung und Erläutern der festgelegten Maßnahmen
- Koordinieren der Anwendung der allgemeinen Grundsätze nach § 4 des Arbeitsschutzgesetzes (vgl. § 3 Abs. 3 Nr. 1 BaustellIV)
- Hinwirken auf die Einhaltung und die Umsetzung der nach Sicherheits- und Gesundheitsschutzplanung erforderlichen Arbeitsschutzmaßnahmen sowie der Pflichten nach Baustellenverordnung durch die beteiligten Unternehmen
- (vgl. § 3 Abs. 3 Nr. 2 BaustellIV)
- Anpassen und Fortschreiben des Sicherheits- und Gesundheitsschutzplanes und der Unterlage (analog § 3 Abs. 3 Nr. 3 BaustellIV)
- Organisieren des Zusammenwirkens der Arbeitgeber hinsichtlich Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz (vgl. § 3 Abs. 3 Nr. 4 BaustellIV)
- Koordinieren der Überwachung der ordnungsgemäßen Anwendung der Arbeitsverfahren durch die Arbeitgeber, z. B. durch das Einfordern von Nachweisen
- (vgl. § 3 Abs. 3 Nr. 5 BaustellIV)
- Organisieren und Durchführen von Sicherheitsbegehungen und -besprechungen
- Stichprobenartiges Überprüfen gemeinsam genutzter Sicherheitseinrichtungen auf ordnungsgemäßen Zustand, ggf. durch Einsichtnahme in Prüfnachweise
- Dokumentation

R&P RUFFERT  
Ingenieurgesellschaft mbH  
Beratende Ingenieure

Tragwerksplanung  
Bauphysik

Honorar: = 7.500,00 €

5. SONDERLEISTUNGEN - *OPTIONAL* -

5.1 Gestaltungskonzept

- Erstellen von bis zu drei Gestaltungskonzepten unter Berücksichtigung örtlicher Gegebenheiten und der planmäßigen Nutzung
- Integration der Mindestanforderungen nach Garagenverordnung sowie Belange besonderer Personengruppen
- Stellplatz- und Markierungskonzept

Honorar: = 6.500,00 €

5.2 Visualisierungen (3D-Modell)

- Erstellen eines 3D-Modells aller Parkebenen mit Generierung der Perspektiven zur Verwendung als Entscheidungshilfe / Instrument der Öffentlichkeitsarbeit
- Aufbereitung der Aufsichten als Einzeldarstellung

Honorar: = 5.500,00 €

6. NEBENKOSTEN

Für Nebenkosten erfolgt eine pauschale Abrechnung in Höhe von 5 %, bezogen auf die Honorarsummen aus Nr. 1 bis 5.

Die auszuarbeitenden bzw. zu beschaffenden Unterlagen werden jeweils in 1-facher Ausfertigung (Papierform) und digitaler Form (PDF-Dokument) übergeben.



HONORARZUSAMMENSTELLUNG:

1. Objektplanung Ingenieurbauwerke	=	91.303,45 €
2. Fachplanung Tragwerksplanung		
2.1 Grundleistungen	=	93.749,45 €
2.2 Besondere Leistungen		
a) Nachweise zum konstruktiven Brandschutz	=	4.310,32 €
b) Ingenieurtechnische Kontrolle	=	10.775,80 €
3. Örtliche Bauüberwachung	=	33.630,00 €
4. Weitere Leistungen		
4.1 Koordination der technischen Substanzerkundung		
a) Ergänzende Bauwerksuntersuchungen	=	1.850,00 €
b) Gefahr- und Schadstoffe	=	1.800,00 €
4.2 Sicherheits- und Gesundheitsschutz nach Baustellenverordnung	=	<u>7.500,00 €</u>
5. Sonderleistungen - OPTIONAL -		
5.1 Gestaltungskonzept = 6.500,00 €		
5.2 Visualisierungen (3D-Modell) = 5.500,00 €		
Zwischensumme	=	244.919,02 €
+ 5 % Nebenkosten	=	<u>12.245,95 €</u>
Angebotssumme netto	=	257.164,97 €
+ 19 % Mehrwertsteuer	=	<u>48.861,34 €</u>
Angebotssumme brutto	=	306.026,31 €

R&P RUFFERT  
Ingenieurgesellschaft mbH  
Beratende Ingenieure

Tragwerksplanung  
Bauphysik

Wir hoffen, dass unser Honorarvorschlag Ihre Zustimmung findet und stehen Ihnen bei Fragen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

R&P RUFFERT Ingenieurgesellschaft mbH

Dipl.-Ing. Jörg Holl  
- Geschäftsführer -

ppa. M. Eng. Thomas Fritz