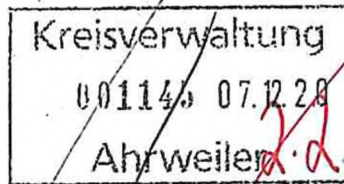




Verbandsgemeinde Brohltal · Kapellenstraße 12 · 56651 Niederzissen

VERBANDSGEMEINDE-  
VERWALTUNG BROHLTAL

Kreisverwaltung Ahrweiler  
Frau Matha  
Wilhelmstraße 24-30  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler



Tel: 02636/9740-0  
Fax: 02636/9740-80146  
Internet: <http://www.brohltal.de>  
eMail: [katja.mueller@brohltal.de](mailto:katja.mueller@brohltal.de)

Auskunft erteilt:  
Katja Müller  
Zi.: 211 Dw.: 9740-211

Az.: F 1.1 461-43/041 00  
Förderung/Sanierung Altbestand  
und Mauer  
Datum: 24.11.2020

**Antrag auf Gewährung einer Kreiszuwendung für eine Sanierungsmaßnahme in der kommunalen Kindertagesstätte „Flohkiste“ in der Ortsgemeinde Königsfeld**  
⇒ Sanierung der abgängigen Stützmauer an der östlichen Geländekante

Sehr geehrter Frau Matha,

anbei übersenden wir die Unterlagen des Kindergartenzweckverbands Dedenbach-Königsfeld-Schalkenbach zur geplanten Sanierungsmaßnahme in der kommunalen Kindertagesstätte „Flohkiste“ mit der Bitte um Prüfung und Förderung des Vorhabens.

Für die Schaffung der dringend notwendigen U3-Plätze liegt ein erhöhter Platzbedarf vor, was wiederum eine Erweiterung des Raumkonzeptes erforderlich machte.

Zur Umsetzung ist ein zweigeschossiger Anbau für bis zu 4 Gruppen an den bestehenden Kindergarten geplant. Der notwendige Bauantrag sowie die entsprechenden Förderanträge beim Land wurden bereits gestellt. Die notwendigen Sanierungsarbeiten an der Haustechnik im Altbestand laufen derzeit bereits schon.

Darüber hinaus besteht dringender Handlungsbedarf bei der abgängigen Stützmauer an der östlichen Geländekante. Für die Erweiterung des Gebäudes ist es hier zwingend erforderlich, eine standhafte Grundstücksbegrenzung vorzuweisen.

**BANKVERBINDUNGEN**

Kreissparkasse Ahrweiler  
(BLZ 577 513 10) 850 800  
BIC: MALADE51AHR  
IBAN: DE29 5775 1310 0000 8508 00

Volksbank RheinAhrEifel eG  
(BLZ 577 615 91) 385 598 700  
BIC: GENODED1BNA  
IBAN: DE63 5776 1591 0385 5987 00



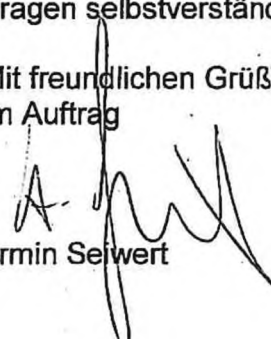
Da der Auftrag für die Mauersanierung in Verbindung mit der Herstellung der Bodenplatte für den Erweiterungsbau (Betonarbeiten) vergeben werden soll, bitten wir Sie um Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn.

Die Kostenschätzung für die Mauersanierung beläuft sich auf 73.621,31 €. Hierin sind nicht förderfähige Nebenkosten in Höhe von 15.871,31 € enthalten.

Der Kindergartenzweckverband beantragt einen Kreiszuschuss in Höhe von 1/3 der förderfähigen Summe von 57.750,00 €.

Für die gute Zusammenarbeit bedanken wir uns bereits jetzt und stehen für weitere Fragen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

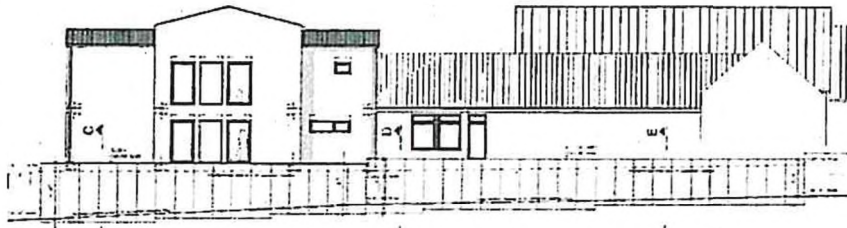
Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

  
Armin Seiwert

**Projekt:** Erweiterung der Kindertagesstätte Flohkiste  
Weiersweg 1, 53426 Königfeld

**Bauherr:** Kindergartenzweckverband Dedenbach-Königfeld-Schalkenbach  
Kapellenstraße 12, 56651 Niederzissen

### Baukostenberechnung Stützwand



Projekt: Erweiterung der Kindertagesstätte Flohkiste  
Weiersweg 1, 53426 Königfeld

Bauherr: Kindergartenzweckverband Dedenbach-Königfeld-Schalkenbach  
Kapellenstraße 12, 56651 Niederrissen

## Baukostenberechnung Stützwand

### I. Grundlagen

Bauweise Fertigteile aus Stahlbeton  
Standard mittlerer Standard  
Grundstück: Lage/Zugänglichkeit: schwierig  
Baugrund: mittelmäßig (Baugrunduntersuchung liegt vor)  
Aushubmaterial: evtl. belastet (es wurden Ziegelreste angetroffen)

### II. Kostenberechnung - Kostengruppen 200 (Freimachen + Erschließen)

nicht erforderlich

0,00 €

### III. Kostenberechnung - Kostengruppe 300 (Baukonstruktionen)

Maurer-, Beton-, Stahlbetonarbeiten Quelle: Eigenes Projekte / Schätzung  
Typ: Feuerwehr / Grundschule  
Referenz Heimersheim / Antweiler

Stützwand Kostenkennwert: 660,00 €/m<sup>2</sup>  
Baukosten: 87,50 m<sup>2</sup> x 660,00 €/m<sup>2</sup> = 57.750,00 €

57.750,00 €

### IV. Kostenberechnung - Kostengruppen 400 (Haustechnik)

nicht erforderlich

0,00 €

### V. Kostenberechnung - Kostengruppe 500 (Außenanlagen)

nicht erforderlich

0,00 €

### VI. Kostenberechnung - Kostengruppe 600 (Ausstattung und Kunstwerke)

nicht Gegenstand der Berechnung

0,00 €

Projekt: Erweiterung der Kindertagesstätte Flohkiste  
Weiersweg 1, 53426 Königsfeld

Bauherr: Kindergartenzweckverband Dedenbach-Königsfeld-Schalkenbach  
Kapellenstraße 12, 56651 Niederrissen

## Baukostenberechnung Stützwand

### I. Grundlagen

**Bauweise** Fertigteile aus Stahlbeton  
**Standard** mittlerer Standard  
**Grundstück:** Lage/Zugänglichkeit: schwierig  
Baugrund: mittelmäßig (Baugrunduntersuchung liegt vor)  
Aushubmaterial: evtl. belastet (es wurden Ziegelreste angetroffen)

### II. Kostenberechnung - Kostengruppen 200 (Freimachen + Erschließen)

nicht erforderlich

0,00 €

### III. Kostenberechnung - Kostengruppe 300 (Baukonstruktionen)

<b>Maurer-, Beton-, Stahlbetonarbeiten</b>	Quelle: Typ: Referenz	Eigenes Projekte / Schätzung Feuerwehr / Grundschule Heimersheim / Antweiler
Stützwand	Kostenkennwert: Baukosten:	660,00 €/m <sup>2</sup> 87,50 m <sup>2</sup> x 660,00 €/m <sup>2</sup> = 57.750,00 €

57.750,00 €

### IV. Kostenberechnung - Kostengruppen 400 (Haustechnik)

nicht erforderlich

0,00 €

### V. Kostenberechnung - Kostengruppe 500 (Außenanlagen)

nicht erforderlich

0,00 €

### VI. Kostenberechnung - Kostengruppe 600 (Ausstattung und Kunstwerke)

nicht Gegenstand der Berechnung

0,00 €



### VII. Kostenberechnung - Kostengruppe 700

<b>Baunebenkosten</b>	Architekt (LP1-6 + 8-9) - anteilig	9.300,00 €
	Tragwerksplaner	3.800,00 €
	Prüfstatiker	600,00 €
	Bodengutachter	100,00 €
	Vermesser	100,00 €
	Energieberater / EnEV-Nachweis	0,00 €
	Planung TGA	0,00 €
	Planung Raumakustik und Schallschutz	0,00 €
	Fachplanung Außenanlagen	0,00 €
	SIGEKO	110,00 €
	Genehmigung	100,00 €
	Versicherung	140,00 €
		<hr/>
		14.250,00 €

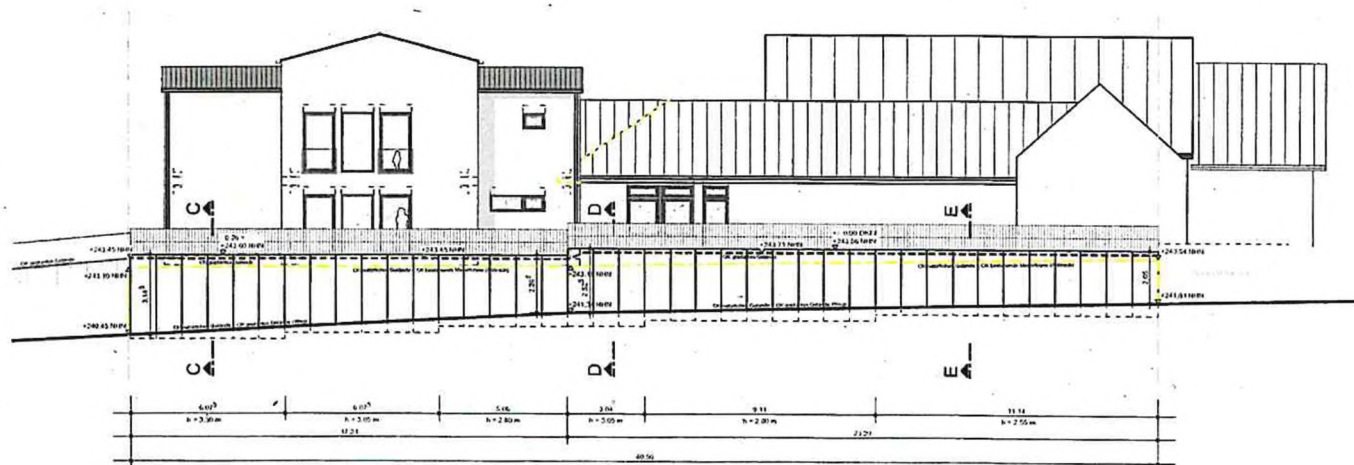
### VIII. Kostenzusammenstellung

KG 100 - Grundstück	nicht Gegenstand der Berechnung	- €
KG 200 - Freimachen / Erschließung	nicht erforderlich	0,00 €
KG 300 - Baukonstruktionen		57.750,00 €
KG 400 - Technische Anlagen	nicht erforderlich	0,00 €
KG 500 - Außenanlagen	nicht erforderlich	0,00 €
KG 600 - Ausstattung	nicht Gegenstand der Berechnung	- €
KG 700 - Baunebenkosten		14.250,00 €
<b>Berechnete Brutto-Gesamtbaukosten:</b>		<hr/>
		72.000,00 €

Bad Neuenahr-Ahrweiler, 17.11.2020



Michael Unger  
Architekt



Projekt: Erweiterung einer Kindertagesstätte  
Weiersweg 1, 53426 Königsfeld

Plan: Ansicht Stützwand

Bauherr: Kindergartenverband Dedenbach-Königsfeld-Schalkenbach  
Kapellenstraße 12, 56651 Niederrissen

Datum: 23.06.2020 | Maßstab: 1:200

unger  
architekten