



BLECHSCHMIDT

Denkwerkstatt für Gebäudetechnik

Planungsbüro Blechschmidt · Brunnenstraße 58 · 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Kreisverwaltung Ahrweiler
Herr Robert Praml
Wilhelm Str. 24 - 30
53474 Bad Neuenahr - Ahrweiler

Brunnenstraße 58
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Tel. 0 26 41 / 90 393-0
Fax 0 26 41 / 90 393-29
info@blechschmidt-planung.de
www.blechschmidt-planung.de

Datum: 15.04.2020

Honoraransatz für die Fachdisziplin § 55 Technische Ausrüstung

Honoraransatz	HK-1 1. Honorarangebot
Projekt	115-20 Sanierung Heizzentrale BBS Bad Neuenahr
Bauart gem. § 2 HOAI	Modernisierung
Anlagengruppe	Wärmeversorgungsanlagen



Berechnetes Honorar gemäß Anlage

Gesamtleistung	50.133,14 €
Nebenkosten netto	1.503,99 €
Gesamthonorar netto	51.637,13 €
+ MwSt. 19,00 %	9.811,05 €
Gesamthonorar brutto	61.448,18 €

Bankverbindung

Volksbank RheinAhrEifel eG
Kto.-Nr.: 532 007 00 · BLZ 577 615 91
IBAN: DE28 5776 1591 0053 2007 00
BIC: GENODE1BNA

Kreissparkasse Ahrweiler
Kto.-Nr.: 170 407 · BLZ 577 513 10
IBAN: DE04 5775 1310 0000 1704 07
BIC: MALADE51AHR

Inhaber: Rolf Blechschmidt
USt-IdNr.: DE152757397
Betriebsnummer: 53 293 389

1. Grundlagen des Honorars

Zugrundeliegende Verordnung	HOAI in der seit 17.07.2013 gültigen Fassung
Bearbeitetes Leistungsbild	§ 55 Technische Ausrüstung
Honorarzone, der das Objekt angehört	Zone II, gem. § 5, 56 HOAI
Honorarsatz	Mindestsatz, gem. § 7 Abs. 1, § 56 HOAI

2. Anrechenbare Kosten gem. § 4, 6, 54 HOAI

Grundlage

Kostenschätzung vom 15.04.2020

Ermittlung der Anrechenbaren Kosten

Zone 1

Kosten nach DIN 276	0,00 €
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Lieferungen und Leistungen	0,00 €
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 € Zone 1: Mindestsatz
Anrechenbar (K1)	<hr/> 0,00 €

Zone 2

Kosten nach DIN 276	192.650,00 €
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Lieferungen und Leistungen	0,00 €
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 € Zone 2: Mindestsatz
Anrechenbar (K2)	<hr/> 192.650,00 € Fiktives Honorar (H2) 45.165,00 €

Zone 3

Kosten nach DIN 276	0,00 €
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Lieferungen und Leistungen	0,00 €
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 € Zone 3: Mindestsatz
Anrechenbar (K3)	<hr/> 0,00 €

Gesamt anrechenbar	<hr/> 192.650,00 €
Grundhonorar (100%)	45.165,00 €

Rechenweg:

$$(H1 \cdot K1 + H2 \cdot K2 + H3 \cdot K3) / (K1 + K2 + K3)$$

Darstellung der Interpolation	Anrechenbare Kosten	Honorar Mindestsatz	Höchstsatz
Nächstniedriger Tabellenwert	150.000,00 € (T1)	37.311,00 € (S1min)	43.800,00 € (S1max)
Nächsthöherer Tabellenwert	250.000,00 € (T2)	55.726,00 € (S2min)	65.418,00 € (S2max)

Für die Anrechenbaren Kosten ergibt sich nach linearer Interpolation:

Min. Honorar (Hmin)

$$\begin{aligned}
 &= S1min + (A - T1) * ((S2min - S1min) / (T2 - T1)) \\
 &= 37.311,00 € + (192.650,00 € - 150.000,00 €) * ((55.726,00 € - 37.311,00 €) / (250.000,00 € - 150.000,00 €)) \\
 &= 45.165,00 €
 \end{aligned}$$

Max. Honorar (Hmax)

$$\begin{aligned}
 &= S1max + (A - T1) * ((S2max - S1max) / (T2 - T1)) \\
 &= 43.800,00 € + (192.650,00 € - 150.000,00 €) * ((65.418,00 € - 43.800,00 €) / (250.000,00 € - 150.000,00 €)) \\
 &= 53.020,08 €
 \end{aligned}$$

Für den vereinbarten Satz ergibt sich anteilmäßig:

Honorar

$$\begin{aligned}
 &= \text{Min. Honorar (Hmin)} + \text{Honorarsatz (S)} * (\text{Max. Honorar (Hmax)} - \text{Min. Honorar (Hmin)}) \\
 &= Hmin + S * (Hmax - Hmin) \\
 &= 45.165,00 € + 0,00 * (53.020,08 € - 45.165,00 €) = 45.165,00 €
 \end{aligned}$$

Grundhonorar nach linearer Interpolation: 45.165,00 €

3. Angebotene Grundleistungen

3.1 Darstellung der Leistungsphasen gem. § 55 Abs. 1 HOAI

LP	Bezeichnung	Gewichtung der Leistungsphasen		Honorar
		lt. HOAI	angeboten	
1	Grundlagenermittlung	2,00 %	2,00 %	903,30 €
2	Vorplanung	9,00 %	4,50 %	2.032,42 €
3	Entwurfsplanung	17,00 %	17,00 %	7.678,05 €
4	Genehmigungsplanung	2,00 %	0,00 %	0,00 €
5	Ausführungsplanung	22,00 %	22,00 %	9.936,30 €
6	Vorbereiten der Vergabe	7,00 %	7,00 %	3.161,55 €
7	Mitwirken bei der Vergabe	5,00 %	5,00 %	2.258,25 €
8	Objektüberwachung - Bauüberwachung	35,00 %	35,00 %	15.807,75 €
9	Objektbetreuung	1,00 %	0,00 %	0,00 €
		100,00 %	92,50 %	41.777,62 €

Zur Berechnung des Honorars werden die Honorare der einzelnen Leistungsphasen ermittelt und aufsummiert.

4. Zu- und Abschläge

4.1 Zuschlag für Umbauten und Modernisierungen gem. § 56 Abs. 5 HOAI

Bezeichnung	Prozent	Betrag
Angebotener Zuschlag auf Grundleistungen	20,00 %	8.355,52 €

5. Nebenkosten gem. § 14 HOAI

Bezeichnung	angeboten	Betrag
Nebenkosten	3,00 % aus gesamtem Honorar	1.503,99 €
		1.503,99 €

6. Zusammenstellung des Honorars

Bezeichnung	Betrag
Grundleistungen	41.777,62 €
Pauschale Zuschläge	8.355,52 €
Gesamtleistung netto	50.133,14 €
Nebenkosten	1.503,99 €
Gesamthonorar netto	51.637,13 €
MwSt. 19,00 %	9.811,05 €
Gesamthonorar brutto	61.448,18 €