

---

Werkleiter: Herr Hamacher (Tel. 02641/975-596)  
Sachbearbeiter: Herr Praml  
Aktenzeichen: ESG  
Vorlage-Nr.: ESG/531/2021

---

**TAGESORDNUNGSPUNKT**

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>ö/nö:</b>	<b>Zuständigkeit:</b>
Werksausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement	21.06.2021	öffentlich	Entscheidung

**Auftragsvergabe Verglasungsarbeiten Kreisverwaltung Ahrweiler**

---

***Beschlussvorschlag:***

Der Werksausschuss beschließt, den Auftrag für den Austausch der Verglasung im Kreisverwaltungsgebäude an die Firma SW Metallbau GmbH, Limburg-Offheim zum Angebotspreis von 48.656,72 € zu vergeben.

**Darlegung des Sachverhalts / Begründung:**

Im April 2018 wurden im Zuge des Umbaus der KFZ-Zulassung die Scheiben der Fenster an der Südseite des Gebäudes gegen Sonnenschutzglas ausgetauscht. Grund dafür war die extreme Wärmeentwicklung in dem Großraumbüro in den Sommermonaten. Der Austausch hat sich als sehr nützlich erwiesen und die Raumtemperaturen konnten erheblich gesenkt werden. Die Fensterrahmen aus dem Jahr 2003 sind durch laufende Wartung, Reparatur und Pflege nach wie vor in einem technisch optimalen Zustand. Der reine Austausch der Gläser stellte dabei die wirtschaftlichste Lösung dar.

Um auch die anderen Büros an der Süd- und Ostseite mit Sonnenschutzglas zu versehen, wurde diese Maßnahme mit in den Antrag auf Zuwendungen aus dem Investitionsstock Rheinland-Pfalz für den Umbau, Sanierung und Erweiterung des Verwaltungsgebäudes der Kreisverwaltung Ahrweiler aufgenommen und mit Schreiben vom 08.12.2020 genehmigt. Der Austausch der Verglasung ist damit Teil der mit 4 Mio. Euro geförderten Gesamtmaßnahme.

Das Leistungsverzeichnis für die Maßnahme wurde vom Architekturbüro Dünker erstellt und die Arbeiten öffentlich auf der Vergabeplattform Subreport Elvis ausgeschrieben.

Zum Submissionstermin am 12.05.2021 gingen 10 Angebote ein. Die Angebote wurden sachlich und rechnerisch geprüft.

Das Ergebnis der Prüfung stellt sich wie folgt dar :

**Ausschreibung: Austausch der Verglasung des Kreisverwaltungsgebäudes**

Zahl der Anforderungen: 15  
Zahl der Angebote : 10

Angebotseröffnung: 12.05.2021, 11:00 Uhr  
Preisspanne der gewerteten Angebote: 48.656,72 € - 107.767,59 €

**Bieter:** **Angebotssumme:**

1. SW Metallbau , 65555 Limburg	48.656,72 €
2. Glas Söller GmbH, 53225 Bonn	60.421,06 €
3. Trimbörn & Söhne GmbH, 53604 Bad Honnef	64.627,71 €
4. Seis & Wölbert GmbH, 56283 Halsenbach	69.882,75 €
5. Paul Schäfer GmbH, 53501 Grafschaft	72.904,16 €
6. Glas Stelzer, 53501 Grafschaft	72.188,30 €
7. Clemens Kastenholz, 50226 Frechen	77.429,73 €
8. Harwardt Glasfachbetrieb, 53340 Meckenheim	83.380,44 €
9. Herbert Dedenbach, 53489 Sinzig	101.424,18 €
10. Metallbau Cestnik, 53474 Bad N`ahr-Ahrw.	107.767,59 €

Günstigster Bieter ist somit die Firma SW Metallbau aus Limburg. Die Firma SW-Metallbau ist dem ESG bekannt und hat bereits Baumaßnahmen für die Verwaltung durchgeführt (Energetische Sanierung Fenster- Außentüren der Sporthalle Rhein-Gymnasium). Die Firma hat sich terminlich sowie fachlich als sehr zuverlässig erwiesen. Der Angebotspreis erscheint zunächst im Vergleich sehr niedrig. Die Auskömmlichkeit der Preise und des Angebotes wurden daher vom Architekturbüro Dünker angefragt und von der Firma SW Metallbau bestätigt. Bei der oben erwähnten Baumaßnahme am Rhein-Gymnasium lag die Firma SW Metallbau ebenfalls 20% unter den Nächstbietenden, sodass aus Sicht der Verwaltung kein Grund besteht von einem unangemessen niedrigem Angebot auszugehen.

Daher schlägt die Verwaltung vor, den Auftrag für den Austausch der Verglasung, an die Firma SW Metallbau zum Angebotspreis von 48.656,72 € zu vergeben.

***Finanzielle Auswirkungen:***

Entsprechende Haushaltsmittel stehen unter Konto 1141.58011 zu Verfügung.

Hamacher  
Werkleiter