

---

Werkleiter: Herr Hamacher (Tel. 02641/975-596)  
Sachbearbeiter: Herr Hamacher  
Aktenzeichen: ESG  
Vorlage-Nr.: ESG/569/2022

---

**TAGESORDNUNGSPUNKT**

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>ö/nö:</b>	<b>Zuständigkeit:</b>
Werksausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement	16.05.2022	öffentlich	Entscheidung

**Vorstellung des Ergebnisses der Risikoanalyse für den Standort des  
Förderschulzentrums Bachem**

---

***Beschlussvorschlag:***

Der Werksausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

**Darlegung des Sachverhalts / Begründung:**

Zur Klärung der Frage, ob der Schulstandort des Förderschulzentrums Bachem (Don-Bosco-Schule und Levana-Schule) zukünftig erhalten bleiben kann, wurde das Ingenieurbüro Francke und Knittel aus Mainz mit der Erstellung einer Risikoanalyse und Handlungsempfehlung beauftragt. Zu den Aufgabenfeldern gehören:

- Zusammenstellen und Einholen erforderlicher Grundlagen zur Bestandsanalyse
- Anweisung an Vermesser und Bestandsaufnahme vor Ort
- Überprüfung der Kriterien des WHG § 31b Überschwemmungsgebiete
- Warnmanagement (KATWARN, pegelbezogene Alarmketten)
- Aufstellung eines Flucht- und Evakuierungsplan
- Örtliche Begutachtung zur Plausibilisierung der analysierten Empfehlungen, Abstimmungsgespräche mit Auftraggeber, Feuerwehr und Verantwortlichen
- Handlungsempfehlungen mit konkreten baulichen HWS-Maßnahmen
- Erstellung Gutachten Risikoanalyse als Entscheidungsgrundlage, einschl. Präsentation und Vorstellung vor Ort.

Um ein vollumfassendes Bild vor Ort zu erhalten wurden alle Gebäude hinsichtlich der HQ 100 eingemessen und die Höhenmarken an den Gebäuden platziert. Ferner wurden Fassadenöffnungen beauftragt und mit dem Ziel durchgeführt Klarheit über die genauen Aufbau und die darin verwendeten Dämmstoffe an beiden Schulen zu erhalten.

Wegen der Komplexität der Aufgabe sowie terminlichen Verzögerungen bei Datenerhebungen konnte die ursprünglich für die Sitzung am 16.05.2022 vorgesehene Fertigstellung des Gutachtens leider nicht eingehalten werden. Das Ingenieurbüro Francke und Knittel beabsichtigt die Ergebnisse in der nächsten Sitzung des Werksausschusses am 20.06.2022 zu präsentieren.

Hamacher  
Werkleiter