
Werkleiter: Herr Hamacher (Tel. 02641/975-596)
Sachbearbeiter: Herr Hamacher
Aktenzeichen: ESG
Vorlage-Nr.: ESG/573/2022

TAGESORDNUNGSPUNKT

Beratungsfolge:	Sitzung am:	ö/nö:	Zuständigkeit:
Werksausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement	16.05.2022	öffentlich	Entscheidung

Sachstandsbericht zur temporären Unterbringung von Kreisschulen

Beschlussvorschlag:

Der Werksausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Den durch die Werkleitung erteilten Auftragsvergaben stimmt der Werksausschuss zu.

Darlegung des Sachverhalts / Begründung:

In den vergangenen Sitzungen des Werksausschusses, zuletzt am 28.03.2022, hat die Verwaltung ausführlich über den jeweiligen Sachstand an den vom Hochwasser betroffenen Schulen und die temporäre Unterbringung berichtet. Zur Vermeidung von Wiederholungen wird hierauf verwiesen. In diesem Zusammenhang soll nun in der gebotenen Kürze der aktuelle Sachstand dargestellt werden.

1.) Are-Gymnasium

Die Mensa und das Sportzelt sind zwischenzeitlich betriebsbereit hergestellt. Derzeit wird das Zeltgebäude für die Naturwissenschaften errichtet.

2.) Berufsbildende Schule

Die Errichtung des dritten Klassenraumgebäudes steht kurz vor der Fertigstellung. Erste Klassen können bereits provisorisch genutzt werden.

Nach der Fertigstellung des dritten Klassenraumgebäudes wird mit dem Bau des Werkstattgebäudes begonnen.

3.) Don-Bosco- und Levana-Schule

Mit Vertrag vom 29.03./05.04.2022 hat die Werkleitung den Pachtvertrag für das als Ersatzschulstandort vorgesehene Grundstück in der Schützenstraße geschlossen. Die vorbereitenden Tiefbauarbeiten zur Herstellung des Baugrunds, der Hausanschlüsse, etc. sind bereits im Gange.

Am 08.04.2022 wurde nach vorheriger Angebotsauswertung die Firma Amtra Mobilraum GmbH mit der Lieferung und Montage der beiden Ersatzschulstandorte in folgender Höhe beauftragt:

Containeranlage Don-Bosco-Schule	2.851.150,00 Euro
Verwaltungstrakt Don-Bosco-Schule	552.064,00 Euro
Containeranlage Levana-Schule	3.315.398,24 Euro
Verwaltungstrakt Levana-Schule	483.904,37 Euro

Die Mietverträge haben eine Erstlaufzeit von 36 Monaten und verlängern sich bei Bedarf monatlich.

Zusätzlich soll auf dem Schulgelände ein Sportzelt nach dem Vorbild des Are-Gymnasiums errichtet werden, das allerdings noch nicht beauftragt ist. Hierzu werden derzeit Vergleichsangebote eingeholt.

Der Antrag auf wasserrechtliche Genehmigung wurde zwischenzeitlich vom Ing.Büro Francke und Knittel erarbeitet. Mit einer Genehmigung wird in Kürze gerechnet.

Die Planung des Geländes ist aus dem als Anlage beigefügten Planauszug ersichtlich.

Wie bereits in der Vorlage am 28.03. dargestellt, wird die Containeranlage in zwei Zügen aufgebaut.

Zunächst erfolgt der Aufbau der Anlage für die Don-Bosco-Schule. Die Fertigstellung ist bis zum Ende der Sommerferien avisiert. Aufgrund der erforderlichen Sondereinbauten hat die Containeranlage für die Levana-Schule eine längere Lieferzeit, insb. wegen der notwendigen Aufzugsanlage. Die Errichtung erfolgt daher im zweiten Schritt.

Die Herrichtung der Außenanlagen, des Schulhofs, Zaunanlage, etc. erfolgt sukzessive nach Baufortschritt.

Hamacher
Werkleiter

Anlage: Planung Ersatzschulstandort Schützenstraße