

Energiebüro Dipl.-Ing. T. Lüdemann GmbH – Marktstr. 44, 53424 Remagen

Eigenbetrieb  
Schul- und Gebäudemanagement  
Landkreis Ahrweiler  
Wilhelmstraße 24 - 30  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

**ANGEBOT 113-22 HW-Sanierung**

**Objekt: BBS Bad Neuenahr-Ahrweiler – HW Sanierung**

**Technische Gebäudeausrüstung:**  
**KG 410 – Abwasser, Wasser, Gas**  
**KG 420 – Wärmeversorgungsanlagen**  
**KG 430 – Raumluftechnische Anlagen**  
**KG 480 – Gebäudeautomation**

Remagen, 25.03.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,  
hiermit übersenden wir Ihnen das Angebot über die TGA-Fachplanung zu o.g. Objekt / Bauvorhaben.

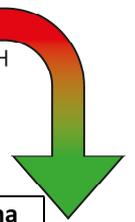
Angeboten wird die Planung zur Sanierung des Hochwasserschadens im laufenden Betrieb gem.  
Hochwasserschutzkarte.

Die Abrechnung erfolgt nach Kostenberechnung.

**Anrechenbare Kosten nach HOAI 2021**

gem. Kostenschätzung nach Bestandsaufnahme durch die Firma Blechschmidt GbR vom 06.10.2021.

KG 410   Abwasser, Wasser, Gas	1.442.900,00	netto
KG 420   Wärmeversorgungsanlagen	1.353.000,00	netto
KG 430   Lufttechnische Anlagen	3.013.300,00	netto
KG 480   Gebäudeautomation	212.000,00	netto
<b>GESAMT:</b>	<b>6.021.200,00</b>	<b>netto</b>



<b>Zusammenstellung Gesamthonorar netto gem. Kostenschätzung nach Bestandsaufnahme durch die Firma Blechschmidt GbR vom 06.10.2021</b>			
Technische Ausrüstung (§§53 bis 56 HOAI 2021)			
<i>Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen</i>	<i>netto:</i>	<b>288.469,22</b>	<b>€</b>
Technische Ausrüstung (§§53 bis 56 HOAI 2021)			
<i>Wärmeversorgungsanlagen</i>	<i>netto:</i>	<b>274.225,12</b>	<b>€</b>
Technische Ausrüstung (§§53 bis 56 HOAI 2021)			
<i>Raumlufttechnische Anlagen:</i>	<i>netto:</i>	<b>513.409,12</b>	<b>€</b>
Technische Ausrüstung (§§53 bis 56 HOAI 2021)			
<i>Gebäudeautomation:</i>	<i>netto:</i>	<b>63.347,01</b>	<b>€</b>
<b>Gesamthonorar gem. Kostenschätzung</b>	<b>netto</b>	<b>1.139.450,47</b>	<b>€</b>
Gesetzliche Umsatzsteuer, derzeit:	19,0 %	<b>216.495,59</b>	<b>€</b>
<b>Gesamthonorar gem. Kostenschätzung:</b>	<b>brutto</b>	<b>1.355.946,06</b>	<b>€</b>

Stundensätze für Sonderleistungen / Besondere Leistungen:

Für den Auftragnehmer:	105,00 EUR netto
Für Mitarbeiter (M.Sc./ M.A./ M.Eng):	90,00 EUR netto
Für Mitarbeiter (B.Eng./B.A./Dipl.-Ing. / Meister):	90,00 EUR netto
Für Mitarbeiter (Staatl. Anerkannte Techniker):	80,00 EUR netto
Für Mitarbeiter (Techn. Zeichner / Technische Systemplaner):	65,00 EUR netto

Die Angebotsbindenfrist beträgt 3 Monate ab Angebotsdatum.

Planung der Haustechnik erfolgt nach den anerkannten Regeln der Technik zum Zeitpunkt der Baugenehmigung

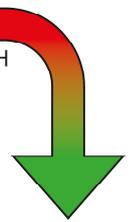
Änderungen der Planung bspw. durch Sonderwünsche, Planänderungen nach Versand der Leistungsverzeichnisse, Änderungen der Leistungsverzeichnisse, Änderungen Ausführungsplanung nach (Teil-)Erstellung der TGA-Planung werden gesondert im Stundennachweis berechnet.

Anlagen: Grobkostenschätzung gem. Honorartafel nach HOAI §55

Mit freundlichen Grüßen,

**Marco Rodrigues**

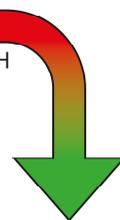
Energiebüro Dipl.-Ing. Thomas Lüdemann GmbH



Anlage 1:

**2021.555 Technische Ausrüstung (Abwasser,Wasser,Gas)**

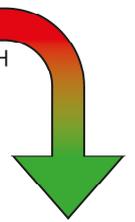
<u>Anrechenbare Kosten</u>			<u>1.442.900,00 EUR</u>
<u>Honorarzone</u>			<u>II</u>
<u>Mittelsatz (50%)</u>			<u>241.195,01 EUR</u>
<u>1</u>	<u>Grundlagenermittlung</u>	<u>2,0%</u>	<u>4.823,90</u>
<u>2</u>	<u>Vorplanung</u>	<u>9,0%</u>	<u>21.707,55</u>
<u>3</u>	<u>Entwurfsplanung</u>	<u>17,0%</u>	<u>41.003,15</u>
<u>4</u>	<u>Genehmigungsplanung</u>	<u>2,0%</u>	<u>4.823,90</u>
<u>5</u>	<u>Ausführungsplanung</u>	<u>22,0%</u>	<u>53.062,90</u>
<u>6</u>	<u>Vorbereitung der Vergabe</u>	<u>7,0%</u>	<u>16.883,65</u>
<u>7</u>	<u>Mitwirkung bei der Vergabe</u>	<u>5,0%</u>	<u>12.059,75</u>
<u>8</u>	<u>Objektüberwachung - Bauüberwachung</u>	<u>35,0%</u>	<u>84.418,25</u>
<u>9</u>	<u>Objektbetreuung</u>	<u>1,0%</u>	<u>2.411,95</u>
<u>Grundhonorar</u>			<u>241.195,00 EUR</u>
<u>15,0% Umbauszuschlag</u>			<u>36.179,25 EUR</u>
<u>4,0% Nebenkosten</u>			<u>11.094,97 EUR</u>
<u>Nettohonorar</u>			<u>288.469,22 EUR</u>
<u>19% MwSt.</u>			<u>54.809,15 EUR</u>
<u>Bruttobonorar</u>			<u>343.278,37 EUR</u>



Anlage 2:

**2021.555 Technische Ausrüstung (Wärmeversorgungsanlagen)**

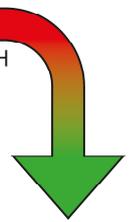
<u>Anrechenbare Kosten</u>			<u>1.353.000,00 EUR</u>
<u>Honorarzone</u>			<u>II</u>
<u>Mittelsatz (50%)</u>			<u>229.285,23 EUR</u>
<u>1</u>	<u>Grundlagenermittlung</u>	<u>2,0%</u>	<u>4.585,70</u>
<u>2</u>	<u>Vorplanung</u>	<u>9,0%</u>	<u>20.635,67</u>
<u>3</u>	<u>Entwurfsplanung</u>	<u>17,0%</u>	<u>38.978,49</u>
<u>4</u>	<u>Genehmigungsplanung</u>	<u>2,0%</u>	<u>4.585,70</u>
<u>5</u>	<u>Ausführungsplanung</u>	<u>22,0%</u>	<u>50.442,75</u>
<u>6</u>	<u>Vorbereitung der Vergabe</u>	<u>7,0%</u>	<u>16.049,97</u>
<u>7</u>	<u>Mitwirkung bei der Vergabe</u>	<u>5,0%</u>	<u>11.464,26</u>
<u>8</u>	<u>Objektüberwachung - Bauüberwachung</u>	<u>35,0%</u>	<u>80.249,83</u>
<u>9</u>	<u>Objektbetreuung</u>	<u>1,0%</u>	<u>2.292,85</u>
<u>Grundhonorar</u>			<u>229.285,22 EUR</u>
<u>15,0% Umbauszuschlag</u>			<u>34.392,78 EUR</u>
<u>4,0% Nebenkosten</u>			<u>10.547,12 EUR</u>
<u>Nettohonorar</u>			<u>274.225,12 EUR</u>
<u>19% MwSt.</u>			<u>52.102,77 EUR</u>
<u>Brutt Honorar</u>			<u>326.327,89 EUR</u>



Anlage 3:

**2021. §55 Technische Ausrüstung (Lufttechnische Anlagen)**

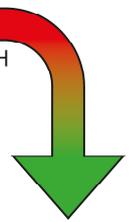
<u>Anrechenbare Kosten</u>			<u>3.013.300,00 EUR</u>
<u>Honorarzone</u>			<u>II</u>
<u>Mittelsatz (50%)</u>			<u>429.271,84 EUR</u>
<u>1</u>	<u>Grundlagenermittlung</u>	<u>2,0%</u>	<u>8.585,44</u>
<u>2</u>	<u>Vorplanung</u>	<u>9,0%</u>	<u>38.634,47</u>
<u>3</u>	<u>Entwurfsplanung</u>	<u>17,0%</u>	<u>72.976,21</u>
<u>4</u>	<u>Genehmigungsplanung</u>	<u>2,0%</u>	<u>8.585,44</u>
<u>5</u>	<u>Ausführungsplanung</u>	<u>22,0%</u>	<u>94.439,80</u>
<u>6</u>	<u>Vorbereitung der Vergabe</u>	<u>7,0%</u>	<u>30.049,03</u>
<u>7</u>	<u>Mitwirkung bei der Vergabe</u>	<u>5,0%</u>	<u>21.463,59</u>
<u>8</u>	<u>Objektüberwachung - Bauüberwachung</u>	<u>35,0%</u>	<u>150.245,14</u>
<u>9</u>	<u>Objektbetreuung</u>	<u>1,0%</u>	<u>4.292,72</u>
<u>Grundhonorar</u>			<u>429.271,84 EUR</u>
<u>15,0% Umbauschlag</u>			<u>64.390,78 EUR</u>
<u>4,0% Nebenkosten</u>			<u>19.746,50 EUR</u>
<u>Nettohonorar</u>			<u>513.409,12 EUR</u>
<u>19% MwSt.</u>			<u>97.547,73 EUR</u>
<u>Bruttobonorar</u>			<u>610.956,85 EUR</u>



Anlage 4:

**2021.555 Technische Ausrüstung (Gebäudeautomation)**

<u>Anrechenbare Kosten</u>			<u>212.000,00 EUR</u>
<u>Honorarzone</u>			<u>II</u>
<u>Mittelsatz (50%)</u>			<u>52.965,73 EUR</u>
<u>1</u>	<u>Grundlagenermittlung</u>	<u>2,0%</u>	<u>1.059,31</u>
<u>2</u>	<u>Vorplanung</u>	<u>9,0%</u>	<u>4.766,92</u>
<u>3</u>	<u>Entwurfsplanung</u>	<u>17,0%</u>	<u>9.004,17</u>
<u>4</u>	<u>Genehmigungsplanung</u>	<u>2,0%</u>	<u>1.059,31</u>
<u>5</u>	<u>Ausführungsplanung</u>	<u>22,0%</u>	<u>11.652,46</u>
<u>6</u>	<u>Vorbereitung der Vergabe</u>	<u>7,0%</u>	<u>3.707,60</u>
<u>7</u>	<u>Mitwirkung bei der Vergabe</u>	<u>5,0%</u>	<u>2.648,29</u>
<u>8</u>	<u>Objektüberwachung - Bauüberwachung</u>	<u>35,0%</u>	<u>18.538,01</u>
<u>9</u>	<u>Objektbetreuung</u>	<u>1,0%</u>	<u>529,66</u>
<u>Grundhonorar</u>			<u>52.965,73 EUR</u>
<u>15,0% Umbauzuschlag</u>			<u>7.944,86 EUR</u>
<u>4,0% Nebenkosten</u>			<u>2.436,42 EUR</u>
<u>Nettohonorar</u>			<u>63.347,01 EUR</u>
<u>19% MwSt.</u>			<u>12.035,93 EUR</u>
<u>Brutt Honorar</u>			<u>75.382,94 EUR</u>



## AUFTRAGSERTEILUNG

Angebotsnummer: **113-22 HW-Sanierung**  
Bauvorhaben / Projektadresse: **BBS Bad Neuenahr-Ahrweiler – HW Sanierung**

### Auftragnehmer:

Energiebüro  
Dipl. Ing. Thomas Lüdemann GmbH  
Marktstr. 44  
53424 Remagen

### Auftraggeber:

Eigenbetrieb  
Schul- und Gebäudemanagement Landkreis Ahrweiler  
Wilhelmstraße 24 - 30  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir/ich bestätige/n hiermit die Beauftragung der folgenden Leistungspositionen Ihres Angebots mit der Angebotsnummer 113-22 HW-Sanierung vom 19.04.2022.

- Position(en):
- vollständiger Angebotsumfang

Auftragssumme netto:

---

Ort, Datum

Unterschrift/Stempel Auftraggeber