

BLECHSCHMIDT
Denkwerkstatt für Gebäudetechnik

Planungsbüro Blechschmidt GbR · Brunnenstraße 58 · 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

**Kreisverwaltung Ahrweiler
Herrn
Birkenbeil**

**Wilhelmstrasse 1
53474 Bad Neuenahr**

Brunnenstraße 58
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Tel. 0 26 41 / 90 393-0
Fax 0 26 41 / 90 393-29
info@blechschmidt-planung.de
www.blechschmidt-planung.de

Datum: 20.04.2022

Honoraransatz für die Fachdisziplin § 55 Technische Ausrüstung

Honoraransatz	HK-1 1. Honorarangebot
Projekt	156-21 Sanierung Boeselager Realschule Plus nach Flutschädigung
Bauart gem. § 2 HOAI	Instandsetzung
Anlagengruppe	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen

Die anrechenbaren Kosten beziehen sich auf die Gesamt Schadensaufnahme der Haustechnik durch unser Büro.

Blechschmidt

Berechnetes Honorar gemäß Anlage

Gesamtleistung	140.516,86 €
Nebenkosten netto	7.025,84 €
Gesamthonorar netto	<u>147.542,70 €</u>
+ MwSt. 19,00 %	28.033,11 €
Gesamthonorar brutto	175.575,81 €

Bankverbindung

Volksbank RheinAhrEifel eG: IBAN: DE59 5776 1591 1718 8855 00, BIC: GENODE33HAN
Kreissparkasse Ahrweiler: IBAN: DE04 5775 1310 0000 1704 07, BIC: MALADE51AHR

Geschäftsführung

Simon Blechschmidt
Rolf Blechschmidt

Steuer-Nr. 01/222/02277

Finanzamt Bad Neuenahr-Ahrweiler

1. Grundlagen des Honorars

Zugrundeliegende Verordnung	HOAI in der seit 01.01.2021 gültigen Fassung
Bearbeitetes Leistungsbild	§ 55 Technische Ausrüstung
Honorarzone, der das Objekt angehört	Zone II, gem. § 5, 56 HOAI
Honorarsatz	Basishonorarsatz, gem. § 7 Abs. 1, § 56 HOAI

Der Auftraggeber wird darauf hingewiesen, dass die HOAI 2021 kein bindendes Preisrecht enthält und somit ein höheres oder niedrigeres Honorar als die in den Honorartafeln der HOAI enthaltenen Werte vereinbart werden kann.

2. Anrechenbare Kosten gem. § 4, 6, 54 HOAI

Grundlage

Kostenschätzung vom 30.09.2021

Ermittlung der Anrechenbaren Kosten

Zone 1

Kosten nach DIN 276	0,00 €	
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €	
Lieferungen und Leistungen	0,00 €	
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 €	Zone 1: Basishonorarsatz
Anrechenbar (K1)	<u>0,00 €</u>	

Zone 2

Kosten nach DIN 276	874.000,00 €	
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €	
Lieferungen und Leistungen	0,00 €	
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 €	Zone 2: Basishonorarsatz
Anrechenbar (K2)	<u>874.000,00 €</u>	Fiktives Honorar (H2) 149.486,02 €

Zone 3

Kosten nach DIN 276	0,00 €	
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €	
Lieferungen und Leistungen	0,00 €	
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 €	Zone 3: Basishonorarsatz
Anrechenbar (K3)	<u>0,00 €</u>	

Gesamt anrechenbar	<u>874.000,00 €</u>
Grundhonorar (100%)	149.486,02 €

Rechenweg:

$$(H1 \cdot K1 + H2 \cdot K2 + H3 \cdot K3) / (K1 + K2 + K3)$$

Darstellung der Interpolation	Anrechenbare Kosten	Basishonorarsatz	Oberer Honorarsatz
Nächstniedriger Tabellenwert	750.000,00 € (T1)	132.749,00 € (S1min)	155.836,00 € (S1max)
Nächsthöherer Tabellenwert	1.000.000,00 € (T2)	166.493,00 € (S2min)	195.448,00 € (S2max)

Für die Anrechenbaren Kosten ergibt sich nach linearer Interpolation:

Min. Honorar

$$= S1min + (A - T1) * ((S2min - S1min) / (T2 - T1))$$

$$= 132.749,00 € + (874.000,00 € - 750.000,00 €) * ((166.493,00 € - 132.749,00 €) / (1.000.000,00 € - 750.000,00 €))$$

$$= 149.486,02 €$$

Max. Honorar

$$= S1max + (A - T1) * ((S2max - S1max) / (T2 - T1))$$

$$= 155.836,00 € + (874.000,00 € - 750.000,00 €) * ((195.448,00 € - 155.836,00 €) / (1.000.000,00 € - 750.000,00 €))$$

$$= 175.483,55 €$$

Für den vereinbarten Satz ergibt sich anteilmäßig:

Honora

$$= \text{Min. Honorar (Hmin)} + \text{Honorarsatz (S)} * (\text{Max. Honorar (Hmax)} - \text{Min. Honorar (Hmin)})$$

$$= \text{Hmin} + \text{S} * (\text{Hmax} - \text{Hmin})$$

$$= 149.486,02 € + 0,00 * (175.483,55 € - 149.486,02 €) = 149.486,02 €$$

Grundhonorar nach linearer Interpolation 149.486,02 €

3. Angebotene Grundleistungen

3.1 Darstellung der Leistungsphasen gem. § 55 Abs. 1 HOAI

LP	Bezeichnung	Gewichtung der Leistungsphasen		Honorar
		lt. HOAI	angeboten	
1	Grundlagenermittlung	2,00 %	2,00 %	2.989,72 €
2	Vorplanung	9,00 %	0,00 %	0,00 €
3	Entwurfsplanung	17,00 %	15,00 %	22.422,90 €
4	Genehmigungsplanung	2,00 %	0,00 %	0,00 €
5	Ausführungsplanung	22,00 %	22,00 %	32.886,93 €
6	Vorbereiten der Vergabe	7,00 %	7,00 %	10.464,02 €
7	Mitwirken bei der Vergabe	5,00 %	5,00 %	7.474,30 €
8	Objektüberwachung - Bauüberwachung	35,00 %	35,00 %	52.320,11 €
9	Objektbetreuung	1,00 %	1,00 %	1.494,86 €
		100,00 %	87,00 %	130.052,84 €

Zur Berechnung des Honorars werden die Honorare der einzelnen Leistungsphasen ermittelt und aufsummiert.

4. Zu- und Abschläge

4.1 Zuschlag für Instandhaltungen und Instandsetzungen gem. § 12 HOAI

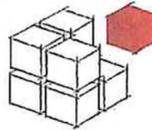
Bezeichnung	Prozent	Betrag
Angebotener Zuschlag auf Grundleistungen	20,00 %	10.464,02 €
		10.464,02 €

5. Nebenkosten gem. § 14 HOAI

Bezeichnung	angeboten	Betrag
Nebenkosten	5,00 % aus gesamtem Honorar	7.025,84 €
		<u>7.025,84 €</u>

6. Zusammenstellung des Honorars

Bezeichnung	Betrag
Grundleistungen	130.052,84 €
Pauschale Zuschläge	10.464,02 €
Gesamtleistung netto	140.516,86 €
Nebenkosten	7.025,84 €
Gesamthonorar netto	147.542,70 €
MwSt. 19,00 %	28.033,11 €
Gesamthonorar brutto	175.575,81 €



BLECHSCHMIDT
Denkwerkstatt für Gebäudetechnik

Planungsbüro Blechschmidt GbR · Brunnenstraße 58 · 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Kreisverwaltung Ahrweiler
Herrn
Birkenbeil

Wilhelmstrasse 1
53474 Bad Neuenahr

Brunnenstraße 58
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Tel. 0 26 41 / 90 393-0
Fax 0 26 41 / 90 393-29
info@blechschmidt-planung.de
www.blechschmidt-planung.de

Datum: 20.04.2022

Honoraransatz für die Fachdisziplin § 55 Technische Ausrüstung

Honoraransatz	HK- 2 1. Honorarangebot
Projekt	156-21 Sanierung Boeselager Realschule Plus nach Flutschädigung
Bauart gem. § 2 HOAI	Instandsetzung
Anlagengruppe	Wärmeversorgungsanlagen

Die anrechenbaren Kosten beziehen sich auf die Gesamt Schadensaufnahme der Haustechnik durch unser Büro.

Blechschmidt

Berechnetes Honorar gemäß Anlage

Gesamtleistung	89.394,36 €
Nebenkosten netto	4.469,72 €
Gesamthonorar netto	<u>93.864,08 €</u>
+ MwSt. 19,00 %	17.834,18 €
Gesamthonorar brutto	111.698,26 €

Bankverbindung

Volksbank RheinAhrEifel eG: IBAN: DE59 5776 1591 1718 8855 00, BIC: GENODE1BNA
Kreissparkasse Ahrweiler: IBAN: DE04 5775 1310 0000 1704 07, BIC: MALADE51AHR

Geschäftsführung

Simon Blechschmidt
Rolf Blechschmidt

Steuer-Nr. 01/222/02277

Finanzamt Bad Neuenahr-Ahrweiler

1. Grundlagen des Honorars

Zugrundeliegende Verordnung	HOAI in der seit 01.01.2021 gültigen Fassung
Bearbeitetes Leistungsbild	§ 55 Technische Ausrüstung
Honorarzone, der das Objekt angehört	Zone II, gem. § 5, 56 HOAI
Honorarsatz	Basishonorarsatz, gem. § 7 Abs. 1, § 56 HOAI

Der Auftraggeber wird darauf hingewiesen, dass die HOAI 2021 kein bindendes Preisrecht enthält und somit ein höheres oder niedrigeres Honorar als die in den Honorartafeln der HOAI enthaltenen Werte vereinbart werden kann.

2. Anrechenbare Kosten gem. § 4, 6, 54 HOAI

Grundlage

Kostenschätzung vom 30.09.2021

Ermittlung der Anrechenbaren Kosten

Zone 1

Kosten nach DIN 276	0,00 €
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Lieferungen und Leistungen	0,00 €
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 € Zone 1: Basishonorarsatz
Anrechenbar (K1)	<u>0,00 €</u>

Zone 2

Kosten nach DIN 276	492.000,00 €
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Lieferungen und Leistungen	0,00 €
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 € Zone 2: Basishonorarsatz
Anrechenbar (K2)	<u>492.000,00 € Fiktives Honorar (H2) 95.100,37 €</u>

Zone 3

Kosten nach DIN 276	0,00 €
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Lieferungen und Leistungen	0,00 €
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 € Zone 3: Basishonorarsatz
Anrechenbar (K3)	<u>0,00 €</u>

Gesamt anrechenbar	492.000,00 €
Grundhonorar (100%)	95.100,37 €

Rechenweg:

$$(H1 \cdot K1 + H2 \cdot K2 + H3 \cdot K3) / (K1 + K2 + K3)$$

Darstellung der Interpolation	Anrechenbare Kosten	Basishonorarsatz	Oberer Honorarsatz
Nächstniedriger Tabellenwert	250.000,00 € (T1)	55.726,00 € (S1min)	65.418,00 € (S1max)
Nächsthöherer Tabellenwert	500.000,00 € (T2)	96.402,00 € (S2min)	113.168,00 € (S2max)

Für die Anrechenbaren Kosten ergibt sich nach linearer Interpolation:

Min. Honorar

$$= S1min + (A - T1) * ((S2min - S1min) / (T2 - T1))$$

$$= 55.726,00 € + (492.000,00 € - 250.000,00 €) * ((96.402,00 € - 55.726,00 €) / (500.000,00 € - 250.000,00 €))$$

$$= 95.100,37 €$$

Max. Honorar

$$= S1max + (A - T1) * ((S2max - S1max) / (T2 - T1))$$

$$= 65.418,00 € + (492.000,00 € - 250.000,00 €) * ((113.168,00 € - 65.418,00 €) / (500.000,00 € - 250.000,00 €))$$

$$= 111.640,00 €$$

Für den vereinbarten Satz ergibt sich anteilmäßig:

Honora

$$= \text{Min. Honorar (Hmin)} + \text{Honorarsatz (S)} * (\text{Max. Honorar (Hmax)} - \text{Min. Honorar (Hmin)})$$

$$= Hmin + S * (Hmax - Hmin)$$

$$= 95.100,37 € + 0,00 * (111.640,00 € - 95.100,37 €) = 95.100,37 €$$

Grundhonorar nach linearer Interpolation

95.100,37 €

3. Angebotene Grundleistungen

3.1 Darstellung der Leistungsphasen gem. § 55 Abs. 1 HOAI

LP	Bezeichnung	Gewichtung der Leistungsphasen		Honorar
		lt. HOAI	angeboten	
1	Grundlagenermittlung	2,00 %	2,00 %	1.902,01 €
2	Vorplanung	9,00 %	0,00 %	0,00 €
3	Entwurfsplanung	17,00 %	15,00 %	14.265,06 €
4	Genehmigungsplanung	2,00 %	0,00 %	0,00 €
5	Ausführungsplanung	22,00 %	22,00 %	20.922,08 €
6	Vorbereiten der Vergabe	7,00 %	7,00 %	6.657,03 €
7	Mitwirken bei der Vergabe	5,00 %	5,00 %	4.755,02 €
8	Objektüberwachung - Bauüberwachung	35,00 %	35,00 %	33.285,13 €
9	Objektbetreuung	1,00 %	1,00 %	951,00 €
		100,00 %	87,00 %	82.737,33 €

Zur Berechnung des Honorars werden die Honorare der einzelnen Leistungsphasen ermittelt und aufsummiert.

4. Zu- und Abschläge

4.1 Zuschlag für Instandhaltungen und Instandsetzungen gem. § 12 HOAI

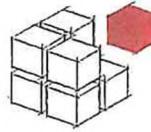
Bezeichnung	Prozent	Betrag
Angebotener Zuschlag auf Grundleistungen	20,00 %	6.657,03 €
		6.657,03 €

5. Nebenkosten gem. § 14 HOAI

Bezeichnung	angeboten	Betrag
Nebenkosten	5,00 % aus gesamtem Honorar	4.469,72 €
		4.469,72 €

6. Zusammenstellung des Honorars

Bezeichnung	Betrag
Grundleistungen	82.737,33 €
Pauschale Zuschläge	6.657,03 €
Gesamtleistung netto	89.394,36 €
Nebenkosten	4.469,72 €
Gesamthonorar netto	93.864,08 €
MwSt. 19,00 %	17.834,18 €
Gesamthonorar brutto	111.698,26 €



BLECHSCHMIDT
Denkwerkstatt für Gebäudetechnik

Planungsbüro Blechschmidt GbR · Brunnenstraße 58 · 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

**Kreisverwaltung Ahrweiler
Herrn
Birkenbeil**

**Wilhelmstrasse 1
53474 Bad Neuenahr**

Brunnenstraße 58
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Tel. 0 26 41 / 90 393-0
Fax 0 26 41 / 90 393-29
info@blechschmidt-planung.de
www.blechschmidt-planung.de

Datum: 20.04.2022

Honoraransatz für die Fachdisziplin § 55 Technische Ausrüstung

Honoraransatz	HK- 3 1. Honorarangebot
Projekt	156-21 Sanierung Boeselager Realschule Plus nach Flutschädigung
Bauart gem. § 2 HOAI	Instandsetzung
Anlagengruppe	Lufttechnische Anlagen

Die anrechenbaren Kosten beziehen sich auf die Gesamt Schadensaufnahme der Haustechnik durch unser Büro.

Blechschmidt

Berechnetes Honorar gemäß Anlage

Gesamtleistung	59.885,37 €
Nebenkosten netto	2.994,27 €
Gesamthonorar netto	<u>62.879,64 €</u>
+ MwSt. 19,00 %	11.947,13 €
Gesamthonorar brutto	74.826,77 €

1. Grundlagen des Honorars

Zugrundeliegende Verordnung	HOAI in der seit 01.01.2021 gültigen Fassung
Bearbeitetes Leistungsbild	§ 55 Technische Ausrüstung
Honorarzone, der das Objekt angehört	Zone II, gem. § 5, 56 HOAI
Honorarsatz	Basishonorarsatz, gem. § 7 Abs. 1, § 56 HOAI

Der Auftraggeber wird darauf hingewiesen, dass die HOAI 2021 kein bindendes Preisrecht enthält und somit ein höheres oder niedrigeres Honorar als die in den Honorartafeln der HOAI enthaltenen Werte vereinbart werden kann.

2. Anrechenbare Kosten gem. § 4, 6, 54 HOAI

Grundlage

Kostenschätzung vom 30.09.2021

Ermittlung der Anrechenbaren Kosten

Zone 1

Kosten nach DIN 276	0,00 €
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Lieferungen und Leistungen	0,00 €
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 € Zone 1: Basishonorarsatz
Anrechenbar (K1)	<u>0,00 €</u>

Zone 2

Kosten nach DIN 276	290.900,00 €
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Lieferungen und Leistungen	0,00 €
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 € Zone 2: Basishonorarsatz
Anrechenbar (K2)	<u>290.900,00 € Fiktives Honorar (H2) 62.380,59 €</u>

Zone 3

Kosten nach DIN 276	0,00 €
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Lieferungen und Leistungen	0,00 €
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 € Zone 3: Basishonorarsatz
Anrechenbar (K3)	<u>0,00 €</u>

Gesamt anrechenbar	<u>290.900,00 €</u>
Grundhonorar (100%)	62.380,59 €

Rechenweg:

$$(H1 \cdot K1 + H2 \cdot K2 + H3 \cdot K3) / (K1 + K2 + K3)$$

Darstellung der Interpolation	Anrechenbare Kosten	Basishonorarsatz	Oberer Honorarsatz
Nächstniedriger Tabellenwert	250.000,00 € (T1)	55.726,00 € (S1min)	65.418,00 € (S1max)
Nächsthöherer Tabellenwert	500.000,00 € (T2)	96.402,00 € (S2min)	113.168,00 € (S2max)

Für die Anrechenbaren Kosten ergibt sich nach linearer Interpolation:

Min. Honorar

$$= S1min + (A - T1) * ((S2min - S1min) / (T2 - T1))$$

$$= 55.726,00 € + (290.900,00 € - 250.000,00 €) * ((96.402,00 € - 55.726,00 €) / (500.000,00 € - 250.000,00 €))$$

$$= 62.380,59 €$$

Max. Honorar

$$= S1max + (A - T1) * ((S2max - S1max) / (T2 - T1))$$

$$= 65.418,00 € + (290.900,00 € - 250.000,00 €) * ((113.168,00 € - 65.418,00 €) / (500.000,00 € - 250.000,00 €))$$

$$= 73.229,90 €$$

Für den vereinbarten Satz ergibt sich anteilmäßig:

Honora

$$= \text{Min. Honorar (Hmin)} + \text{Honorarsatz (S)} * (\text{Max. Honorar (Hmax)} - \text{Min. Honorar (Hmin)})$$

$$= Hmin + S * (Hmax - Hmin)$$

$$= 62.380,59 € + 0,00 * (73.229,90 € - 62.380,59 €) = 62.380,59 €$$

Grundhonorar nach linearer Interpolation

62.380,59 €

3. Angebotene Grundleistungen

3.1 Darstellung der Leistungsphasen gem. § 55 Abs. 1 HOAI

LP	Bezeichnung	Gewichtung der Leistungsphasen		Honorar
		lt. HOAI	angeboten	
1	Grundlagenermittlung	2,00 %	2,00 %	1.247,61 €
2	Vorplanung	9,00 %	0,00 %	0,00 €
3	Entwurfsplanung	17,00 %	15,00 %	9.357,09 €
4	Genehmigungsplanung	2,00 %	2,00 %	1.247,61 €
5	Ausführungsplanung	22,00 %	22,00 %	13.723,73 €
6	Vorbereiten der Vergabe	7,00 %	7,00 %	4.366,64 €
7	Mitwirken bei der Vergabe	5,00 %	5,00 %	3.119,03 €
8	Objektüberwachung - Bauüberwachung	35,00 %	35,00 %	21.833,21 €
9	Objektbetreuung	1,00 %	1,00 %	623,81 €
		100,00 %	89,00 %	55.518,73 €

Zur Berechnung des Honorars werden die Honorare der einzelnen Leistungsphasen ermittelt und aufsummiert.

4. Zu- und Abschläge

4.1 Zuschlag für Instandhaltungen und Instandsetzungen gem. § 12 HOAI

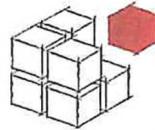
Bezeichnung	Prozent	Betrag
Angebotener Zuschlag auf Grundleistungen	20,00 %	4.366,64 €
		4.366,64 €

5. Nebenkosten gem. § 14 HOAI

Bezeichnung	angeboten	Betrag
Nebenkosten	5,00 % aus gesamtem Honorar	2.994,27 €
		2.994,27 €

6. Zusammenstellung des Honorars

Bezeichnung	Betrag
Grundleistungen	55.518,73 €
Pauschale Zuschläge	4.366,64 €
Gesamtleistung netto	59.885,37 €
Nebenkosten	2.994,27 €
Gesamthonorar netto	62.879,64 €
MwSt. 19,00 %	11.947,13 €
Gesamthonorar brutto	74.826,77 €



BLECHSCHMIDT
Denkwerkstatt für Gebäudetechnik

Planungsbüro Blechschmidt GbR · Brunnenstraße 58 · 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Kreisverwaltung Ahrweiler
Herrn
Birkenbeil

Wilhelmstrasse 1
53474 Bad Neuenahr

Brunnenstraße 58
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Tel. 0 26 41 / 90 393-0
Fax 0 26 41 / 90 393-29
info@blechschmidt-planung.de
www.blechschmidt-planung.de

Datum: 20.04.2022

Honoraransatz für die Fachdisziplin § 55 Technische Ausrüstung

Honoraransatz	HK- 4 1. Honorarangebot
Projekt	156-21 Sanierung Boeselager Realschule Plus nach Flutschädigung
Bauart gem. § 2 HOAI	Instandsetzung
Anlagengruppe	Gebäudeautomation

Die anrechenbaren Kosten beziehen sich auf die Gesamt Schadensaufnahme der Haustechnik durch unser Büro.

Blechschmidt

Berechnetes Honorar gemäß Anlage

Gesamtleistung	43.367,07 €
Nebenkosten netto	2.168,35 €
Gesamthonorar netto	45.535,42 €
+ MwSt. 19,00 %	8.651,73 €
Gesamthonorar brutto	54.187,15 €

Bankverbindung

Volksbank RheinAhrEifel eG: IBAN: DE59 5776 1591 1718 8855 00, BIC: GENODE33BNA
Kreissparkasse Ahrweiler: IBAN: DE04 5775 1310 0000 1704 07, BIC: MALADE51AHR

Geschäftsführung

Simon Blechschmidt
Rolf Blechschmidt

Steuer-Nr. 01/222/02277

Finanzamt Bad Neuenahr-Ahrweiler

1. Grundlagen des Honorars

Zugrundeliegende Verordnung	HOAI in der seit 01.01.2021 gültigen Fassung
Bearbeitetes Leistungsbild	§ 55 Technische Ausrüstung
Honorarzone, der das Objekt angehört	Zone II, gem. § 5, 56 HOAI
Honorarsatz	Basishonorarsatz, gem. § 7 Abs. 1, § 56 HOAI

Der Auftraggeber wird darauf hingewiesen, dass die HOAI 2021 kein bindendes Preisrecht enthält und somit ein höheres oder niedrigeres Honorar als die in den Honorartafeln der HOAI enthaltenen Werte vereinbart werden kann.

2. Anrechenbare Kosten gem. § 4, 6, 54 HOAI

Grundlage

Kostenschätzung vom 30.09.2021

Ermittlung der Anrechenbaren Kosten

Zone 1

Kosten nach DIN 276	0,00 €
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Lieferungen und Leistungen	0,00 €
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 € Zone 1: Basishonorarsatz
Anrechenbar (K1)	<u>0,00 €</u>

Zone 2

Kosten nach DIN 276	215.000,00 €
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Lieferungen und Leistungen	0,00 €
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 € Zone 2: Basishonorarsatz
Anrechenbar (K2)	<u>215.000,00 € Fiktives Honorar (H2) 49.280,75 €</u>

Zone 3

Kosten nach DIN 276	0,00 €
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Lieferungen und Leistungen	0,00 €
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 € Zone 3: Basishonorarsatz
Anrechenbar (K3)	<u>0,00 €</u>

Gesamt anrechenbar	<u>215.000,00 €</u>
Grundhonorar (100%)	49.280,75 €

Rechenweg:

$$(H1 \cdot K1 + H2 \cdot K2 + H3 \cdot K3) / (K1 + K2 + K3)$$

Darstellung der Interpolation	Anrechenbare Kosten	Basishonorarsatz	Oberer Honorarsatz
Nächstniedriger Tabellenwert	150.000,00 € (T1)	37.311,00 € (S1min)	43.800,00 € (S1max)
Nächsthöherer Tabellenwert	250.000,00 € (T2)	55.726,00 € (S2min)	65.418,00 € (S2max)

Für die Anrechenbaren Kosten ergibt sich nach linearer Interpolation:

Min. Honorar

$$= S1min + (A - T1) * ((S2min - S1min) / (T2 - T1))$$

$$= 37.311,00 € + (215.000,00 € - 150.000,00 €) * ((55.726,00 € - 37.311,00 €) / (250.000,00 € - 150.000,00 €))$$

$$= 49.280,75 €$$

Max. Honorar

$$= S1max + (A - T1) * ((S2max - S1max) / (T2 - T1))$$

$$= 43.800,00 € + (215.000,00 € - 150.000,00 €) * ((65.418,00 € - 43.800,00 €) / (250.000,00 € - 150.000,00 €))$$

$$= 57.851,70 €$$

Für den vereinbarten Satz ergibt sich anteilmäßig:

Honora

$$= \text{Min. Honorar (Hmin)} + \text{Honorarsatz (S)} * (\text{Max. Honorar (Hmax)} - \text{Min. Honorar (Hmin)})$$

$$= Hmin + S * (Hmax - Hmin)$$

$$= 49.280,75 € + 0,00 * (57.851,70 € - 49.280,75 €) = 49.280,75 €$$

Grundhonorar nach linearer Interpolation

49.280,75 €

3. Angebotene Grundleistungen

3.1 Darstellung der Leistungsphasen gem. § 55 Abs. 1 HOAI

LP	Bezeichnung	Gewichtung der Leistungsphasen		Honorar
		lt. HOAI	angeboten	
1	Grundlagenermittlung	2,00 %	2,00 %	985,62 €
2	Vorplanung	9,00 %	0,00 %	0,00 €
3	Entwurfplanung	17,00 %	10,00 %	4.928,08 €
4	Genehmigungsplanung	2,00 %	0,00 %	0,00 €
5	Ausführungsplanung	22,00 %	22,00 %	10.841,77 €
6	Vorbereiten der Vergabe	7,00 %	7,00 %	3.449,65 €
7	Mitwirken bei der Vergabe	5,00 %	5,00 %	2.464,04 €
8	Objektüberwachung - Bauüberwachung	35,00 %	35,00 %	17.248,26 €
9	Objektbetreuung	1,00 %	0,00 %	0,00 €
		100,00 %	81,00 %	39.917,42 €

Zur Berechnung des Honorars werden die Honorare der einzelnen Leistungsphasen ermittelt und aufsummiert.

4. Zu- und Abschläge

4.1 Zuschlag für Instandhaltungen und Instandsetzungen gem. § 12 HOAI

Bezeichnung	Prozent	Betrag
Angebotener Zuschlag auf Grundleistungen	20,00 %	3.449,65 €
		3.449,65 €

5. Nebenkosten gem. § 14 HOAI

Bezeichnung	angeboten	Betrag
Nebenkosten	5,00 % aus gesamtem Honorar	2.168,35 €
		<hr/>
		2.168,35 €

6. Zusammenstellung des Honorars

Bezeichnung	Betrag
Grundleistungen	39.917,42 €
Pauschale Zuschläge	3.449,65 €
<hr/>	
Gesamtleistung netto	43.367,07 €
Nebenkosten	2.168,35 €
<hr/>	
Gesamthonorar netto	45.535,42 €
MwSt. 19,00 %	8.651,73 €
<hr/>	
Gesamthonorar brutto	54.187,15 €