

BLECHSCHMIDT

Denkwerkstatt für Gebäudetechnik

Planungsbüro Blechschmidt GbR · Brunnenstraße 58 · 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Kreisverwaltung Ahrweiler
Herrn
Birkenbeil

Wilhelmstrasse 1
53474 Bad Neuenahr

Brunnenstraße 58
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Tel. 0 26 41 / 90 393-0
Fax 0 26 41 / 90 393-29
info@blechschmidt-planung.de
www.blechschmidt-planung.de

Datum: 20.04.2022

Honoraransatz für die Fachdisziplin § 55 Technische Ausrüstung

Honoraransatz	HK-1 1. Honorarangebot
Projekt	148-21 Sanierung Rhein Gymnasium Sinzig nach Flutschädigung
Bauart gem. § 2 HOAI	Instandsetzung
Anlagengruppe	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen

Die anrechenbaren Kosten beziehen sich auf die Gesamt Schadensaufnahme der Haustechnik durch unser Büro.

Blechschmidt

Berechnetes Honorar gemäß Anlage

Gesamtleistung	83.582,56 €
Nebenkosten netto	4.179,13 €
Gesamthonorar netto	<u>87.761,69 €</u>
+ MwSt. 19,00 %	16.674,72 €
Gesamthonorar brutto	104.436,41 €

Bankverbindung

Volksbank RheinAhrEifel eG: IBAN: DE59 5776 1591 1718 8855 00, BIC: GENODE33BNA
Kreissparkasse Ahrweiler: IBAN: DE04 5775 1310 0000 1704 07, BIC: MALADE51AHR

Geschäftsführung

Simon Blechschmidt
Rolf Blechschmidt

Steuer-Nr. 01/222/02277
Finanzamt Bad Neuenahr-Ahrweiler

1. Grundlagen des Honorars

Zugrundeliegende Verordnung	HOAI in der seit 01.01.2021 gültigen Fassung
Bearbeitetes Leistungsbild	§ 55 Technische Ausrüstung
Honorarzone, der das Objekt angehört	Zone II, gem. § 5, 56 HOAI
Honorarsatz	Basishonorarsatz, gem. § 7 Abs. 1, § 56 HOAI

Der Auftraggeber wird darauf hingewiesen, dass die HOAI 2021 kein bindendes Preisrecht enthält und somit ein höheres oder niedrigeres Honorar als die in den Honorartafeln der HOAI enthaltenen Werte vereinbart werden kann.

2. Anrechenbare Kosten gem. § 4, 6, 54 HOAI

Grundlage

Kostenschätzung vom 30.09.2021

Ermittlung der Anrechenbaren Kosten

Zone 1

Kosten nach DIN 276	0,00 €
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Lieferungen und Leistungen	0,00 €
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 € Zone 1: Basishonorarsatz
Anrechenbar (K1)	<hr/> 0,00 €

Zone 2

Kosten nach DIN 276	454.000,00 €
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Lieferungen und Leistungen	0,00 €
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 € Zone 2: Basishonorarsatz
Anrechenbar (K2)	<hr/> 454.000,00 € Fiktives Honorar (H2) 88.917,62 €

Zone 3

Kosten nach DIN 276	0,00 €
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Lieferungen und Leistungen	0,00 €
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 € Zone 3: Basishonorarsatz
Anrechenbar (K3)	<hr/> 0,00 €

Gesamt anrechenbar	<hr/> 454.000,00 €
Grundhonorar (100%)	88.917,62 €

Rechenweg:

$$(H1 \cdot K1 + H2 \cdot K2 + H3 \cdot K3) / (K1 + K2 + K3)$$

Darstellung der Interpolation	Anrechenbare Kosten	Basishonorarsatz	Oberer Honorarsatz
Nächstniedriger Tabellenwert	250.000,00 € (T1)	55.726,00 € (S1min)	65.418,00 € (S1max)
Nächsthöherer Tabellenwert	500.000,00 € (T2)	96.402,00 € (S2min)	113.168,00 € (S2max)

Für die Anrechenbaren Kosten ergibt sich nach linearer Interpolation:

Min. Honorar

$$= S1min + (A - T1) * ((S2min - S1min) / (T2 - T1))$$

$$= 55.726,00 € + (454.000,00 € - 250.000,00 €) * ((96.402,00 € - 55.726,00 €) / (500.000,00 € - 250.000,00 €))$$

$$= 88.917,62 €$$

Max. Honorar

$$= S1max + (A - T1) * ((S2max - S1max) / (T2 - T1))$$

$$= 65.418,00 € + (454.000,00 € - 250.000,00 €) * ((113.168,00 € - 65.418,00 €) / (500.000,00 € - 250.000,00 €))$$

$$= 104.382,00 €$$

Für den vereinbarten Satz ergibt sich anteilmäßig:

Honora

$$= \text{Min. Honorar (Hmin)} + \text{Honorarsatz (S)} * (\text{Max. Honorar (Hmax)} - \text{Min. Honorar (Hmin)})$$

$$= Hmin + S * (Hmax - Hmin)$$

$$= 88.917,62 € + 0,00 * (104.382,00 € - 88.917,62 €) = 88.917,62 €$$

Grundhonorar nach linearer Interpolation

88.917,62 €

3. Angebotene Grundleistungen

3.1 Darstellung der Leistungsphasen gem. § 55 Abs. 1 HOAI

LP	Bezeichnung	Gewichtung der Leistungsphasen		Honorar
		lt. HOAI	angeboten	
1	Grundlagenermittlung	2,00 %	2,00 %	1.778,35 €
2	Vorplanung	9,00 %	0,00 %	0,00 €
3	Entwurfsplanung	17,00 %	15,00 %	13.337,64 €
4	Genehmigungsplanung	2,00 %	0,00 %	0,00 €
5	Ausführungsplanung	22,00 %	22,00 %	19.561,88 €
6	Vorbereiten der Vergabe	7,00 %	7,00 %	6.224,23 €
7	Mitwirken bei der Vergabe	5,00 %	5,00 %	4.445,88 €
8	Objektüberwachung - Bauüberwachung	35,00 %	35,00 %	31.121,17 €
9	Objektbetreuung	1,00 %	1,00 %	889,18 €
		100,00 %	87,00 %	77.358,33 €

Zur Berechnung des Honorars werden die Honorare der einzelnen Leistungsphasen ermittelt und aufsummiert.

4. Zu- und Abschläge

4.1 Zuschlag für Instandhaltungen und Instandsetzungen gem. § 12 HOAI

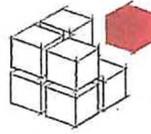
Bezeichnung	Prozent	Betrag
Angebotener Zuschlag auf Grundleistungen	20,00 %	6.224,23 €
		6.224,23 €

5. Nebenkosten gem. § 14 HOAI

Bezeichnung	angeboten	Betrag
Nebenkosten	5,00 % aus gesamtem Honorar	4.179,13 €
		<hr/> 4.179,13 €

6. Zusammenstellung des Honorars

Bezeichnung	Betrag
Grundleistungen	77.358,33 €
Pauschale Zuschläge	6.224,23 €
Gesamtleistung netto	<hr/> 83.582,56 €
Nebenkosten	4.179,13 €
Gesamthonorar netto	<hr/> 87.761,69 €
MwSt. 19,00 %	16.674,72 €
Gesamthonorar brutto	<hr/> 104.436,41 €



BLECHSCHMIDT
Denkwerkstatt für Gebäudetechnik

Planungsbüro Blechschmidt GbR · Brunnenstraße 58 · 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Kreisverwaltung Ahrweiler
Herrn
Birkenbeil

Wilhelmstrasse 1
53474 Bad Neuenahr

Brunnenstraße 58
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Tel. 0 26 41 / 90 393-0
Fax 0 26 41 / 90 393-29
info@blechschmidt-planung.de
www.blechschmidt-planung.de

Datum: 20.04.2022

Honoraransatz für die Fachdisziplin § 55 Technische Ausrüstung

Honoraransatz	HK- 2 1. Honorarangebot
Projekt	148-21 Sanierung Rhein Gymnasium Sinzig nach Flutschädigung
Bauart gem. § 2 HOAI	Instandsetzung
Anlagengruppe	Wärmeversorgungsanlagen

Die anrechenbaren Kosten beziehen sich auf die Gesamt Schadenaufnahme der Haustechnik durch unser Büro.

Blechschmidt

Berechnetes Honorar gemäß Anlage

Gesamtleistung	88.529,61 €
Nebenkosten netto	4.426,48 €
Gesamthonorar netto	<u>92.956,09 €</u>
+ MwSt. 19,00 %	17.661,66 €
Gesamthonorar brutto	110.617,75 €

Bankverbindung

Volksbank RheinAhrEifel eG: IBAN: DE59 5776 1591 1718 8855 00, BIC: GENODE33BNA
Kreissparkasse Ahrweiler: IBAN: DE04 5775 1310 0000 1704 07, BIC: MALADE51AHR

Geschäftsführung

Simon Blechschmidt
Rolf Blechschmidt

Steuer-Nr. 01/222/02277

Finanzamt Bad Neuenahr-Ahrweiler

1. Grundlagen des Honorars

Zugrundeliegende Verordnung	HOAI in der seit 01.01.2021 gültigen Fassung
Bearbeitetes Leistungsbild	§ 55 Technische Ausrüstung
Honorarzone, der das Objekt angehört	Zone II, gem. § 5, 56 HOAI
Honorarsatz	Basishonorarsatz, gem. § 7 Abs. 1, § 56 HOAI

Der Auftraggeber wird darauf hingewiesen, dass die HOAI 2021 kein bindendes Preisrecht enthält und somit ein höheres oder niedrigeres Honorar als die in den Honorartafeln der HOAI enthaltenen Werte vereinbart werden kann.

2. Anrechenbare Kosten gem. § 4, 6, 54 HOAI

Grundlage

Kostenschätzung vom 30.09.2021

Ermittlung der Anrechenbaren Kosten

Zone 1

Kosten nach DIN 276	0,00 €
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Lieferungen und Leistungen	0,00 €
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 € Zone 1: Basishonorarsatz
Anrechenbar (K1)	<hr/> 0,00 €

Zone 2

Kosten nach DIN 276	486.346,00 €
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Lieferungen und Leistungen	0,00 €
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 € Zone 2: Basishonorarsatz
Anrechenbar (K2)	<hr/> 486.346,00 € Fiktives Honorar (H2) 94.180,44 €

Zone 3

Kosten nach DIN 276	0,00 €
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Lieferungen und Leistungen	0,00 €
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 € Zone 3: Basishonorarsatz
Anrechenbar (K3)	<hr/> 0,00 €

Gesamt anrechenbar	<hr/> 486.346,00 €
Grundhonorar (100%)	94.180,44 €

Rechenweg:

$$(H1 \cdot K1 + H2 \cdot K2 + H3 \cdot K3) / (K1 + K2 + K3)$$

Darstellung der Interpolation	Anrechenbare Kosten	Basishonorarsatz	Oberer Honorarsatz
Nächstniedriger Tabellenwert	250.000,00 € (T1)	55.726,00 € (S1min)	65.418,00 € (S1max)
Nächsthöherer Tabellenwert	500.000,00 € (T2)	96.402,00 € (S2min)	113.168,00 € (S2max)

Für die Anrechenbaren Kosten ergibt sich nach linearer Interpolation:

Min. Honorar

$$= S1min + (A - T1) * ((S2min - S1min) / (T2 - T1))$$

$$= 55.726,00 € + (486.346,00 € - 250.000,00 €) * ((96.402,00 € - 55.726,00 €) / (500.000,00 € - 250.000,00 €))$$

$$= 94.180,44 €$$

Max. Honorar

$$= S1max + (A - T1) * ((S2max - S1max) / (T2 - T1))$$

$$= 65.418,00 € + (486.346,00 € - 250.000,00 €) * ((113.168,00 € - 65.418,00 €) / (500.000,00 € - 250.000,00 €))$$

$$= 110.560,09 €$$

Für den vereinbarten Satz ergibt sich anteilmäßig:

Honora

$$= \text{Min. Honorar (Hmin)} + \text{Honorarsatz (S)} * (\text{Max. Honorar (Hmax)} - \text{Min. Honorar (Hmin)})$$

$$= Hmin + S * (Hmax - Hmin)$$

$$= 94.180,44 € + 0,00 * (110.560,09 € - 94.180,44 €) = 94.180,44 €$$

Grundhonorar nach linearer Interpolation

94.180,44 €

3. Angebotene Grundleistungen

3.1 Darstellung der Leistungsphasen gem. § 55 Abs. 1 HOAI

LP	Bezeichnung	Gewichtung der Leistungsphasen		Honorar
		lt. HOAI	angeboten	
1	Grundlagenermittlung	2,00 %	2,00 %	1.883,61 €
2	Vorplanung	9,00 %	0,00 %	0,00 €
3	Entwurfsplanung	17,00 %	15,00 %	14.127,07 €
4	Genehmigungsplanung	2,00 %	0,00 %	0,00 €
5	Ausführungsplanung	22,00 %	22,00 %	20.719,70 €
6	Vorbereiten der Vergabe	7,00 %	7,00 %	6.592,63 €
7	Mitwirken bei der Vergabe	5,00 %	5,00 %	4.709,02 €
8	Objektüberwachung - Bauüberwachung	35,00 %	35,00 %	32.963,15 €
9	Objektbetreuung	1,00 %	1,00 %	941,80 €
		100,00 %	87,00 %	81.936,98 €

Zur Berechnung des Honorars werden die Honorare der einzelnen Leistungsphasen ermittelt und aufsummiert.

4. Zu- und Abschläge

4.1 Zuschlag für Instandhaltungen und Instandsetzungen gem. § 12 HOAI

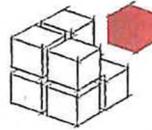
Bezeichnung	Prozent	Betrag
Angebotener Zuschlag auf Grundleistungen	20,00 %	6.592,63 €
		6.592,63 €

5. Nebenkosten gem. § 14 HOAI

Bezeichnung	angeboten	Betrag
Nebenkosten	5,00 % aus gesamtem Honorar	4.426,48 €
		<u>4.426,48 €</u>

6. Zusammenstellung des Honorars

Bezeichnung	Betrag
Grundleistungen	81.936,98 €
Pauschale Zuschläge	6.592,63 €
Gesamtleistung netto	88.529,61 €
Nebenkosten	4.426,48 €
Gesamthonorar netto	92.956,09 €
MwSt. 19,00 %	17.661,66 €
Gesamthonorar brutto	110.617,75 €



BLECHSCHMIDT

Denkwerkstatt für Gebäudetechnik

Planungsbüro Blechschmidt GbR · Brunnenstraße 58 · 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

**Kreisverwaltung Ahrweiler
Herrn
Birkenbeil**

**Wilhelmstrasse 1
53474 Bad Neuenahr**

Brunnenstraße 58
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Tel. 0 26 41 / 90 393-0
Fax 0 26 41 / 90 393-29
info@blechschmidt-planung.de
www.blechschmidt-planung.de

Datum: 20.04.2022

Honoraransatz für die Fachdisziplin § 55 Technische Ausrüstung

Honoraransatz	HK- 3 1. Honorarangebot
Projekt	148-21 Sanierung Rhein Gymnasium Sinzig nach Flutschädigung
Bauart gem. § 2 HOAI	Instandsetzung
Anlagengruppe	Lufttechnische Anlagen

Die anrechenbaren Kosten beziehen sich auf die Gesamt Schadensaufnahme der Haustechnik durch unser Büro.

Blechschmidt

Berechnetes Honorar gemäß Anlage

Gesamtleistung	41.846,91 €
Nebenkosten netto	2.092,35 €
Gesamthonorar netto	<u>43.939,26 €</u>
+ MwSt. 19,00 %	8.348,46 €
Gesamthonorar brutto	52.287,72 €

Bankverbindung

Volksbank RheinAhrEifel eG: IBAN: DE59 5776 1591 1718 8855 00, BIC: GENODE33BNA
Kreissparkasse Ahrweiler: IBAN: DE04 5775 1310 0000 1704 07, BIC: MALADE51AHR

Geschäftsführung

Simon Blechschmidt
Rolf Blechschmidt

Steuer-Nr. 01/222/02277

Finanzamt Bad Neuenahr-Ahrweiler

1. Grundlagen des Honorars

Zugrundeliegende Verordnung	HOAI in der seit 01.01.2021 gültigen Fassung
Bearbeitetes Leistungsbild	§ 55 Technische Ausrüstung
Honorarzone, der das Objekt angehört	Zone II, gem. § 5, 56 HOAI
Honorarsatz	Basishonorarsatz, gem. § 7 Abs. 1, § 56 HOAI

Der Auftraggeber wird darauf hingewiesen, dass die HOAI 2021 kein bindendes Preisrecht enthält und somit ein höheres oder niedrigeres Honorar als die in den Honorartafeln der HOAI enthaltenen Werte vereinbart werden kann.

2. Anrechenbare Kosten gem. § 4, 6, 54 HOAI

Grundlage

Kostenschätzung vom 30.09.2021

Ermittlung der Anrechenbaren Kosten

Zone 1

Kosten nach DIN 276	0,00 €
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Lieferungen und Leistungen	0,00 €
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 € Zone 1: Basishonorarsatz
Anrechenbar (K1)	<u>0,00 €</u>

Zone 2

Kosten nach DIN 276	184.100,00 €
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Lieferungen und Leistungen	0,00 €
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 € Zone 2: Basishonorarsatz
Anrechenbar (K2)	<u>184.100,00 € Fiktives Honorar (H2) 43.590,52 €</u>

Zone 3

Kosten nach DIN 276	0,00 €
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Lieferungen und Leistungen	0,00 €
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 € Zone 3: Basishonorarsatz
Anrechenbar (K3)	<u>0,00 €</u>
Gesamt anrechenbar	<u>184.100,00 €</u>
Grundhonorar (100%)	43.590,51 €

Rechenweg:

$$(H1 \cdot K1 + H2 \cdot K2 + H3 \cdot K3) / (K1 + K2 + K3)$$

Darstellung der Interpolation	Anrechenbare Kosten	Basishonorarsatz	Oberer Honorarsatz
Nächstniedriger Tabellenwert	150.000,00 € (T1)	37.311,00 € (S1min)	43.800,00 € (S1max)
Nächsthöherer Tabellenwert	250.000,00 € (T2)	55.726,00 € (S2min)	65.418,00 € (S2max)

Für die Anrechenbaren Kosten ergibt sich nach linearer Interpolation:

Min. Honorar

$$= S1min + (A - T1) * ((S2min - S1min) / (T2 - T1))$$

$$= 37.311,00 € + (184.100,00 € - 150.000,00 €) * ((55.726,00 € - 37.311,00 €) / (250.000,00 € - 150.000,00 €))$$

$$= 43.590,51 €$$

Max. Honorar

$$= S1max + (A - T1) * ((S2max - S1max) / (T2 - T1))$$

$$= 43.800,00 € + (184.100,00 € - 150.000,00 €) * ((65.418,00 € - 43.800,00 €) / (250.000,00 € - 150.000,00 €))$$

$$= 51.171,74 €$$

Für den vereinbarten Satz ergibt sich anteilmäßig:

Honora

$$= \text{Min. Honorar (Hmin)} + \text{Honorarsatz (S)} * (\text{Max. Honorar (Hmax)} - \text{Min. Honorar (Hmin)})$$

$$= Hmin + S * (Hmax - Hmin)$$

$$= 43.590,51 € + 0,00 * (51.171,74 € - 43.590,51 €) = 43.590,51 €$$

Grundhonorar nach linearer Interpolation

43.590,51 €

3. Angebotene Grundleistungen

3.1 Darstellung der Leistungsphasen gem. § 55 Abs. 1 HOAI

LP	Bezeichnung	Gewichtung der Leistungsphasen		Honorar
		lt. HOAI	angeboten	
1	Grundlagenermittlung	2,00 %	2,00 %	871,81 €
2	Vorplanung	9,00 %	0,00 %	0,00 €
3	Entwurfsplanung	17,00 %	15,00 %	6.538,58 €
4	Genehmigungsplanung	2,00 %	2,00 %	871,81 €
5	Ausführungsplanung	22,00 %	22,00 %	9.589,91 €
6	Vorbereiten der Vergabe	7,00 %	7,00 %	3.051,34 €
7	Mitwirken bei der Vergabe	5,00 %	5,00 %	2.179,53 €
8	Objektüberwachung - Bauüberwachung	35,00 %	35,00 %	15.256,68 €
9	Objektbetreuung	1,00 %	1,00 %	435,91 €
		100,00 %	89,00 %	38.795,57 €

Zur Berechnung des Honorars werden die Honorare der einzelnen Leistungsphasen ermittelt und aufsummiert.

4. Zu- und Abschläge

4.1 Zuschlag für Instandhaltungen und Instandsetzungen gem. § 12 HOAI

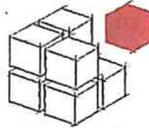
Bezeichnung	Prozent	Betrag
Angebotener Zuschlag auf Grundleistungen	20,00 %	3.051,34 €
		3.051,34 €

5. Nebenkosten gem. § 14 HOAI

Bezeichnung	angeboten	Betrag
Nebenkosten	5,00 % aus gesamtem Honorar	2.092,35 €
		<hr/>
		2.092,35 €

6. Zusammenstellung des Honorars

Bezeichnung	Betrag
Grundleistungen	38.795,57 €
Pauschale Zuschläge	3.051,34 €
<hr/>	
Gesamtleistung netto	41.846,91 €
Nebenkosten	2.092,35 €
	<hr/>
Gesamthonorar netto	43.939,26 €
MwSt. 19,00 %	8.348,46 €
	<hr/>
Gesamthonorar brutto	52.287,72 €



BLECHSCHMIDT

Denkwerkstatt für Gebäudetechnik

Planungsbüro Blechschmidt GbR · Brunnenstraße 58 · 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

**Kreisverwaltung Ahrweiler
Herrn
Birkenbeil**

**Wilhelmstrasse 1
53474 Bad Neuenahr**

Brunnenstraße 58
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Tel. 0 26 41 / 90 393-0
Fax 0 26 41 / 90 393-29
info@blechschmidt-planung.de
www.blechschmidt-planung.de

Datum: 20.04.2022

Honoraransatz für die Fachdisziplin § 55 Technische Ausrüstung

Honoraransatz	HK- 4 1. Honorarangebot
Projekt	148-21 Sanierung Rhein Gymnasium Sinzig nach Flutschädigung
Bauart gem. § 2 HOAI	Instandsetzung
Anlagengruppe	Gebäudeautomation

Die anrechenbaren Kosten beziehen sich auf die Gesamt Schadensaufnahme der Haustechnik durch unser Büro.

Blechschmidt

Berechnetes Honorar gemäß Anlage

Gesamtleistung	22.006,69 €
Nebenkosten netto	1.100,33 €
Gesamthonorar netto	23.107,02 €
+ MwSt. 19,00 %	4.390,33 €
Gesamthonorar brutto	27.497,35 €

1. Grundlagen des Honorars

Zugrundeliegende Verordnung	HOAI in der seit 01.01.2021 gültigen Fassung
Bearbeitetes Leistungsbild	§ 55 Technische Ausrüstung
Honorarzone, der das Objekt angehört	Zone II, gem. § 5, 56 HOAI
Honorarsatz	Basishonorarsatz, gem. § 7 Abs. 1, § 56 HOAI

Der Auftraggeber wird darauf hingewiesen, dass die HOAI 2021 kein bindendes Preisrecht enthält und somit ein höheres oder niedrigeres Honorar als die in den Honorartafeln der HOAI enthaltenen Werte vereinbart werden kann.

2. Anrechenbare Kosten gem. § 4, 6, 54 HOAI

Grundlage

Kostenschätzung vom 30.09.2021

Ermittlung der Anrechenbaren Kosten

Zone 1

Kosten nach DIN 276	0,00 €
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Lieferungen und Leistungen	0,00 €
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 € Zone 1: Basishonorarsatz
Anrechenbar (K1)	<u>0,00 €</u>

Zone 2

Kosten nach DIN 276	83.000,00 €
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Lieferungen und Leistungen	0,00 €
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 € Zone 2: Basishonorarsatz
Anrechenbar (K2)	<u>83.000,00 € Fiktives Honorar (H2) 23.411,36 €</u>

Zone 3

Kosten nach DIN 276	0,00 €
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Lieferungen und Leistungen	0,00 €
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 € Zone 3: Basishonorarsatz
Anrechenbar (K3)	<u>0,00 €</u>

Gesamt anrechenbar	<u>83.000,00 €</u>
Grundhonorar (100%)	23.411,36 €

Rechenweg:

$$(H1 \cdot K1 + H2 \cdot K2 + H3 \cdot K3) / (K1 + K2 + K3)$$

Darstellung der Interpolation	Anrechenbare Kosten	Basishonorarsatz	Oberer Honorarsatz
Nächstniedriger Tabellenwert	75.000,00 € (T1)	21.652,00 € (S1min)	25.418,00 € (S1max)
Nächsthöherer Tabellenwert	100.000,00 € (T2)	27.150,00 € (S2min)	31.872,00 € (S2max)

Für die Anrechenbaren Kosten ergibt sich nach linearer Interpolation:

Min. Honorar

$$= S1min + (A - T1) * ((S2min - S1min) / (T2 - T1))$$

$$= 21.652,00 € + (83.000,00 € - 75.000,00 €) * ((27.150,00 € - 21.652,00 €) / (100.000,00 € - 75.000,00 €))$$

$$= 23.411,36 €$$

Max. Honorar

$$= S1max + (A - T1) * ((S2max - S1max) / (T2 - T1))$$

$$= 25.418,00 € + (83.000,00 € - 75.000,00 €) * ((31.872,00 € - 25.418,00 €) / (100.000,00 € - 75.000,00 €))$$

$$= 27.483,28 €$$

Für den vereinbarten Satz ergibt sich anteilmäßig:

Honora

$$= \text{Min. Honorar (Hmin)} + \text{Honorarsatz (S)} * (\text{Max. Honorar (Hmax)} - \text{Min. Honorar (Hmin)})$$

$$= Hmin + S * (Hmax - Hmin)$$

$$= 23.411,36 € + 0,00 * (27.483,28 € - 23.411,36 €) = 23.411,36 €$$

Grundhonorar nach linearer Interpolation 23.411,36 €

3. Angebotene Grundleistungen

3.1 Darstellung der Leistungsphasen gem. § 55 Abs. 1 HOAI

LP	Bezeichnung	Gewichtung der Leistungsphasen		Honorar
		lt. HOAI	angeboten	
1	Grundlagenermittlung	2,00 %	2,00 %	468,23 €
2	Vorplanung	9,00 %	0,00 %	0,00 €
3	Entwurfsplanung	17,00 %	15,00 %	3.511,70 €
4	Genehmigungsplanung	2,00 %	0,00 %	0,00 €
5	Ausführungsplanung	22,00 %	22,00 %	5.150,50 €
6	Vorbereiten der Vergabe	7,00 %	7,00 %	1.638,80 €
7	Mitwirken bei der Vergabe	5,00 %	5,00 %	1.170,57 €
8	Objektüberwachung - Bauüberwachung	35,00 %	35,00 %	8.193,98 €
9	Objektbetreuung	1,00 %	1,00 %	234,11 €
		100,00 %	87,00 %	20.367,89 €

Zur Berechnung des Honorars werden die Honorare der einzelnen Leistungsphasen ermittelt und aufsummiert.

4. Zu- und Abschläge

4.1 Zuschlag für Instandhaltungen und Instandsetzungen gem. § 12 HOAI

Bezeichnung	Prozent	Betrag
Angebotener Zuschlag auf Grundleistungen	20,00 %	1.638,80 €
		1.638,80 €

5. Nebenkosten gem. § 14 HOAI

Bezeichnung	angeboten	Betrag
Nebenkosten	5,00 % aus gesamtem Honorar	1.100,33 €
		1.100,33 €

6. Zusammenstellung des Honorars

Bezeichnung	Betrag
Grundleistungen	20.367,89 €
Pauschale Zuschläge	1.638,80 €
Gesamtleistung netto	22.006,69 €
Nebenkosten	1.100,33 €
Gesamthonorar netto	23.107,02 €
MwSt. 19,00 %	4.390,33 €
Gesamthonorar brutto	27.497,35 €