

hks | architekten BDA, Kirberichshofer Weg 6, 52066 Aachen

Kreisverwaltung Ahrweiler  
Herrn Birkenbeil  
Wilhelmstraße 24-30  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Angebotsnummer: AC-OFF BRB 21.10.2022  
Angebot: Angebot Gebäudeplanung BRB  
Projekt: Freiherr-von-Boeselager Realschule, Bad Neuenahr-Ahrweiler

Sehr geehrter Herr Birkenbeil,

wir danken Ihnen für Ihre Anfrage und übersenden Ihnen als Anlage unser Honorarangebot für die Architektenleistungen am o.g. Projekt, gemäß den uns vorliegenden Unterlagen. Für die Honorarberechnung wurde die vorliegende Kostenschätzung von Herrn Dücker vom 25.10.2021 als Grundlage genommen. Nicht berücksichtigt wurde der Zuschlag für Unvorhergesehenes von 5 %. Unser Honorar wird gemäß HOAI auf Basis der Kostenberechnung inkl. mitzuverarbeitender Bausubstanz ermittelt.

Die Leistungsphasen 1 und 2 wurden nicht mit angeboten, da wir davon ausgehen, dass uns die Grundlagen digital zur Verfügung gestellt werden und es keine neue Planung geben wird, die Auswirkungen auf den genehmigten Zustand hat. Unwesentliche Änderungen z.B. Entfall eines Bauteils bleibt möglich. Erhöhter Aufwand wird im Zweifelsfall angemeldet und auf Stundenbasis abgerechnet.

Ein Projektablaufplan wird nach Auftragserteilung mit Ihnen abgestimmt. Kurzfristige Abstimmungs-Koordinierungstermine sind jederzeit möglich.

## hks | architekten GmbH Honorarzusammenstellung

Geschäftsführer:	<b>Ansatz</b>	<b>Honorar angeboten</b>
Jochen König Architekt + Stadtplaner BDA	BRB - Gebäudeplanung LPH 3, 5-9	621.034,86 €
Petra Kuckelmann Architektin BDA	Angebotsbetrag netto	621.034,86 €
Thomas Croon Architekt BDA	Mehrwertsteuer 19,00 %	117.996,62 €
	<b>Angebotsbetrag brutto</b>	<b><u>739.031,48 €</u></b>

Kirberichshofer Weg 6  
52066 Aachen  
Tel.: +49 (0)241  
94664- 0  
Fax: +49 (0)241 94664-34  
ac@hks-architekten.de

Falls Sie noch weitere Informationen benötigen, stehen wir Ihnen selbstverständlich zur Verfügung.

Das Angebot ist gültig bis zum 30.11.2022.

Wir hoffen das Angebot entspricht Ihren Vorstellungen und freuen uns auf das gemeinsame Projekt.

Poppelsdorfer Allee 110  
53115 Bonn  
Tel.: +49 (0)228  
908280- 0  
Fax: +49 (0)228 908280-  
11  
bn@hks-architekten.de

Mit freundlichen Grüßen



Petra Kuckelmann  
Architektin BDA

Sitz: Aachen  
Handelsregister Aachen  
HRB 13764  
UST-ID Nr.: DE 311245923

## Honorarermittlung „BRB – Gebäudeplanung LPH 3, 5-9“, Honorartafel zu HOAI §35, Stand 2021

Grundlage: Kostenschätzung Büro Dünker vom 25. Oktober 2021

### Anrechenbare Kosten nach HOAI

KGR	Bezeichnung	Anlage	U	Anrech	Kosten: Brutto	Kosten: Netto	Anrechenbar
300	Baukonstruktion	1	U	+	4.947.180,00 €	4.157.294,12 €	4.157.294,12 €
400	techn. Anlagen	1	U	T	3.104.000,00 €	2.608.403,36 €	2.608.403,36 €
Summe voll anrechenbar					4.157.294,12 €		4.157.294,12 €
Summe Technikanteil:					2.608.403,36 €		
Bis zu 25% von 4.157.294,12 €					Vollständig anrechenbar		1.039.323,53 €
Übersteigender Betrag 1.569.079,83 €					Zur Hälfte anrechenbar		784.539,91 €

Summe Anrechenbare Kosten:	5.981.157,56 €
Davon 100,00 % Umbauanteil	5.981.157,56 €

Entsprechende Positionen sind mit ‚U‘ markiert.

Anlage Nr.: 1

Honorarzone §5(1):	3	
Honorarsatz:	0,00 % (Basishonorarsatz)	
nächstniedrigere Honorargrundlage	K1	5.000.000,00 €
daraus nächstniedriges Honorar Von-Satz	H1V	478.207,00 €
daraus nächstniedriges Honorar Bis-Satz	H1B	596.416,00 €
daraus Honorar H1V + Honorarsatz * (H1B-H1V)	H1	478.207,00 €
nächsthöhere Honorargrundlage	K2	7.500.000,00 €
daraus nächsthöheres Honorar Von-Satz	H2V	686.862,00 €
daraus nächsthöheres Honorar Bis-Satz	H2B	856.648,00 €
daraus Honorar H2V + Honorarsatz * (H2B - H2V)	H2	686.862,00 €
Differenz tatsächliche Honorargrundlage	D1	981.157,56 €
Differenz K2 - K1	D2	2.500.000,00 €
Differenz H2 - H1	D3	208.655,00 €
Interpolationsformel	$H1 + D3 * D1 / D2$	
Das Grundhonorar beträgt damit:		560.096,37 €

Leistungsphase	HOAI	Angebot	Summe
	[%]	[%]	€]
3 Entwurfsplanung	15,00 %	15,00 %	84.014,46 €
5 Ausführungsplanung	25,00 %	25,00 %	140.024,09 €
6 Vorbereitung der Vergabe	10,00 %	10,00 %	56.009,64 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	4,00 %	4,00 %	22.403,85 €
8 Objektüberwachung – Bauüberw. u. Doku.	32,00 %	32,00 %	179.230,84 €
9 Objektbetreuung	2,00 %	2,00 %	11.201,93 €

Grundhonorar	88,00 %	88,00 %	492.884,81 €
--------------	---------	---------	--------------

### Umbauzuschlag

Angeboten	Bemerkung	Summe
20,00 % auf den Umbauanteil	Umbauzuschlag	98.576,96 €

### Nebenkosten auf HOAI-Honorar

Bezeichnung	Prozentsatz	Summe
Nebenkosten	5,00 %	29.573,09 €

Ansatzhonorar Netto	621.034,86 €
---------------------	--------------