

hks | architekten BDA, Kirberichshofer Weg 6, 52066 Aachen

Kreisverwaltung Ahrweiler
Herrn Birkenbeil
Wilhelmstraße 24-30
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Angebotsnummer: AC-PFF PJG Gebäude 18.10.2022
Angebot: Angebot Gebäudeplanung
Projekt: Peter-Joerres-Gymnasium Bad Neuenahr-Ahrweiler 21-18_PJG

Sehr geehrter Herr Birkenbeil,

als Anlage erhalten Sie unser überarbeitetes Angebot für die Architektenleistungen am o. g. Projekt, gemäß den uns vorliegenden Unterlagen. Für die Honorarberechnung der Schule wurden die Kosten gemäß Gutachten Nr. S 18 / 2021 – D vom 10.08.2021 von Herrn Manfred Dünker als Grundlage genommen. Die Abrechnung erfolgt gemäß HOAI auf Basis der Kostenberechnung. Gemäß Rücksprache mit Ihnen am 18.10.2022 wird es keine neue Planung, die Auswirkungen auf den genehmigten Zustand hat geben. Unter dieser Voraussetzung entfällt die LPH 2 gänzlich. Unwesentliche Änderungen z.B. Entfall eines Bauteils bleibt möglich. Erhöhter Aufwand wird im Zweifelsfall angemeldet und auf Stundenbasis abgerechnet.

Aufgrund der GU-Vergabe für einen Teilbereich der Sporthalle entfällt für diesen Bereich die von uns zu erbringenden Architektenleistungen. Das Angebot für die Sporthalle bezieht sich auf die von uns zu betreuende Fläche. Die Kosten der Sporthalle haben wir daher überschlägig auf Grundlage BKI Baukosten ermittelt.

Die Abrechnung erfolgt gemäß HOAI auf Basis der Kostenberechnung.

hks | architekten GmbH

Geschäftsführer: **Honorarzusammenstellung**

	Ansatz	Honorar angeboten
Jochen König Architekt + Stadtplaner BDA	Gebäudeplanung LPH 3, 5 bis 9 Schule	398.201,95 €
Petra Kuckelmann Architektin BDA	Gebäudeplanung LPH 3, 5 bis 9 Sporthalle	32.750,42 €
Thomas Croon Architekt BDA	Angebotsbetrag netto	430.952,37 €
	Mehrwertsteuer 19,00 %	81.880,95 €
	Angebotsbetrag brutto	<u>512.833,32 €</u>

Kirberichshofer Weg 6
52066 Aachen
Tel.: +49 (0)241
94664- 0
Fax: +49 (0)241 94664-34
ac@hks-architekten.de

Falls Sie noch weitere Informationen benötigen, stehen wir Ihnen selbstverständlich zur Verfügung.

Poppelsdorfer Allee 110
53115 Bonn
Tel.: +49 (0)228
908280- 0
Fax: +49 (0)228 908280-
11
bn@hks-architekten.de

Das Angebot ist gültig bis zum 30.11.2022.

Wir hoffen das Angebot entspricht Ihren Vorstellungen und freuen uns auf das gemeinsame Projekt.

Mit freundlichen Grüßen


Petra Kuckelmann
Architektin BDA

Sitz: Aachen
Handelsregister Aachen
HRB 13764
UST-ID Nr.: DE 311245923

Honorarermittlung „Gebäudeplanung LPH 3, 5 bis 9 Schule“, Honorartafel zu HOAI §35, Stand 2021

Grundlage: Gutachten S 18 / 2021 - D vom 10.08.2021

Anrechenbare Kosten nach HOAI

KGR	Bezeichnung	Anlage	U	Anrech.	Kosten	Anrechenbar
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1	U	+	2.455.403,36 €	2.455.403,36 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen 79 % der Gesamtkosten lt. Gutachten	1	U	T	1.706.804,96 €	1.706.804,96 €

Summe voll anrechenbar	2.455.403,36 €	2.455.403,36 €
Summe Technikanteil:	1.706.804,96 €	
Bis zu 25% von 2.455.403,36 €	Vollständig anrechenbar	613.850,84 €
Übersteigender Betrag 1.092.954,12 €	Zur Hälfte anrechenbar	546.477,06 €

Summe Anrechenbare Kosten:	3.615.731,26 €
Davon 100,00 % Umbauanteil	3.615.731,26 €

Entsprechende Positionen sind mit ‚U‘ markiert.

Honorarzone §5(1):	3	
Honorarsatz:	0,00 % (Basishonorarsatz)	
nächstniedrigere Honorargrundlage	K1	3.000.000,00 €
daraus nächstniedriges Honorar Von-Satz	H1V	306.162,00 €
daraus nächstniedriges Honorar Bis-Satz	H1B	381.843,00 €
daraus Honorar H1V + Honorarsatz * (H1B-H1V)	H1	306.162,00 €
nächsthöhere Honorargrundlage	K2	5.000.000,00 €
daraus nächsthöheres Honorar Von-Satz	H2V	478.207,00 €
daraus nächsthöheres Honorar Bis-Satz	H2B	596.416,00 €
daraus Honorar H2V + Honorarsatz * (H2B - H2V)	H2	478.207,00 €
Differenz tatsächliche Honorargrundlage	D1	615.731,26 €
Differenz K2 - K1	D2	2.000.000,00 €
Differenz H2 - H1	D3	172.045,00 €
Interpolationsformel	$H1 + D3 * D1 / D2$	
Das Grundhonorar beträgt damit:		359.128,74 €

Leistungsphase	HOAI [%]	Angebot [%]	Summe [€]
3 Entwurfsplanung	15,00 %	15,00 %	53.869,31 €
5 Ausführungsplanung	25,00 %	25,00 %	89.782,18 €
6 Vorbereitung der Vergabe	10,00 %	10,00 %	35.912,87 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	4,00 %	4,00 %	14.365,15 €
8 Objektüberwachung - Bauüberw. u. Doku.	32,00 %	32,00 %	114.921,20 €
9 Objektbetreuung	2,00 %	2,00 %	7.182,58 €

Grundhonorar	88,00 %	88,00 %	316.033,29 €
--------------	---------	---------	--------------

Umbauzuschlag

Angeboten	Bemerkung	Summe
20,00 % auf den Umbauanteil	Umbauzuschlag	63.206,66 €

Nebenkosten auf HOAI-Honorar

Bezeichnung	Prozentsatz	Summe
Nebenkosten	5,00 %	18.962,00 €

Ansatzhonorar Netto	398.201,95 €
---------------------	--------------

Honorarermittlung „Gebäudeplanung LPH 3, 5 bis 9 Sporthalle“, Honorartafel zu HOAI §35, Stand 2021

Grundlage: Gutachten S 18 / 2021 - D vom 10.08.2021

Anrechenbare Kosten nach HOAI

KGR	Bezeichnung	Anlage	U	Anrech.	Kosten	Anrechenbar
300	Baukonstruktionen - für anteilige Fläche	1	U	+	148.531,74 €	148.531,74 €
400	Technische Anlagen 21 % der Gesamtkosten lt. Gutachten - für anteilige Fläche	1	U	T	93.428,95 €	93.428,95 €
Summe voll anrechenbar						148.531,74 €
Summe Technikanteil:						93.428,95 €
Bis zu 25% von 148.531,74 €						Vollständig anrechenbar 37.132,94 €
Übersteigender Betrag 56.296,01 €						Zur Hälfte anrechenbar 28.148,00 €

Summe Anrechenbare Kosten: 213.812,68 €
 Davon 100,00 % Umbauanteil 213.812,68 €

Entsprechende Positionen sind mit ‚U‘ markiert.

Honorarzone §5(1):	3	
Honorarsatz:	0,00 % (Basishonorarsatz)	
nächstniedrigere Honorargrundlage	K1	200.000,00 €
daraus nächstniedriges Honorar Von-Satz	H1V	27.863,00 €
daraus nächstniedriges Honorar Bis-Satz	H1B	34.751,00 €
daraus Honorar H1V + Honorarsatz * (H1B-H1V)	H1	27.863,00 €
nächsthöhere Honorargrundlage	K2	300.000,00 €
daraus nächsthöheres Honorar Von-Satz	H2V	39.981,00 €
daraus nächsthöheres Honorar Bis-Satz	H2B	49.864,00 €
daraus Honorar H2V + Honorarsatz * (H2B - H2V)	H2	39.981,00 €
Differenz tatsächliche Honorargrundlage	D1	13.812,68 €
Differenz K2 - K1	D2	100.000,00 €
Differenz H2 - H1	D3	12.118,00 €
Interpolationsformel	$H1 + D3 * D1 / D2$	
Das Grundhonorar beträgt damit:		29.536,82 €

Leistungsphase	HOAI [%]	Angebot [%]	Summe [€]
3 Entwurfsplanung	15,00 %	15,00 %	4.430,52 €
5 Ausführungsplanung	25,00 %	25,00 %	7.384,21 €
6 Vorbereitung der Vergabe	10,00 %	10,00 %	2.953,68 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	4,00 %	4,00 %	1.181,47 €
8 Objektüberwachung - Bauüberw. u. Doku.	32,00 %	32,00 %	9.451,78 €
9 Objektbetreuung	2,00 %	2,00 %	590,74 €
Grundhonorar	88,00 %	88,00 %	25.992,40 €

Umbauzuschlag

Angeboten	Bemerkung	Summe
20,00 % auf den Umbauanteil	Umbauzuschlag	5.198,48 €

Nebenkosten auf HOAI-Honorar

Bezeichnung	Prozentsatz	Summe
Nebenkosten	5,00 %	1.559,54 €

Ansatzhonorar Netto 32.750,42 €