
Werkleiter: Herr Hamacher (Tel. 02641/975-596)
Sachbearbeiter: Herr Birkenbeil
Aktenzeichen:
Vorlage-Nr.: ESG/635/2023

Tagesordnungspunkt

Beratungsfolge:	Sitzung am:	ö/nö:	Zuständigkeit:
Werksausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement	24.04.2023	öffentlich	Entscheidung

Sanierung der Trinkwasserversorgung im Hauptgebäude der Kreisverwaltung Ahrweiler; Planungsauftrag

Beschlussvorschlag:

Der Werksausschuss beschließt, den Auftrag für die Planungsleistungen zur Sanierung der Trinkwasserversorgung des Kreishauses sowie der Umlegung der Dachentwässerung vom Süd- und Nordflügel außerhalb des Kreishauses gemäß dem beigefügten Honorarangebot an das Planungsbüro Blechschmidt GbR aus Bad Neuenahr-Ahrweiler zu vergeben.

Darlegung des Sachverhalts / Begründung:

Der vorgesehene Planungsauftrag besteht aus zwei Teilen. Der erste Teil betrifft die Sanierung des Trinkwassernetzes, der zweite Teil betrifft die Dachentwässerung des Nord- und Südflügels des Kreishauses.

Sanierung des Trinkwassernetzes:

Aktuell ist – wie in früheren Jahren üblich - die Feuerlöschleitung Bestandteil des Trinkwassernetzes, d.h. beide Netze sind hydraulisch miteinander verbunden. Nach der aktuellen Trinkwasserverordnung ist hier allerdings eine Trennung vorzunehmen, um ein hygienisch sauberes Trinkwassernetz zu gewährleisten. Dabei sollen im Untergeschoss des Kreishauses die Trinkwasserleitungen vom Löschwassersystem getrennt und somit der Leitungsquerschnitt nach Trinkwasserverordnung erneuert werden. Desweiteren soll die Trinkwasserversorgung über eine eigenständige Verteilerstation geführt werden.

Dachentwässerung des Nord- und Südflügels des Kreishauses:

Bereits im Jahr 2014 musste die Dachfläche des Mitteltrakts des Kreishauses nach einem Wassereinbruch im Zusammenhang mit dem Starkregenereignis im Juni 2013 umfassend saniert werden. Im Zuge dessen wurde die Dachentwässerung von einer ursprünglich innenliegenden auf eine außenliegende über Fallrohre geführte Entwässerung umgebaut. Aktuell wird aber nach wie vor das Dachwasser vom Nord- und Südflügel über innenliegende Entwässerungsrohre, die im Untergeschoss der Kreisverwaltung verlegt sind, entwässert. Im Rahmen der Sanierung der Tiefgaragendecke besteht nun die Möglichkeit, dies nun ebenfalls zu ändern, um zukünftig kein Dachwasser mehr durch das Gebäudeinnere zu leiten. Hierdurch sollen Schäden durch Starkregen sowie durch undichte Innenrohre vermieden werden.

Das Planungsbüro Blechschmidt GbR aus Bad Neuenahr-Ahrweiler hat der Verwaltung für die Planung und Steuerung der beiden Maßnahmen ein Honorarangebot vorgelegt.

Die Verwaltung schlägt vor, das Planungsbüro Blechschmidt GbR gemäß dem als Anlage beigefügten Honorarangebot mit den Leistungspakten 1-9 HOAI zu beauftragen. Das auf der Grundlage der bisherigen Kostenschätzung berechnete Honorar beläuft sich auf 44.754,70 Euro brutto. Dem liegen geschätzte Kosten in Höhe von rd. 166.600 Euro zu Grunde. Die erforderlichen Mittel stehen im Erfolgsplan unter Konto 58011 zur Verfügung.

Hamacher
Werkleiter

Anlagen zur Vorlage:

Honorarangebot 120-23 des Ing. Büros Blechschmidt GbR vom 06.04.2023