



BLECHSCHMIDT

Denkwerkstatt für Gebäudetechnik

Planungsbüro Blechschmidt GbR · Brunnenstraße 58 · 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Kreisverwaltung Ahrweiler
Herrn
Birkenbeil
Wilhelmstrasse 1
53474 Bad Neuenahr

Brunnenstraße 58
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Tel. 0 26 41 / 90 393-0
Fax 0 26 41 / 90 393-29
info@blechschmidt-planung.de
www.blechschmidt-planung.de

Datum: 06.04.2023

Honoraransatz für die Fachdisziplin § 55 Technische Ausrüstung

Honoraransatz	HK-1 1. Honorarangebot
Projekt	121-23 Sanierung und Erneuerung der Heizversorgung Altbau Kreisverwaltung Ahrweiler
Bauart gem. § 2 HOAI	Modernisierung
Anlagengruppe	Wärmeversorgungsanlagen

Berechnetes Honorar gemäß Anlage

Gesamtleistung	59.168,62 €
Nebenkosten netto	1.775,06 €
Gesamthonorar netto	60.943,68 €
+ MwSt. 19,00 %	11.579,30 €
Gesamthonorar brutto	72.522,98 €

Bankverbindung

Volksbank RheinAhrEifel eG: IBAN: DE59 5776 1591 1718 8855 00, BIC: GENODED1BNA
Kreissparkasse Ahrweiler: IBAN: DE04 5775 1310 0000 1704 07, BIC: MALADE51AHR

Geschäftsführung

Simon Blechschmidt
Rolf Blechschmidt

Steuer-Nr. 01/222/02277
Finanzamt Bad Neuenahr-Ahrweiler

1. Grundlagen des Honorars

Zugrundeliegende Verordnung	HOAI in der seit 01.01.2021 gültigen Fassung
Bearbeitetes Leistungsbild	§ 55 Technische Ausrüstung
Honorarzone, der das Objekt angehört	Zone II, gem. § 5, 56 HOAI
Honorarsatz	Basishonorarsatz, gem. § 7 Abs. 1, § 56 HOAI

Der Auftraggeber wird darauf hingewiesen, dass die HOAI 2021 kein bindendes Preisrecht enthält und somit ein höheres oder niedrigeres Honorar als die in den Honorartafeln der HOAI enthaltenen Werte vereinbart werden kann.

2. Anrechenbare Kosten gem. § 4, 6, 54 HOAI

Grundlage

Kostenschätzung vom 06.04.2023

Ermittlung der Anrechenbaren Kosten

Zone 1

Kosten nach DIN 276	0,00 €
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Lieferungen und Leistungen	0,00 €
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 € Zone 1: Basishonorarsatz
Anrechenbar (K1)	<hr/> 0,00 €

Zone 2

Kosten nach DIN 276	255.000,00 €
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Lieferungen und Leistungen	0,00 €
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 € Zone 2: Basishonorarsatz
Anrechenbar (K2)	<hr/> 255.000,00 € Fiktives Honorar (H2) 56.539,52 €

Zone 3

Kosten nach DIN 276	0,00 €
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Lieferungen und Leistungen	0,00 €
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 € Zone 3: Basishonorarsatz
Anrechenbar (K3)	<hr/> 0,00 €

Gesamt anrechenbar	<hr/> 255.000,00 €
Grundhonorar (100%)	56.539,52 €

Rechenweg:

$$(H1 \cdot K1 + H2 \cdot K2 + H3 \cdot K3) / (K1 + K2 + K3)$$

Darstellung der Interpolation	Anrechenbare Kosten	Basishonorarsatz	Oberer Honorarsatz
Nächstniedriger Tabellenwert	250.000,00 € (T1)	55.726,00 € (S1min)	65.418,00 € (S1max)
Nächsthöherer Tabellenwert	500.000,00 € (T2)	96.402,00 € (S2min)	113.168,00 € (S2max)

Für die Anrechenbaren Kosten ergibt sich nach linearer Interpolation:

Min. Honorar (Hmin)

$$= S1min + (A - T1) * ((S2min - S1min) / (T2 - T1))$$

$$= 55.726,00 € + (255.000,00 € - 250.000,00 €) * ((96.402,00 € - 55.726,00 €) / (500.000,00 € - 250.000,00 €))$$

$$= 56.539,52 €$$

Max. Honorar (Hmax)

$$= S1max + (A - T1) * ((S2max - S1max) / (T2 - T1))$$

$$= 65.418,00 € + (255.000,00 € - 250.000,00 €) * ((113.168,00 € - 65.418,00 €) / (500.000,00 € - 250.000,00 €))$$

$$= 66.373,00 €$$

Für den vereinbarten Satz ergibt sich anteilmäßig:

Honorar

$$= \text{Min. Honorar (Hmin)} + \text{Honorarsatz (S)} * (\text{Max. Honorar (Hmax)} - \text{Min. Honorar (Hmin)})$$

$$= Hmin + S * (Hmax - Hmin)$$

$$= 56.539,52 € + 0,00 * (66.373,00 € - 56.539,52 €) = 56.539,52 €$$

Grundhonorar nach linearer Interpolation

56.539,52 €

3. Angebotene Grundleistungen

3.1 Darstellung der Leistungsphasen gem. § 55 Abs. 1 HOAI

LP	Bezeichnung	Gewichtung der Leistungsphasen		Honorar
		lt. HOAI	angeboten	
1	Grundlagenermittlung	2,00 %	2,00 %	1.130,79 €
2	Vorplanung	9,00 %	0,00 %	0,00 €
3	Entwurfsplanung	17,00 %	17,00 %	9.611,72 €
4	Genehmigungsplanung	2,00 %	2,00 %	1.130,79 €
5	Ausführungsplanung	22,00 %	22,00 %	12.438,69 €
6	Vorbereiten der Vergabe	7,00 %	7,00 %	3.957,77 €
7	Mitwirken bei der Vergabe	5,00 %	5,00 %	2.826,98 €
8	Objektüberwachung - Bauüberwachung	35,00 %	35,00 %	19.788,83 €
9	Objektbetreuung	1,00 %	1,00 %	565,40 €
		100,00 %	91,00 %	51.450,97 €

Zur Berechnung des Honorars werden die Honorare der einzelnen Leistungsphasen ermittelt und aufsummiert.

4. Zu- und Abschläge

4.1 Umbauzuschlag gem. § 56 Abs. 5 HOAI

Bezeichnung	Prozent	Betrag
Angebotener Zuschlag auf Grundleistungen	15,00 %	7.717,65 €

5. Nebenkosten gem. § 14 HOAI

Bezeichnung	angeboten	Betrag
Nebenkosten	3,00 % aus gesamtem Honorar	1.775,06 €
		1.775,06 €

6. Zusammenstellung des Honorars

Bezeichnung	Betrag
Grundleistungen	51.450,97 €
Pauschale Zuschläge	7.717,65 €
Gesamtleistung netto	59.168,62 €
Nebenkosten	1.775,06 €
Gesamthonorar netto	60.943,68 €
MwSt. 19,00 %	11.579,30 €
Gesamthonorar brutto	72.522,98 €