



# BLECHSCHMIDT

Denkwerkstatt für Gebäudetechnik

Planungsbüro Blechschmidt GbR · Brunnenstraße 58 · 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Kreisverwaltung Ahrweiler  
Herrn  
Birkenbeil  
Wilhelmstrasse 1  
53474 Bad Neuenahr

Brunnenstraße 58  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler  
Tel. 0 26 41 / 90 393-0  
Fax 0 26 41 / 90 393-29  
info@blechschmidt-planung.de  
www.blechschmidt-planung.de

Datum: 06.04.2023

## Honoraransatz für die Fachdisziplin § 55 Technische Ausrüstung

<b>Honoraransatz</b>	HK-1 1. Honorarangebot
<b>Projekt</b>	121-23 Sanierung und Erneuerung der Heizversorgung Altbau Kreisverwaltung Ahrweiler
<b>Bauart gem. § 2 HOAI</b>	Modernisierung
<b>Anlagengruppe</b>	Wärmeversorgungsanlagen

### Berechnetes Honorar gemäß Anlage

Gesamtleistung	59.168,62 €
Nebenkosten netto	1.775,06 €
Gesamthonorar netto	<b>60.943,68 €</b>
+ MwSt. 19,00 %	11.579,30 €
Gesamthonorar brutto	<b>72.522,98 €</b>

#### Bankverbindung

Volksbank RheinAhrEifel eG: IBAN: DE59 5776 1591 1718 8855 00, BIC: GENODE33BNA  
Kreissparkasse Ahrweiler: IBAN: DE04 5775 1310 0000 1704 07, BIC: MALADE51AHR

#### Geschäftsführung

Simon Blechschmidt  
Rolf Blechschmidt

Steuer-Nr. 01/222/02277  
Finanzamt Bad Neuenahr-Ahrweiler

## 1. Grundlagen des Honorars

<b>Zugrundeliegende Verordnung</b>	HOAI in der seit 01.01.2021 gültigen Fassung
<b>Bearbeitetes Leistungsbild</b>	§ 55 Technische Ausrüstung
<b>Honorarzone, der das Objekt angehört</b>	Zone II, gem. § 5, 56 HOAI
<b>Honorarsatz</b>	Basishonorarsatz, gem. § 7 Abs. 1, § 56 HOAI

Der Auftraggeber wird darauf hingewiesen, dass die HOAI 2021 kein bindendes Preisrecht enthält und somit ein höheres oder niedrigeres Honorar als die in den Honorartafeln der HOAI enthaltenen Werte vereinbart werden kann.

## 2. Anrechenbare Kosten gem. § 4, 6, 54 HOAI

### Grundlage

Kostenschätzung vom 06.04.2023

### Ermittlung der Anrechenbaren Kosten

#### Zone 1

Kosten nach DIN 276	0,00 €
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Lieferungen und Leistungen	0,00 €
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 € Zone 1: Basishonorarsatz
Anrechenbar (K1)	<hr/> 0,00 €

#### Zone 2

Kosten nach DIN 276	255.000,00 €
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Lieferungen und Leistungen	0,00 €
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 € Zone 2: Basishonorarsatz
Anrechenbar (K2)	<hr/> 255.000,00 € Fiktives Honorar (H2) 56.539,52 €

#### Zone 3

Kosten nach DIN 276	0,00 €
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Lieferungen und Leistungen	0,00 €
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 € Zone 3: Basishonorarsatz
Anrechenbar (K3)	<hr/> 0,00 €

<b>Gesamt anrechenbar</b>	<hr/> <b>255.000,00 €</b>
Grundhonorar (100%)	56.539,52 €

Rechenweg:

$$(H1 \cdot K1 + H2 \cdot K2 + H3 \cdot K3) / (K1 + K2 + K3)$$

Darstellung der Interpolation	Anrechenbare Kosten	Basishonorarsatz	Oberer Honorarsatz
Nächstniedriger Tabellenwert	250.000,00 € (T1)	55.726,00 € (S1min)	65.418,00 € (S1max)
Nächsthöherer Tabellenwert	500.000,00 € (T2)	96.402,00 € (S2min)	113.168,00 € (S2max)

Für die Anrechenbaren Kosten ergibt sich nach linearer Interpolation:

Min. Honorar (Hmin)

$$= S1min + (A - T1) * ((S2min - S1min) / (T2 - T1))$$

$$= 55.726,00 € + (255.000,00 € - 250.000,00 €) * ((96.402,00 € - 55.726,00 €) / (500.000,00 € - 250.000,00 €))$$

$$= 56.539,52 €$$

Max. Honorar (Hmax)

$$= S1max + (A - T1) * ((S2max - S1max) / (T2 - T1))$$

$$= 65.418,00 € + (255.000,00 € - 250.000,00 €) * ((113.168,00 € - 65.418,00 €) / (500.000,00 € - 250.000,00 €))$$

$$= 66.373,00 €$$

Für den vereinbarten Satz ergibt sich anteilmäßig:

Honorar

$$= \text{Min. Honorar (Hmin)} + \text{Honorarsatz (S)} * (\text{Max. Honorar (Hmax)} - \text{Min. Honorar (Hmin)})$$

$$= Hmin + S * (Hmax - Hmin)$$

$$= 56.539,52 € + 0,00 * (66.373,00 € - 56.539,52 €) = 56.539,52 €$$

**Grundhonorar nach linearer Interpolation**

**56.539,52 €**

### 3. Angebotene Grundleistungen

#### 3.1 Darstellung der Leistungsphasen gem. § 55 Abs. 1 HOAI

LP	Bezeichnung	Gewichtung der Leistungsphasen		Honorar
		lt. HOAI	angeboten	
1	Grundlagenermittlung	2,00 %	2,00 %	1.130,79 €
2	Vorplanung	9,00 %	0,00 %	0,00 €
3	Entwurfsplanung	17,00 %	17,00 %	9.611,72 €
4	Genehmigungsplanung	2,00 %	2,00 %	1.130,79 €
5	Ausführungsplanung	22,00 %	22,00 %	12.438,69 €
6	Vorbereiten der Vergabe	7,00 %	7,00 %	3.957,77 €
7	Mitwirken bei der Vergabe	5,00 %	5,00 %	2.826,98 €
8	Objektüberwachung - Bauüberwachung	35,00 %	35,00 %	19.788,83 €
9	Objektbetreuung	1,00 %	1,00 %	565,40 €
		<b>100,00 %</b>	<b>91,00 %</b>	<b>51.450,97 €</b>

Zur Berechnung des Honorars werden die Honorare der einzelnen Leistungsphasen ermittelt und aufsummiert.

### 4. Zu- und Abschläge

#### 4.1 Umbauzuschlag gem. § 56 Abs. 5 HOAI

Bezeichnung	Prozent	Betrag
Angebotener Zuschlag auf Grundleistungen	15,00 %	7.717,65 €

### 5. Nebenkosten gem. § 14 HOAI

Bezeichnung	angeboten	Betrag
Nebenkosten	3,00 % aus gesamtem Honorar	1.775,06 €
		<b>1.775,06 €</b>

## 6. Zusammenstellung des Honorars

<b>Bezeichnung</b>	<b>Betrag</b>
Grundleistungen	51.450,97 €
Pauschale Zuschläge	7.717,65 €
<b>Gesamtleistung netto</b>	<b>59.168,62 €</b>
Nebenkosten	1.775,06 €
<b>Gesamthonorar netto</b>	<b>60.943,68 €</b>
MwSt. 19,00 %	11.579,30 €
<b>Gesamthonorar brutto</b>	<b>72.522,98 €</b>