
Werkleiter: Herr Hamacher (Tel. 02641/975-596)
Sachbearbeiter: Herr Hamacher
Aktenzeichen: ESG-Wiederaufbau
Vorlage-Nr.: ESG/660/2023

Tagesordnungspunkt

Beratungsfolge:	Sitzung am:	ö/nö:	Zuständigkeit:
Werksausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement	09.10.2023	öffentlich	Entscheidung

Wiederaufbau Berufsbildende Schule - Sanierung Sporthalle, Gewerk Heizung/Lüftung/Sanitär; Auftragsvergabe

Beschlussvorschlag:

Der Werksausschuss beschließt, im Rahmen des Wiederaufbaus der Sporthalle an der Berufsbildenden Schule Bad Neuenahr folgende Leistungen zu vergeben:

- 1.) Heizungsinstallation
an die Firma Braun GmbH, 63811 Stockstadt zum
Angebotspreis von 582.784,92 Euro.
- 2.) Lüftungsinstallation
an die Firma Kälte Klima Müller, 53347 Alfter zum
Angebotspreis von 128.863,80 Euro.
- 3.) Sanitärinstallation
an die Firma Klaus Heuser GmbH, 56070 Koblenz zum
Angebotspreis von 61.134,12 Euro.

Darlegung des Sachverhalts / Begründung:

Zur Wiederherstellung des Sporthalleninnenraums an der Berufsbildenden Schule Bad Neuenahr-Ahrweiler wurde in der Werksausschusssitzung vom 25.09.2023 die Sanierung der Beton-Bodenplatte bereits beauftragt.

Für die Aufnahme des Sportbetriebs in der Sporthalle sind weiterhin die Gewerke: Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallation erforderlich. Aufgrund der Nähe zur Ahr wurden im Rahmen des hochwasserangepassten Bauens einige Modifikationen bei der Belüftung und Beheizung der Sporthalle notwendig:

Bis Dato wurde die Be- und Entlüftung mit gleichzeitiger Raumerwärmung der Sporthalle durch eine Lüftungsanlage umgesetzt. Diese befand sich in der Technikzentrale im eingeschossigen Umkleidetrakt. Zukünftig soll die Beheizung außerhalb der Hochwasserlinie durch eine Deckenstrahlheizung erfolgen. Der erforderliche Luftaustausch kann durch eine viel kleiner dimensionierte Lüftungsanlage außerhalb der Hochwasserlinie auf das Dach des Umkleidetrakts verlagert werden.

Die drei Gewerke wurden in einem Leistungsverzeichnis zusammengefasst. Die Bieter hatten die Möglichkeit auf ein oder auf alle Gewerke bzw. Lose ein Angebot abzugeben. Die öffentliche Ausschreibung für diese Maßnahme erfolgte auf der digitalen Ausschreibungsplattform Subreport Elvis. Die zum Submissionstermin eingegangenen Angebote wurden in technischer und wirtschaftlicher Hinsicht durch das Planungsbüro Lüdemann geprüft. Das Ergebnis der Angebotsprüfung stellt sich wie folgt dar:

Gewerk: Heizungsinstallation.

Zahl der Angebotsanforderungen:	15
Zahl der eingegangenen Angebote:	4 davon 4 elektronisch abgegeben
Angebotseröffnung in:	Kreisverwaltung Ahrweiler
am:	27.09.2023, 10:00 Uhr
Preisspanne der gewerteten Angebote:	582.784,92 Euro – 712.577,08 Euro

Ergebnis der Angebotsprüfung:

Bieter	Angebotssumme
1.) Bieter 1	676.159,15 Euro
2.) Braun GmbH, 63811 Stockstadt	582.784,92 Euro
3.) Bieter 3	679.694,28 Euro
4.) Bieter 4	712.577,08 Euro

Günstigster Bieter zum Angebotspreis von 582.784,92 Euro ist damit die Firma

Braun GmbH aus Stockstadt. Das Angebot liegt damit im Rahmen der Kostenermittlung, die mit rd. 583.000 Euro endete. Die Verwaltung empfiehlt, den Auftrag an den Mindestbieter zu vergeben.

Gewerk: Lüftungsinstallation.

Zahl der Angebotsanforderungen:	15
Zahl der eingegangenen Angebote:	7 davon 7 elektronisch abgegeben
Angebotseröffnung in:	Kreisverwaltung Ahrweiler
am:	27.09.2023, 10:00 Uhr
Preisspanne der gewerteten Angebote:	128.863,80 Euro – 185.344,77 Euro

Ergebnis der Angebotsprüfung:

Bieter	Angebotssumme
1.) Kälte Klima Müller GmbH, 53347 Alfter	128.863,80 Euro
2.) Bieter 2	174.737,08 Euro
3.) Bieter 3	169.478,53 Euro
4.) Bieter 4	171.259,05 Euro
5.) Bieter 5	140.445,36 Euro
6.) Bieter 6	177.998,67 Euro
7.) Bieter 7	185.344,77 Euro

Günstigster Bieter zum Angebotspreis von 128.863,80 Euro ist damit die Firma Kälte Klima Müller aus Alfter. Das Angebot liegt damit 21% unter der Kostenermittlung, die mit rd. 156.000 Euro endete.

Der Bieter wurde im Rahmen der fachtechnischen und rechnerischen Prüfung durch das Planungsbüro gebeten, Fragen auf zu den Einheitspreisen hinsichtlich der Auskömmlichkeit zu beantworten. Die Bestätigung zur Auskömmlichkeit der Einheitspreise ging am 04.10.2023 ein. Die Verwaltung empfiehlt daher, den Auftrag an den Mindestbieter zu vergeben.

Gewerk: Sanitärinstallation.

Zahl der Angebotsanforderungen: 15
Zahl der eingegangenen Angebote: 5 davon 5 elektronisch abgegeben

Angebotseröffnung in: Kreisverwaltung Ahrweiler
am: 27.09.2023, 10:00 Uhr

Preisspanne der gewerteten Angebote: 61.134,12 Euro – 70.851,58 Euro

Ergebnis der Angebotsprüfung:

Bieter	Angebotssumme
1.) Klaus Heuser GmbH, 56070 Koblenz	61.134,12 Euro
2.) Bieter 2	65.206,59 Euro
3.) Bieter 3	70.818,27 Euro
4.) Bieter 4	70.851,58 Euro

Günstigster Bieter zum Angebotspreis von 61.134,12 Euro ist damit die Firma Klaus Heuser GmbH aus Koblenz. Das Angebot liegt 10% unter der Kostenermittlung, die mit rd. 67.800 Euro endete.

Das Angebot eines weiteren Bieters konnte bei der Wertung nicht berücksichtigt werden, da die Auskömmlichkeit der Einheitspreise in einigen Positionen auf Nachfrage vom Bieter nicht bestätigt werden konnte und das Angebot somit ausgeschlossen werden muss.

Die Verwaltung schlägt daher auch bei diesem Gewerk vor, den Auftrag an den Mindestbieter zu vergeben.

Die Kosten für die Maßnahme ist nach der VV Wiederaufbau zu 100% förderfähig und wird entsprechend dem Wiederaufbaufonds zur Erstattung angemeldet.

Ausreichende Haushaltsmittel stehen bei Konto 9691007 zur Verfügung.

Hamacher
Werkleiter

