

---

Werkleiter: Herr Hamacher (Tel. 02641/975-596)  
Sachbearbeiter: Herr Hamacher  
Aktenzeichen: ESG-Wiederaufbau  
Vorlage-Nr.: ESG/670/2023

---

### **Tagesordnungspunkt**

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>ö/nö:</b>	<b>Zuständigkeit:</b>
Werksausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement	11.12.2023	öffentlich	Entscheidung

#### **Wiederaufbau Berufsbildende Schule Sporthalle; Planungsauftrag**

---

***Beschlussvorschlag:***

Der Werksausschuss beschließt, den Planungsauftrag für die Sanierung der Sporthalle der Berufsbildenden Schule mit einem Angebotspreis von 116.582,84 Euro an das Architekturbüro Michael C. Deisenroth aus Hennef zu vergeben.

**Darlegung des Sachverhalts / Begründung:**

Die Sporthalleninnenraum der 3-Feld-Sporthalle der Berufsbildenden Schule Bad Neuenahr befindet sich derzeit im Wiederaufbau. Aktuell haben die Arbeiten für die Erneuerung der Beton-Bodenplatte in der Sporthalle begonnen und werden voraussichtlich im Frühjahr abgeschlossen sein.

Im Anschluss werden die Ausbau-Gewerke wie Sportschwingboden, Prall- und Akustikwände, Sportgeräte, Geräteraumtore sowie Tribüne durch die Firma TopSport im Rahmen des Generalunternehmervertrages beginnen.

Der Schulsport der Berufsbildenden Schule findet derzeit in der bereits fertiggestellten Sporthalle des Are-Gymnasiums in der Mittelstraße in Bad Neuenahr statt. Dies ist mit der Schulleitung des Are-Gymnasiums abgestimmt.

Die haustechnischen Fachplanerleistungen, d.h. Heizung, Wärmeverteilung, Sanitäreanlagen, Lüftungstechnik sowie die elektrotechnischen Gewerke wurde bereits in den Sitzungen des Werksausschusses vom 20.06.2022 sowie 12.09.2022 vergeben. Die Vorleistung waren erforderlich, da es in diesem Bereich vor allem auch um Fragen des hochwasserangepassten Bauens und die damit verbundene Verlegung der Haustechnik aus dem Hochwasserbereich und auch um die benötigte technische Ausstattung für den Ausbau der Sporthalleninnenräume geht.

Im Falle der Berufsbildenden Schule mit seiner exponierten Lage in der Nähe der Ahr müssen in diesem Zusammenhang Nebenräume für die Technik der Heizung, Lüftung, Meldeanlage und Notbeleuchtung hergestellt werden. Hierfür wird eine Baugenehmigung benötigt, sodass ein Planungsauftrag an ein Architekturbüro erforderlich wird. Darüber hinaus werden Planungsleistungen für die Wiederherstellung der Dusch- und Umkleieräume benötigt, die ebenfalls durch ein Architekturbüro übernommen werden müssen.

Die Verwaltung hat daraufhin das Planungsbüro Michael C. Deisenroth aus 53773 Hennef kontaktiert, da dieses Büro über entsprechende Erfahrungen in der Sanierung von Sporthallen verfügt.

Das vorliegende Honorarangebot umfasst die Leistungsphasen 3-5 der HOAI und findet seine Grundlage im Schadensgutachten des Sachverständigen Dünker.

Die Verwaltung schlägt vor, den Planungsauftrag zum Preis von 116.582,84 Euro an das Architekturbüro Michael C. Deisenroth aus Hennef zu vergeben.

Hamacher  
Werkleiter