

---

Werkleiter: Herr Hamacher (Tel. 02641/975-596)  
Sachbearbeiter: Herr Hamacher  
Aktenzeichen: ESG  
Vorlage-Nr.: ESG/666/2023

---

### **Tagesordnungspunkt**

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>ö/nö:</b>	<b>Zuständigkeit:</b>
Werksausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement	11.12.2023	öffentlich	Entscheidung

### **Zeitverträge für die Bauunterhaltung; Auftragsvergabe**

---

#### ***Beschlussvorschlag:***

Der Werksausschuss beschließt, die Zeitverträge im Rahmen der laufenden Bauunterhaltung der kreiseigenen Liegenschaften mit den folgenden Bietern abzuschließen:

**Gewerk: Erdarbeiten**

Lose 1, 2 und 3 Fa. Klaus Rick GmbH, Burgbrohl

**Gewerk: Entwässerungskanalarbeiten**

Lose 1, 2 und 3 Fa. Klaus Rick GmbH, Burgbrohl

**Gewerk: Verkehrswegebauarbeiten**

Lose 1, 2 und 3 Fa. Klaus Rick GmbH, Burgbrohl

**Gewerk: Trockenbauarbeiten**

Lose 1, 2 und 3 Fa. Diener Akustik-Trockenbau GmbH, Rheinbach

**Gewerk: Fliesen- und Plattenlegerarbeiten**

Lose 1, 2 und 3 Fa. FPN Rhein/Main, Koblenz

**Gewerk: Metallbau- und Stahlbauarbeiten**

Lose 1,2 und 3 Fa. Metallbau Loosen GmbH, Cochem

**Gewerk: Maler-Beschichtungs- und Tapezierarbeiten**

Lose 1,2 und 3 Fa. Malerbetrieb Reinert, Bad Neuenahr-Ahrweiler

**Gewerk: Bodenbelagsarbeiten**

Lose 1,2 und 3 Fa. Malerbetrieb Reinert, Bad Neuenahr-Ahrweiler

**Gewerk: Heizungsanlagen und zentrale Warmwassererwärmungsanlagen**

Lose 1,2 und 3 Fa. Heiztherm, Bad Neuenahr-Ahrweiler

**Gewerk: Gas,- Wasser,- und Abwasserinstallationsarbeiten**

Lose 1,2 und 3 Fa. Heiztherm, Bad Neuenahr-Ahrweiler

**Gewerk: Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 KV**

Lose 1,2 und 3 Fa. Elektro Blaich, Wachtberg

**Gewerk: Blitzschutzanlagen**

Lose 1,2 und 3 Fa. Blitzableiterbau Wimmer GmbH, Euskirchen

***Darlegung des Sachverhalts / Begründung:***

Der Eigenbetrieb lässt die üblichen Arbeiten in der laufenden Bauunterhaltung für das Kreishaus und die kreiseigenen Schulen im Rahmen von sogenannten Zeitverträgen ausführen. Hierbei handelt es sich um Rahmenverträge, nach denen die ausführenden Firmen die jeweils anfallenden Arbeiten nach festen, in einem Standardleistungsbuch festgesetzten Preisen, abzüglich der von ihnen angebotenen Abschläge bzw. zuzüglich Zuschlägen abrechnen. Die Zeitverträge haben eine Erstlaufzeit von 2 Jahren und verlängern sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn Sie nicht rechtzeitig gekündigt werden, bis längstens 2026.

Die Ausschreibung erfolgte beschränkt nach öffentlichem Teilnehmerwettbewerb und wurde in 3 Lose aufgeteilt, um auch kleineren Firmen in ihrem jeweiligen Einzugsbereich die Möglichkeit zur Teilnahme am Wettbewerb zu bieten.

- Los 1: Bereich Bad Neuenahr-Ahrweiler
- Los 2: Bereich Sinzig- Burgbrohl
- Los 3: Bereich Adenau

Zu dem Submissionstermin am 07.12.2023 gingen für alle Gewerke – mit Ausnahme des Gewerks „Raumluftechnische Anlagen“ - Angebote ein.

Auf Grundlage der geschätzten voraussichtlichen jährlichen Auftragssummen stellen sich die Angebote nach Prüfung wie folgt dar:

**Gewerk: Erdarbeiten**

Anzahl der Bewerber: 1

Anzahl der gültigen Angebote: 1

Los 1

Los 2

Los 3

1.	Fa. Klaus Rick GmbH	55.400 Euro	33.240 Euro	92.150 Euro
----	---------------------	-------------	-------------	-------------

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Lose 1, 2 und 3, an die Fa. Klaus Rick GmbH aus Burgbrohl zu erteilen.

**Gewerk: Entwässerungskanalarbeiten**

Anzahl der Bewerber: 1

Anzahl der gültigen Angebote: 1

Los 1

Los 2

Los 3

1.	Fa. Klaus Rick GmbH	55.400 Euro	33.240 Euro	92.150 Euro
----	---------------------	-------------	-------------	-------------

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Lose 1, 2 und 3, an die Fa. Klaus Rick GmbH aus Burgbrohl zu erteilen.

**Gewerk: Verkehrswegebauarbeiten**

Anzahl der Bewerber: 1

Anzahl der gültigen Angebote: 1

Los 1

Los 2

Los 3

1.	Fa. Klaus Rick GmbH	55.400 Euro	33.240 Euro	92.150 Euro
----	---------------------	-------------	-------------	-------------

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Lose 1, 2 und 3, an die Fa. Klaus Rick GmbH aus Burgbrohl zu erteilen.

**Gewerk: Trockenbauarbeiten**

Anzahl der Bewerber: 2

Anzahl der gültigen Angebote: 2

		Los 1	Los 2	Los3
1.	Fa. Diener Trockenbau	23.550 Euro	14.130 Euro	23.550 Euro
2.	Bieter 2	26.150 Euro	15.690 Euro	26.150 Euro

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Lose 1, 2 und 3 an die Fa. Diener Trockenbau GmbH aus Rheinbach zu erteilen.

**Gewerk: Metall,- und Stahlbauarbeiten**

Anzahl der Bewerber: 1

Anzahl der gültigen Angebote: 1

		Los 1	Los 2	Los3
1.	Fa. Metallbau Loosen GmbH	48.650 Euro	21.810 Euro	36.350 Euro

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Lose 1, 2 und 3 an die Fa. Metallbau Loosen GmbH aus Cochem zu erteilen.

**Gewerk: Fliesen- und Plattenlegearbeiten**

Anzahl der Bewerber: 2

Anzahl der gültigen Angebote: 2

		Los 1	Los 2	Los3
1.	Fa. FPN Rhein/Main	20.160 Euro	13.360 Euro	20.160 Euro
2.	Bieter 2	23.290 Euro	14.970 Euro	23.290 Euro

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Lose 1, 2 und 3 an die Fa. FPN Rhein/Main aus Koblenz zu erteilen.

**Gewerk: Maler- Beschichtungs- und Tapezierarbeiten**

Anzahl der Bewerber: 2

Anzahl der gültigen Angebote: 1

Los 1

Los 2

Los3

1.	Fa. Malerbetrieb Reinert	39.295 Euro	24.452 Euro	34.920 Euro
----	--------------------------	-------------	-------------	-------------

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Lose 1, 2 und 3 an die Fa. Malerbetrieb Reinert aus Bad Neuenahr-Ahrweiler zu erteilen.

**Gewerk: Bodenbelagsarbeiten**

Anzahl der Bewerber: 1

Anzahl der gültigen Angebote: 1

Los 1

Los 2

Los3

1.	Fa. Malerbetrieb Reinert	39.295 Euro	20.477 Euro	31.145 Euro
----	--------------------------	-------------	-------------	-------------

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Lose 1, 2 und 3 an die Fa. Malerbetrieb Reinert aus Bad Neuenahr-Ahrweiler zu erteilen.

**Gewerk: Heizanlagen und zentrale Warmwassererwärmungsanlagen**

Anzahl der Bewerber: 4

Anzahl der gültigen Angebote: 3

Los 1

Los 2

Los3

1.	Fa. Heiztherm	23.005 Euro	13.803 Euro	26.605 Euro
2.	Bieter 2	30.650 Euro	18.390 Euro	31.650 Euro
3.	Bieter 3	33.800 Euro	20.280 Euro	33.500 Euro

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Lose 1, 2 und 3 an die Fa. Heiztherm aus Bad Neuenahr-Ahrweiler zu erteilen.

**Gewerk: Gas- , Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten**

Anzahl der Bewerber: 4

Anzahl der gültigen Angebote: 3

		Los 1	Los 2	Los3
1.	Fa. Heiztherm	29.105 Euro	19.043 Euro	38.405 Euro
2.	Bieter 2	33.450 Euro	25.790 Euro	43.650 Euro
3.	Bieter 3	47.800 Euro	31.480 Euro	47.500 Euro

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Lose 1, 2 und 3 an die Fa. Heiztherm aus Bad Neuenahr-Ahrweiler zu erteilen.

**Gewerk: Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 KV**

Anzahl der Bewerber: 2

Anzahl der gültigen Angebote: 2

		Los 1	Los 2	Los3
1.	Fa. Elektro Blaich	44.245 Euro	25.447 Euro	38.745 Euro
2.	Bieter 2	47.150 Euro	27.090 Euro	41.150 Euro

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Lose 1, 2 und 3 an die Fa. Elektro Blaich aus Wachtberg zu erteilen.

**Gewerk: Blitzschutzarbeiten**

Anzahl der Bewerber: 1

Anzahl der gültigen Angebote: 1

		Los 1	Los 2	Los3
1.	Fa.Blitzableiterbau Wimmer	33.860 Euro	20.316 Euro	33.860 Euro

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Lose 1, 2 und 3 an die Fa. Blitzableiterbau Wimmer GmbH aus Euskirchen zu erteilen.

Hamacher  
Werkleiter

