
Werkleiter: Herr Hamacher (Tel. 02641/975-596)
Sachbearbeiter: Herr Hamacher
Aktenzeichen: ESG-Wiederaufbau
Vorlage-Nr.: ESG/669/2023

Tagesordnungspunkt

Beratungsfolge:	Sitzung am:	ö/nö:	Zuständigkeit:
Werksausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement	11.12.2023	öffentlich	Entscheidung

Wiederaufbau Rhein-Gymnasium Sporthalle; Planungsauftrag

Beschlussvorschlag:

Der Werksausschuss beschließt, den Planungsauftrag für die Sanierung des Dusch- und Umkleidetrakts mit einem Angebotspreis von 93.007,71 Euro an das Architekturbüro Michael C. Deisenroth aus Hennef zu vergeben.

Darlegung des Sachverhalts / Begründung:

Die Wiederherstellung des Sporthalleninnenraums der 3-Feld-Sporthalle am Rhein-Gymnasium Sinzig befindet sich derzeit im Wiederaufbau durch die Firma TopSport im Rahmen eines Generalunternehmervertrages für alle von der Flutkatastrophe betroffenen Kreissporthallen. Die Sporthalle ist soweit hergestellt, dass nach Abstimmung mit der Unfallkasse Sportunterricht nur mit geringen Einschränkungen stattfinden kann. Die fehlende Innenwandverkleidung soll im ersten Quartal 2024 fertiggestellt werden und damit den Abschluss der Sanierungsarbeiten bilden.

Nun kann mit der Planung zur Wiederherstellung der Dusch- und Umkleieräume in der Sporthalle des Rhein-Gymnasiums begonnen werden. Hierfür werden die Planungsleistungen zunächst der Leistungsphasen 3-5 HOAI für die Ausbaugewerke benötigt.

Die haustechnischen Fachplanerleistungen, d.h. Heizung, Wärmeverteilung, Sanitäreanlagen, Lüftungstechnik sowie die elektrotechnischen Gewerke wurde bereits in den Sitzungen des Werksausschusses vom 20.06.2022 sowie 12.09.2022 vergeben. Die Vorleistung waren erforderlich, da es in diesem Bereich vor allem auch um Fragen des hochwasserangepassten Bauens und die damit verbundene Verlegung der Haustechnik aus dem Hochwasserbereich und auch um die benötigte technische Ausstattung für den Ausbau der Sporthalleninnenräume geht.

Die Verwaltung hat daraufhin das Planungsbüro Michael C. Deisenroth aus 53773 Hennef kontaktiert, da dieses Büro über entsprechende Erfahrungen in der Sanierung von Sporthallen verfügt.

Das vorliegende Honorarangebot umfasst die Leistungsphasen 3-5 der HOAI und findet seine Grundlage im Schadensgutachten des Sachverständigen Dünker.

Die Verwaltung schlägt vor, den Planungsauftrag zum Preis von 93.007,71 Euro an das Architekturbüro Michael C. Deisenroth aus Hennef zu vergeben.

Hamacher
Werkleiter