

H₂R · Ingenieure · Bachstraße 45 · 53498 Bad Breisig

Kreisverwaltung Ahrweiler
Wilhelmstraße 24-30
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

H₂R · INGENIEURE
Huhmann + Rummel
Beratende Ingenieure PartG mbB

Bachstraße 45
53498 Bad Breisig

Telefon: (0 26 33) 47 59 97 - 0
Fax: (0 26 33) 47 59 97 - 20

Internet: www.h2r-ing.de

ANGEBOT

Projekt: **PJG - Peter-Joerres-Gymnasium, Bad Neuenahr-Ahrweiler**

Angebot: **Ingenieurleistungen**
Unsere Angebotsnummer **23-235**

Auftraggeber: **Kreisverwaltung Ahrweiler**
Wilhelmstraße 24-30
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Bad Breisig,
21.12.2023

Ansprechpartner:
Benny Olaerts
b.olaerts@h2r-ing.de

Projektnummer:
23-235

Telefon-Durchwahl:
- 13

Geschäftsführer:

Horst Huhmann
Martin Rummel

Sitz der Gesellschaft:
Bad Breisig

Amtsgericht Koblenz
PR 20462

INHALTSVERZEICHNIS

Blatt

1.	Vorgang und Aufgabenstellung	3
2.	Angefragte Leistungen	3
3.	Angebotsgrundlage	3
4.	Freianlagen	3
4.1	Leistungsbeschreibung	3
4.2	Honorargrundlage	5
4.2.1	Honorarzone	5
4.2.2	Honorarsatz	5
4.2.3	Anrechenbare Kosten (vorläufig)	6
4.2.4	Anrechenbare Kosten (endgültig)	7
4.2.5	Umbauzuschlag	7
4.3	Honorar	7
5.	Besondere Leistungen	7
6.	Nebenkosten	7
7.	Mehrwertsteuer	7
8.	Leistungen des Auftraggebers	7
9.	Zeitplan	8
10.	Gewährleistung, Haftung und Bindung	8

Anlage: Honorarermittlung

1. Vorgang und Aufgabenstellung

Die Außenanlagen des Peter-Joerres-Gymnasiums in Bad Neuenahr-Ahrweiler wurden stark bei der Hochwasserkatastrophe im Ahrtal am 14./15.07.2021 beschädigt.

Aufgabe ist die Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung für die Beseitigung der Überflutungsschäden und Wiederherstellung der geschädigten Außenanlagen.

Es handelt sich um die folgenden Bereiche:

1. Innenhof / Lichthof
2. Teichanlage inkl. Entwässerung und Grünfläche
3. Zuwegung Haupteingang
4. Außenanlagen inkl. Grünfläche, Treppen- und Rampenanlage
5. Parkplatz

2. Angefragte Leistungen

Der nachstehende Honorarvorschlag umfasst die Planungsleistungen (LPH 1,3, 5 - 8) für die Außenanlagen.

3. Angebotsgrundlage

Dem vorliegenden Angebot liegen folgende Punkte zugrunde:

- Honoraranfrage vom 09.11.2023
- Ortsbegehung mit Herrn Grinke von der Kreisverwaltung am 08.12.2023
- Honorarordnung für Architekten und Ingenieure - HOAI - in der Fassung von 2021

4. Freianlagen

4.1 Leistungsbeschreibung

Planungsleistungen der Leistungsphasen 1,3, 5 bis 8 der HOAI, § 39, Leistungsbild Freianlagen.

Da es sich um die Wiederherstellung einer vorhandenen Anlage handelt und davon ausgehend, dass auf Basis von vorhandenen Entwurfsplänen geplant werden kann, kann auf die Leistungsphase 2 Vorplanung der HOAI verzichtet werden.

Davon ausgehend, dass es sich um genehmigungsfreie Baumaßnahmen handelt, die keine Abstimmung in öffentlichen Gremien erforderlich macht, wird voraussichtlich ebenfalls keine Genehmigungsplanung (Lph 4 HOAI) erforderlich werden.

Es wird bei der Planung weitestgehend versucht, die vorhandene und intakte Bausubstanz in die Planung zu integrieren und nicht zu erneuern. In Teilbereichen kann der genaue Leistungsumfang erst in der Leistungsphase 3 geklärt werden. Für die Beurteilung, Prüfung

und Integration der Bestandsanlagen in die geplanten Maßnahmen wird ein Umbauzuschlag angesetzt.

Grundleistung gemäß Anlage 11, Grundleistungen im Leistungsbild Freianlagen:

LPH 1 Grundlagenermittlung

- a) Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers oder vorliegender Planungs- und Genehmigungsunterlagen
- b) Ortsbesichtigung
- c) Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf
- d) Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter
- e) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse

LPH 3 Entwurfsplanung

- a) Erarbeiten der Entwurfsplanung auf Grundlage der Vorplanung unter Vertiefung zum Beispiel der gestalterischen, funktionalen, wirtschaftlichen, standörtlichen, ökologischen, natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen
Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter
- b) Abstimmen der Planung mit zu beteiligenden Stellen und Behörden
- c) Darstellen des Entwurfs zum Beispiel im Maßstab 1:500 bis 1:100, mit erforderlichen Angaben insbesondere
 - zur Bepflanzung,
 - zu Materialien und Ausstattungen,
 - zu Maßnahmen auf Grund rechtlicher Vorgaben,
 - zum terminlichen Ablauf
- d) ~~Objektbeschreibung mit Erläuterung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach Maßgabe der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung~~
- e) Kostenberechnung, zum Beispiel nach DIN 276 einschließlich zugehöriger Mengenermittlung
- f) Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung
- g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Entwurfsplanungsergebnisse

LPH 5 Ausführungsplanung

- a) Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen
- b) Erstellen von Plänen oder Beschreibungen, je nach Art des Bauvorhabens zum Beispiel im Maßstab 1:200 bis 1:50
- c) Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter
- d) Darstellen der Freianlagen mit den für die Ausführung notwendigen Angaben, Detail- oder Konstruktionszeichnungen, insbesondere
 - zu Oberflächenmaterial, -befestigungen und -relief,
 - zu ober- und unterirdischen Einbauten und Ausstattungen,
 - zur Vegetation mit Angaben zu Arten, Sorten und Qualitäten,
 - ~~zu landschaftspflegerischen, naturschutzfachlichen oder artenschutzrechtlichen Maßnahmen~~
- e) ~~Fortschreiben der Angaben zum terminlichen Ablauf~~
- f) ~~Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung~~

LPH 6 Vorbereitung der Vergabe

- a) Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen
- b) Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung
- c) Abstimmen oder Koordinieren der Leistungsbeschreibungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten
- d) Aufstellen eines Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse
- e) Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse
- f) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung
- g) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen

LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe

- a) Einholen von Angeboten
- b) Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen, Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise
- c) Führen von Bietergesprächen
- d) Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens
- e) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen

- f) Kostenkontrolle durch Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung
- g) Mitwirken bei der Auftragserteilung

LPH 8 Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation

- a) Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik
- b) Überprüfen von Pflanzen- und Materiallieferungen
- c) Abstimmen mit den, oder Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten
- d) Fortschreiben und Überwachen des Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse
- e) Dokumentation des Bauablaufes (zum Beispiel Bautagebuch), Feststellen des Anwuchsergebnisses
- f) Mitwirken beim Aufmaß mit den bauausführenden Unternehmen
- g) Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der ausführenden Unternehmen
- h) Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen
- i) Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber
- j) Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran
- k) Übergabe des Objekts
- l) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel
- m) Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche
- n) Überwachen der Fertigstellungspflege bei vegetationstechnischen Maßnahmen
- o) Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen
- p) Kostenfeststellung, zum Beispiel nach DIN 276
- q) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts

4.2 Honorargrundlage

Die Honorarermittlung für die Grundleistungen erfolgt gem. der HOAI 2021, Abschnitt 2. Freianlagen.

4.2.1 Honorarzone

Es wird folgende Honorarzone festgelegt: Honorarzone III

4.2.2 Honorarsatz

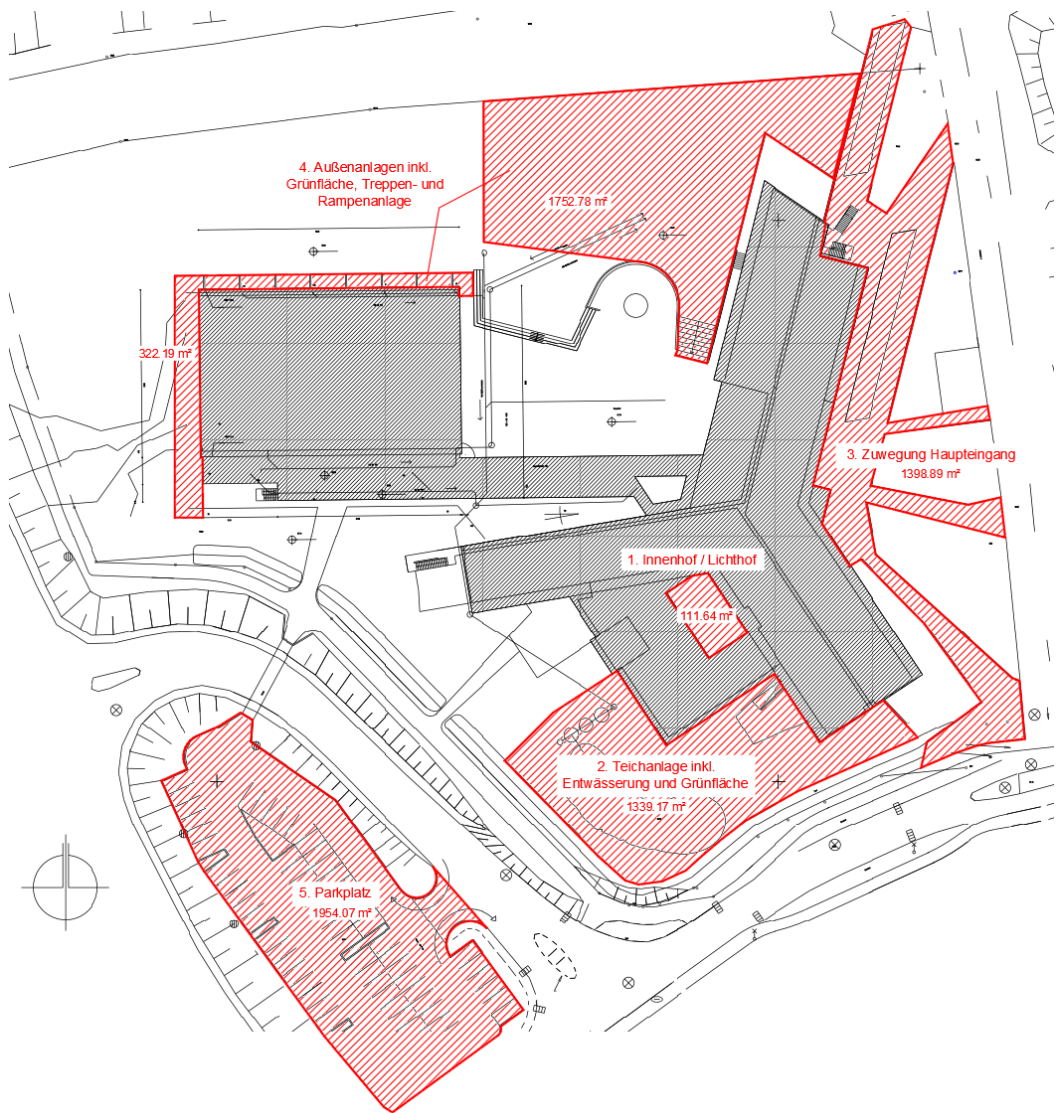
Es wird folgender Honorarsatz festgelegt:

Planungsbereich 1 (s. Punkt 4.2.3): oberer Honorarsatz (100%)

Planungsbereiche 2 – 5 (s. Punkt 4.2.3): Basishonorarsatz (0%)

4.2.3 Anrechenbare Kosten (vorläufig)

Die anrechenbaren Kosten wurden vom AG nicht vorgegeben.
Daher wurden für die Angebotserstellung die vorläufigen anrechenbaren Kosten über die Flächen ermittelt:



Planungsbereich	Menge	Flächenpreis	Gesamtpreis
1. Innenhof	115,00 m ²	350,00 €	40.250,00 €
2. Teichanlage inkl. Grünfläche	1.440,00 m ²	180,00 €	259.200,00 €
3. Zuwegung Haupteingang	1.400,00 m ²	170,00 €	238.000,00 €
4. Außenanlagen inkl. Grünfläche, Treppen- und Rampenanlage	1.590,00 m ²	150,00 €	238.500,00 €
5. Parkplatz	1.955,00 m ²	170,00 €	332.350,00 €
Gesamt			1.108.300,00 €

4.2.4 Anrechenbare Kosten (endgültig)

Die Berechnung der endgültigen anrechenbaren Kosten erfolgt getrennt nach Leistungsabschnitten wie folgt:

Leistungsphasen 1-4:	gemäß Kostenberechnung im Entwurf
Leistungsphasen 5-7:	gemäß bepreistem LV
Leistungsphasen 8-9:	gemäß Kostenfeststellung

4.2.5 Umbauzuschlag

Umbauzuschlag auf allen Grundleistungen: 20%

4.3 Honorar

Die Honorarermittlung und Honorarzusammenstellung ist der Anlage „Honorarermittlung“ zu entnehmen.

5. Besondere Leistungen

Derzeit nicht absehbare Leistungen werden nach Zeitaufwand zu unseren jeweils aktuellen Stundensätzen in Rechnung gestellt.

Unsere derzeitigen Stundensätze betragen:

Geschäftsführer:	142,00 €/h
Diplom-Ingenieur:	112,00 €/h
Techniker / Zeichner:	89,00 €/h
Vermessungstrupp:	125,00 €/h
Sekretariat:	52,00 €/h

6. Nebenkosten

Die Nebenkosten werden pauschal mit 6 % des Netto-Honorars vergütet.

7. Mehrwertsteuer

Unsere Preise sind Netto-Preise und verstehen sich zuzüglich der zum Zeitpunkt der Rechnungslegung jeweils gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer, derzeit 19 %.

8. Leistungen des Auftraggebers

Die erforderlichen Plangrundlagen (Katasterlagepläne, Vermessungsdaten, Entwurfspläne etc.) werden vom Auftraggeber kostenfrei in digitaler Form zur Verfügung gestellt.

9. Zeitplan

Es liegt zum Zeitpunkt der Angebotserstellung keine Zeitplanung vor.

Diese wird im Zuge der Leistungsphasen 1 – 2 erarbeitet.

10. Gewährleistung, Haftung und Bindung

Gewährleistungsansprüche richten sich nach den gesetzlichen Vorschriften, sofern keine abweichende Vertragsabrede getroffen wird.

Die H₂R-Ingenieure haften für ggf. entstehende Schadensersatzansprüche nach den gesetzlichen Vorschriften. In diesem Zusammenhang rechtlich zulässige Haftungsbeschränkungen nehmen die H₂R-Ingenieure für sich in Anspruch.

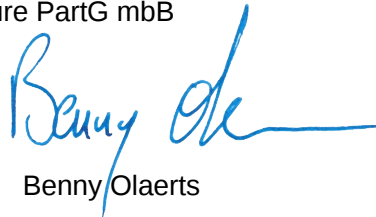
Die H₂R-Ingenieure halten sich an dieses Angebot bis zum **31.03.2024** gebunden.

H₂R · INGENIEURE

Huhmann + Rummel Beratende Ingenieure PartG mbB



Horst Huhmann



Benny Olaerts

Projekt: 23-235 PJG**Honorarberechnung nach HOAI (2021)****1. Innenhof / Lichthof****Leistungsbild: § 39 HOAI: Leistungsbild Freianlagen (Innenhof / Lichthof)**

Honorarzone gemäß § 40 HOAI: III
Honorarsatz: oberer Honorarsatz (100%)

Anrechenbare Kosten 40.250,00 €
Anrechenbare Kosten gemäß Kostenschätzung

Grundhonorar für 100 %: 11.835,60 €

1 Grundlagenermittlung	3 %	355,07 €
3 Entwurfsplanung	16 %	1.893,70 €
5 Ausführungsplanung	25 %	2.958,90 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7 %	828,49 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	3 %	355,07 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	30 %	3.550,68 €

Summe der Grundleistungen: 9.941,91 €

Umbauzuschlag: 20% von 9.941,91 € 1.988,38 €

Nebenkosten 6% von 11.930,29 € 715,82 €
Summe der Nebenkosten: 715,82 €

Nettohonorar (Innenhof / Lichthof): 12.646,11 €

2. Teichanlage inkl. Entwässerung und Grünfläche**Leistungsbild: § 39 HOAI: Leistungsbild Freianlagen (Teichanlage inkl. Entwässerung und Grünfläche)**

Honorarzone gemäß § 40 HOAI: III
Honorarsatz: Basishonorarsatz (0%)

Anrechenbare Kosten 259.200,00 €
Anrechenbare Kosten gemäß Kostenschätzung

Grundhonorar für 100 %: 45.909,08 €

1 Grundlagenermittlung	3 %	1.377,27 €
3 Entwurfsplanung	16 %	7.345,45 €
5 Ausführungsplanung	25 %	11.477,27 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7 %	3.213,64 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	3 %	1.377,27 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	30 %	13.772,72 €

Summe der Grundleistungen: 38.563,62 €

Umbauzuschlag: 20% von 38.563,62 € 7.712,72 €

Nebenkosten	6% von 46.276,34 €	2.776,58 €
Summe der Nebenkosten:		2.776,58 €

Nettohonorar (Teichanlage inkl. Entwässerung und Grünfläche):		49.052,92 €
--	--	--------------------

3. Zuwegung Haupteingang

Leistungsbild: § 39 HOAI: Leistungsbild Freianlagen (Zuwegung Haupteingang)

Honorarzone gemäß § 40 HOAI: III
Honorarsatz: Basishonorarsatz (0%)

Anrechenbare Kosten		238.000,00 €
Anrechenbare Kosten gemäß Kostenschätzung		

Grundhonorar für 100 %:		42.747,68 €
-------------------------	--	-------------

1 Grundlagenermittlung	3 %	1.282,43 €
3 Entwurfsplanung	16 %	6.839,63 €
5 Ausführungsplanung	25 %	10.686,92 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7 %	2.992,34 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	3 %	1.282,43 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	30 %	12.824,30 €

Summe der Grundleistungen:		35.908,05 €
-----------------------------------	--	--------------------

Umbauzuschlag:	20% von 35.908,05 €	7.181,61 €
-----------------------	----------------------------	-------------------

Nebenkosten	6% von 43.089,66 €	2.585,38 €
Summe der Nebenkosten:		2.585,38 €

Nettohonorar (Zuwegung Haupteingang):		45.675,04 €
--	--	--------------------

4. Außenanlagen inkl. Grünfläche, Treppen- und Rampenanlage

Leistungsbild: § 39 HOAI: Leistungsbild Freianlagen (Außenanlagen inkl. Grünfläche, Treppen- und Rampenanlage)

Honorarzone gemäß § 40 HOAI: III
Honorarsatz: Basishonorarsatz (0%)

Anrechenbare Kosten		238.500,00 €
Anrechenbare Kosten gemäß Kostenschätzung		

Grundhonorar für 100 %:		42.823,86 €
-------------------------	--	-------------

1 Grundlagenermittlung	3 %	1.284,72 €
3 Entwurfsplanung	16 %	6.851,82 €
5 Ausführungsplanung	25 %	10.705,97 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7 %	2.997,67 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	3 %	1.284,72 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	30 %	12.847,16 €

Summe der Grundleistungen:		35.972,06 €
-----------------------------------	--	--------------------

Umbauzuschlag:	20% von 35.972,06 €	7.194,41 €
Nebenkosten	6% von 43.166,47 €	2.589,99 €
Summe der Nebenkosten:		2.589,99 €
Nettohonorar (Außenanlagen inkl. Grünfläche, Treppen- und Rampenanlage):		45.756,46 €

5. Parkplatz

Leistungsbild: § 39 HOAI: Leistungsbild Freianlagen (Parkplatz)

Honorarzone gemäß § 40 HOAI: III
Honorarsatz: Basishonorarsatz (0%)

Anrechenbare Kosten		332.350,00 €
Anrechenbare Kosten gemäß Kostenschätzung		
Grundhonorar für 100 %:		56.508,52 €
1 Grundlagenermittlung	3 %	1.695,26 €
3 Entwurfsplanung	16 %	9.041,36 €
5 Ausführungsplanung	25 %	14.127,13 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7 %	3.955,60 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	3 %	1.695,26 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	30 %	16.952,56 €
Summe der Grundleistungen:		47.467,17 €
Umbauzuschlag:	20% von 47.467,17 €	9.493,43 €
Nebenkosten	6% von 56.960,60 €	3.417,64 €
Summe der Nebenkosten:		3.417,64 €
Nettohonorar (Parkplatz):		60.378,24 €

Honorarzusammenstellung

1. Innenhof / Lichthof	12.646,11 €
2. Teichanlage inkl. Entwässerung und Grünfläche	49.052,92 €
3. Zuwegung Haupteingang	45.675,04 €
4. Außenanlagen inkl. Grünfläche, Treppen- und Rampenanlage	45.756,46 €
5. Parkplatz	60.378,24 €
Nettohonorar	213.508,77 €
Mehrwertsteuer (19 %):	40.566,67 €
Bruttohonorar:	254.075,44 €