

---

Werkleiter: Herr Hamacher (Tel. 02641/975-596)  
Sachbearbeiter: Herr Kreidl  
Aktenzeichen: ESG-BBS  
Vorlage-Nr.: ESG/688/2024

---

**Tagesordnungspunkt**

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>ö/nö:</b>	<b>Zuständigkeit:</b>
Werksausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement	26.02.2024	öffentlich	Entscheidung

**Wiederaufbau BBS - Sanierung Hausmeisterwohnung; Auftragsvergabe  
Abdichtungsarbeiten**

---

***Beschlussvorschlag:***

Der Werksausschuss beschließt, den Auftrag für die Sanierung und Abdichtung des Sockels der Hausmeisterwohnung an der Berufsbildenden Schule Bad Neuenahr-Ahrweiler mit einem Angebotspreis von 46.398,70 Euro an die Firma Manfred Tietz Bauunternehmungen e.K. aus 53424 Remagen zu vergeben.

**Darlegung des Sachverhalts / Begründung:**

Mit Schreiben des Ministeriums für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau vom 21. Dezember 2022 gelten ab dem 01. Januar 2023 vergaberechtliche Erleichterungen. Diese Erleichterungen erlauben es im Zeitraum vom 01.01.2023 bis zum 31.03.2024 öffentliche Aufträge über Liefer-, Dienst- und Bauleistungen nach den allgemeinen Grundsätzen im Sinne der Nummer 5.2.1 der Verwaltungsvorschrift „Öffentliche Auftragswesen in Rheinland-Pfalz“ vom 18. August 2021 (MinBl. S. 91) in einem wettbewerbsoffenen Verfahren zu vergeben.

Durch die Flutkatastrophe 2021 wurde auch die Hausmeisterwohnung an der Berufsbildenden Schule in Mitleidenschaft gezogen bzw. teilweise stark beschädigt. Die Hausmeisterwohnung mit Nachtspeicherheizung wurde danach so schnell wie möglich wiederinstandgesetzt.

In den letzten zwei Jahren ist nun ein massives Problem mit aufsteigender Feuchtigkeit bis hin zur Bildung von Schimmel an den Außenwänden aufgetreten. Es wurde festgestellt, dass im Sockelbereich des Gebäudes und in den Lichtschächten massive Undichtigkeiten in Folge des Hochwassers aufgetreten sind. Die gesamte umlaufende Abdichtung der Bodenplatte einschl. des aufgehenden Mauerwerks muss erneuert werden. Dazu muss das Gebäude ringherum bis zur Bodenplatte aufgegraben werden. Bei dieser Gelegenheit wird dann auch eine Dämmung am Sockel des Gebäudes angebracht werden. Durch das Anbringen von Dämmplatten nach neuestem Standard wird der Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) minimiert, was zu einer besseren thermischen Effizienz des Bauwerks führt und zukünftiger Schimmelbildung vorbeugt.

Insgesamt ist die Isolierung des Bauwerksockels eine ganzheitliche Maßnahme, die sowohl den Energieverbrauch als auch die strukturelle Integrität des Gebäudes schützt und damit zu einem nachhaltigen und effizienten Bau beiträgt.

Im Zuge dieser notwendigen Maßnahmen werden auch die Außenanlagen (Garten, Terrasse und Zuwegung) wiederhergestellt.

Im Rahmen von Angebotsanfragen wurden drei Angebote eingeholt mit folgendem Ergebnis:

Angebot 3: Tietz Bauunternehmung e.K.	46.398,70 Euro
Angebot 1: Bieter 2	55.648,21 Euro
Angebot 2: Bieter 3	65.793,92 Euro

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag zum Preis von 46.398,70 Euro an die Firma Manfred Tietz Bauunternehmungen e.K. aus 53424 Remagen zu vergeben

Die Kosten für die Maßnahme ist nach der VV Wiederaufbau zu 100% förderfähig und wird entsprechend dem Wiederaufbaufonds zur Erstattung angemeldet. Ausreichende Haushaltsmittel stehen bei Konto 09691 Maßnahme 002 zur Verfügung.

Hamacher  
Werkleiter