

Niederschrift

über die

**33. Sitzung des Werksausschusses des Eigenbetriebes
Schul- und Gebäudemanagement**

am

Montag, dem 11.12.2023

N i e d e r s c h r i f t

Vorbemerkungen

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. Sitzungsbeginn: | 15:45 Uhr |
| 2. Ende der Sitzung: | 16:30 Uhr |
| 3. Ort der Sitzung: | Großen Sitzungssaal (4. Stock)
Kreisverwaltung Ahrweiler |

An der Sitzung nahmen teil:

Vorsitzende:

Frau Cornelia Weigand	Landrätin
-----------------------	-----------

Stimmberechtigte Mitglieder:

Herr Ulrich van Bebber	FDP
Herr Wilhelm Busch	CDU
Herr Mathias Heeb	Bündnis 90/Die Grünen
Frau Gabriele Hermann-Lersch	CDU
Herr Dr. Johannes Hüdepohl	AfD
Herr Richard Klasen	Bündnis 90 / Die Grünen
Frau Irmgard Köhler	SPD
Herr Michael Korden	CDU
Herr Hans-Josef Marx	FWG
Herr Christoph Scheuer	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Christoph Schmitt	SPD
Herr Jürgen Schwarzmann	CDU
Herr Gregor Sebastian	FWG
Frau Ingrid Strohe	CDU

Beratende Mitglieder:

Herr Burkhard Müller	Personalratsvorsitzender
Herr Heinz-Jürgen Münch	Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement (ESG)
Frau Sylvia Schäfer	Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement (ESG)
Frau Christine Schmitz	Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement (ESG)

Kreisbeigeordnete:

Herr Erster Kreisbeigeordneter Horst Gies	CDU
-------------------------------------------	-----

Herr Kreisbeigeordneter Friedhelm Münch FWG

Werkleiter:

Herr Jörg Hamacher

Geschäftsbereichsleiter:

Frau Anja Toenneßen

Fachbereichsleiter:

Frau Siglinde Hornbach-Beckers

Frau Almut Schepers

Herr Erich Seul

Schriftführer:

Herr Nico Ctrnact

Mitarbeiter der Verwaltung:

Herr Julian Neißner

Entschuldigt fehlten:

Beratende Mitglieder:

Frau Claudia Göbel

Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement

Kreisbeigeordnete:

Frau Kreisbeigeordnete Christina Steinhausen FDP

N i e d e r s c h r i f t

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand
	Nichtöffentliche Sitzung:
1.	Personalangelegenheit
2.	Verschiedenes
	Öffentliche Sitzung:
3.	Wiederaufbau von Boeselager Realschule plus; Wiederbeschaffung Sportausstattung - Auftragsvergabe
4.	Wiederaufbau Rhein-Gymnasium; Fenster- und Fassadenarbeiten - Auftragsvergabe
5.	Wiederaufbau Peter-Joerres-Gymnasium; Herstellung der Fassadenentwässerung - Auftragsvergabe
6.	Wiederaufbau Berufsbildende Schule Sporthalle; Planungsauftrag
7.	Wiederaufbau Rhein-Gymnasium Sporthalle; Planungsauftrag
8.	Wiederaufbau Rhein-Gymnasium Schulgebäude; Planungsauftrag
9.	Erneuerung Windfanganlage Haupteingang Kreishaus; Auftragsvergaben
10.	Zeitverträge für die Bauunterhaltung; Auftragsvergabe
11.	Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2022 für den Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement Landkreis Ahrweiler
12.	Wirtschaftsplan für das Jahr 2024 des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement
13.	Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

3	Wiederaufbau von Boeselager Realschule plus; Wiederbeschaffung Sportausstattung - Auftragsvergabe
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------

Zu diesem Tagesordnungspunkt folgten keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werksausschuss beschließt, den Auftrag für die Wiederbeschaffung der Sportausstattung für die flutbetroffene Boeselager Realschule plus an die Firma Sportco GmbH, 58093 Hagen, in Höhe von 101.389,76 Euro brutto zu vergeben.

einstimmig beschlossen

4	Wiederaufbau Rhein-Gymnasium; Fenster- und Fassadenarbeiten - Auftragsvergabe
---	-------------------------------------------------------------------------------

Zu diesem Tagesordnungspunkt folgten keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werksausschuss beschließt, den Auftrag für die Erneuerung beschädigter Fenster im Ganztagsbereich des Rhein-Gymnasiums Sinzig an die Firma SW-Metallbau GmbH, 65555 Limburg-Offheim, in Höhe von 31.539,76 Euro brutto zu vergeben.

einstimmig beschlossen

5	Wiederaufbau Peter-Joerres-Gymnasium; Herstellung der Fassadenentwässerung - Auftragsvergabe
---	----------------------------------------------------------------------------------------------

Zu diesem Tagesordnungspunkt folgten keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werksausschuss beschließt, den Auftrag für Planungsleistungen, Hydraulische

Berechnungen sowie die Ersatzbeschaffung der Fassadenentwässerung für das Schulgebäude und der Sporthalle des flutbetroffenen Peter-Joerres-Gymnasiums an die Hans Schuy-Baustoff GmbH, 51077 Köln, bzw. die Firma ACO Inotec GmbH, 24768 Rendsburg, in Höhe von 81.503,81 Euro brutto zu vergeben.

einstimmig beschlossen

6	Wiederaufbau Berufsbildende Schule Sporthalle; Planungsauftrag
---	----------------------------------------------------------------

Zu diesem Tagesordnungspunkt folgten keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werksausschuss beschließt, den Planungsauftrag für die Sanierung der Sporthalle der Berufsbildenden Schule mit einem Angebotspreis von 116.582,84 Euro an das Architekturbüro Michael C. Deisenroth aus Hennef zu vergeben.

einstimmig beschlossen

7	Wiederaufbau Rhein-Gymnasium Sporthalle; Planungsauftrag
---	----------------------------------------------------------

Zu diesem Tagesordnungspunkt folgten keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werksausschuss beschließt, den Planungsauftrag für die Sanierung des Dusch- und Umkleidetrakts mit einem Angebotspreis von 93.007,71 Euro an das Architekturbüro Michael C. Deisenroth aus Hennef zu vergeben.

einstimmig beschlossen

8	Wiederaufbau Rhein-Gymnasium Schulgebäude; Planungsauftrag
---	------------------------------------------------------------

Zu diesem Tagesordnungspunkt folgten keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werksausschuss beschließt, den Planungsauftrag für den Wiederaufbau des Untergeschosses im Rhein-Gymnasium Sinzig mit einem Angebotspreis von 98.231,39 Euro an das Architekturbüro Michael C. Deisenroth aus Hennef zu vergeben.

einstimmig beschlossen

9	Erneuerung Windfanganlage Haupteingang Kreishaus; Auftragsvergaben
---	--------------------------------------------------------------------

Zu diesem Tagesordnungspunkt folgten keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werksausschuss beschließt, den Auftrag für die Metallbauarbeiten im Rahmen der Erneuerung der Windfanganlage im Kreishaus in Höhe von 36.051,05 Euro an die Firma Hengsberg GmbH aus 53501 Grafschaft zu vergeben.

einstimmig beschlossen

10	Zeitverträge für die Bauunterhaltung; Auftragsvergabe
----	-------------------------------------------------------

Zu diesem Tagesordnungspunkt folgten keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werksausschuss beschließt, die Zeitverträge im Rahmen der laufenden Bauunterhaltung der kreiseigenen Liegenschaften mit den folgenden Bietern abzuschließen:

Gewerk: Erdarbeiten

Lose 1, 2 und 3 Fa. Klaus Rick GmbH, Burgbrohl

Gewerk: Entwässerungskanalarbeiten

Lose 1, 2 und 3 Fa. Klaus Rick GmbH, Burgbrohl

Gewerk: Verkehrswegebauarbeiten

Lose 1, 2 und 3 Fa. Klaus Rick GmbH, Burgbrohl

Gewerk: Trockenbauarbeiten

Lose 1, 2 und 3 Fa. Diener Akustik-Trockenbau GmbH, Rheinbach

Gewerk: Fliesen- und Plattenlegerarbeiten

Lose 1, 2 und 3 Fa. FPN Rhein/Main, Koblenz

Gewerk: Metallbau- und Stahlbauarbeiten

Lose 1,2 und 3 Fa. Metallbau Loosen GmbH, Cochem

Gewerk: Maler-Beschichtungs- und Tapezierarbeiten

Lose 1,2 und 3 Fa. Malerbetrieb Reinert, Bad Neuenahr-Ahrweiler

Gewerk: Bodenbelagsarbeiten

Lose 1,2 und 3 Fa. Malerbetrieb Reinert, Bad Neuenahr-Ahrweiler

Gewerk: Heizungsanlagen und zentrale Warmwassererwärmungsanlagen

Lose 1,2 und 3 Fa. Heiztherm, Bad Neuenahr-Ahrweiler

Gewerk: Gas,- Wasser,- und Abwasserinstallationsarbeiten

Lose 1,2 und 3 Fa. Heiztherm, Bad Neuenahr-Ahrweiler

Gewerk: Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 KV

Lose 1,2 und 3 Fa. Elektro Blaich, Wachtberg

Gewerk: Blitzschutzanlagen

Lose 1,2 und 3 Fa. Blitzableiterbau Wimmer GmbH, Euskirchen

 einstimmig beschlossen

11	Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2022 für den Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement Landkreis Ahrweiler
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zu diesem Tagesordnungspunkt folgten keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Kreistag stellt den Jahresabschluss zum 31.12.2022 des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement Landkreis Ahrweiler mit einer Bilanzsumme von 148.709.214,12 Euro und einem Jahresüberschuss von 1.109.144,76 Euro fest.

Der Jahresüberschuss des Wirtschaftsjahres 2022 wird an den Einrichtungsträger Landkreis Ahrweiler ausgeschüttet.

 einstimmig beschlossen

12	Wirtschaftsplan für das Jahr 2024 des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement
----	-----------------------------------------------------------------------------------

Nach einleitenden Worten der Vorsitzenden, folgten zwei Wortmeldungen von Herrn Schmitt (SPD) und Herrn Marx (FWG). Herr Birkenbeil (Stellvertretender Werkleiter Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement) und die Vorsitzende antworteten hierzu. Es folgten weitere Wortmeldungen von Herrn Korden (CDU), Herrn van Bebber (FDP), Herrn Marx (FWG) und Herrn Busch (CDU). Hierauf antworteten jeweils Herr Hamacher (Werkleiter Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement), Herr Birkenbeil (Stellvertretender Werkleiter Eigenbetrieb Schul- und

Gebäudemanagement) und die Vorsitzende.

Beschluss:

Der Kreistag beschließt den Wirtschaftsplan 2024 für den Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement Landkreis Ahrweiler in der vorliegenden Fassung.

mehrheitlich beschlossen

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 10

13	Verschiedenes
----	---------------

Die Vorsitzende informierte unter diesem Tagesordnungspunkt zum aktuellen Stand der Gasmangellage.