
Werkleiter: Herr Hamacher (Tel. 02641/975-596)
Sachbearbeiter: Herr Kreidl
Aktenzeichen: ESG - Are
Vorlage-Nr.: ESG/698/2024

Tagesordnungspunkt

Beratungsfolge:	Sitzung am:	ö/nö:	Zuständigkeit:
Werksausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement	22.04.2024	öffentlich	Entscheidung

Ersatzschulstandort Are-Gymnasium; Austausch Sanitärcontainer

Beschlussvorschlag:

Der Werkausschuss beschließt, den Auftrag für den Umbau der Sanitärcontainer am Übergangsstandort des Are Gymnasium, Fraunhofer-Straße 0 in 53501 Grafschaft an die Firma Amtra Mobilraum GmbH, Ringstraße 15 in 56307 Dernbach zum Angebotspreis von 48.483,28 Euro zu vergeben.

Darlegung des Sachverhalts / Begründung:

Am Ersatzschulstandort des Are-Gymnasiums wurden in jedem der vier Klassenblöcke Schülertoiletten in handelsüblicher Containerbauweise errichtet. Diese Anlagen verfügen über Toilettenkabinen mit Wasser- und Abwasserleitungen in freiliegender Ausführung. Die letzten beiden Jahre haben gezeigt, dass diese Standard-Ausführung mit freiliegenden Wasser- und Abwasserleitungen für Schülertoiletten nicht geeignet ist. Aufgrund von Vandalismus entstand ein anhaltend hoher Instandhaltungsaufwand. Dies war schon bei der Errichtung abzusehen, jedoch standen zum damaligen Zeitpunkt keine anderen Ausführungen zur Verfügung. Aufgrund der Corona-Pandemie waren alle verfügbaren Container-Kapazitäten für den Bau von Impfzentren aufgebraucht. Es blieb daher bei der Errichtung des Ersatzschulstandorts zum damaligen Zeitpunkt keine andere Wahl.

Es ist jetzt allerdings zwingend notwendig, einen Umbau der Anlagen mit Toiletten, Waschtischen und deren Anbindung durch Wasser- und Abwasserleitungen in Installationswänden, also in geschlossener Bauweise, vorzunehmen sowie für den Schulbau geeignete Kabinentrennwände zu installieren. Aufgrund der bisherigen Erfahrungen muss das aus Sicht von Verwaltung und Schule dringend nachgeholt werden.

Die Firma Amtra Mobilraum GmbH als Eigentümer der Containeranlagen wurde von der Verwaltung aufgefordert, eine entsprechende Lösung für das beschriebene Vandalismus-Problem zu erarbeiten und eine Kostenberechnung vorzulegen. Das entsprechend eingegangene Angebot beläuft sich auf 6.060,41 Euro brutto je Toilettenanlage und endet mit 48.483,28 Euro für alle 8 zu sanierenden Anlagen.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag in Höhe von 48.483,28 Euro für den Umbau der Toilettenanlagen an die Firma Amtra Mobilraum GmbH zu vergeben.

Die Kosten für die Maßnahme werden entsprechend dem Wiederaufbaufonds zur Erstattung angemeldet.

Ausreichende Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.

Hamacher
Werkleiter

Anlage: Angebot von Amtra Mobilraum GmbH vom 08.04.2024.