

---

Werkleiter: Herr Hamacher (Tel. 02641/975-596)  
Sachbearbeiter: Herr Baur  
Aktenzeichen: ESG-Wiederaufbau BBS  
Vorlage-Nr.: ESG/708/2024

---

### **Tagesordnungspunkt**

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>ö/nö:</b>	<b>Zuständigkeit:</b>
Werksausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement	09.09.2024	öffentlich	Entscheidung

#### **Wiederaufbau der Sporthalle an der Berufsbildenden Schule; weiterer Planungsauftrag**

---

***Beschlussvorschlag:***

Der Werksausschuss beschließt, den weiteren Planungsauftrag für die Sanierung der Sporthalle der Berufsbildenden Schule mit einem Angebotspreis von 171.232,04 Euro brutto an das Architekturbüro Michael C. Deisenroth aus Hennef zu vergeben.

### ***Darlegung des Sachverhalts / Begründung:***

Die Sporthalleninnenraum der 3-Feld-Sporthalle der Berufsbildenden Schule Bad Neuenahr befindet sich derzeit im Wiederaufbau. Die Erneuerung der Beton-Bodenplatte in der Sporthalle ist zwischenzeitlich abgeschlossen und die weiteren Ausbaugewerke (Elektro, Heizung, Lüftung) werden in Kürze mit den Arbeiten unter der Hallendecke starten.

Im Anschluss werden die Ausbau-Gewerke wie Sportschwingböden, Prall- und Akustikwände, Sportgeräte, Geräteraumtore sowie Tribüne durch die Firma TopSport im Rahmen des Generalunternehmervertrages beginnen.

Der Schulsport der Berufsbildenden Schule findet derzeit in der bereits fertiggestellten Sporthalle des Are-Gymnasiums in der Mittelstraße in Bad Neuenahr statt. Dies ist mit der Schulleitung des Are-Gymnasiums abgestimmt.

Die haustechnischen Fachplanerleistungen, d.h. Heizung, Wärmeverteilung, Sanitäranlagen, Lüftungstechnik sowie die elektrotechnischen Gewerke wurden bereits in den Sitzungen des Werksausschusses vom 20.06.2022 sowie 12.09.2022 vergeben. Die Vorleistung war erforderlich, da es in diesem Bereich vor allem auch um Fragen des hochwasserangepassten Bauens und die damit verbundene Verlegung der Haustechnik aus dem Hochwasserbereich und auch um die benötigte technische Ausstattung für den Ausbau der Sporthalleninnenräume geht.

Im Falle der Berufsbildenden Schule mit seiner exponierten Lage in der Nähe der Ahr müssen in diesem Zusammenhang Nebenräume für die Technik der Heizung, Lüftung, Meldeanlage und Notbeleuchtung hergestellt werden. Hierfür wird eine Baugenehmigung benötigt, sodass ein Planungsauftrag an ein Architekturbüro erforderlich wird. Darüber hinaus werden Planungsleistungen für die Wiederherstellung der Dusch- und Umkleieräume benötigt, die ebenfalls durch ein Architekturbüro übernommen werden müssen.

Das Architekturbüro Deisenroth aus Hennef wurde in der Sitzung am 11.12.2023 mit den Leistungsphasen 1-5 HOAI beauftragt. Die Planungen sind zwischenzeitlich weitestgehend abgeschlossen, sodass in die Phase der Ausschreibung und Umsetzung übergegangen werden kann.

Die Verwaltung ist auf das Architekturbüro Deisenroth zugegangen und hat um Vorlage eines Honorarangebots für die weiteren Leistungsphasen gebeten. Dieses ist als Anlage zur Vorlage beigefügt und findet seine Grundlage im Schadensgutachten des Sachverständigen Dünker sowie den darauf fußenden Planungen.

Da die Zusammenarbeit als sehr gut bezeichnet werden kann, schlägt die Verwaltung vor, das Architekturbüro Deisenroth auch mit den weiteren Leistungsphasen 6-9 HOAI zum Angebotspreis von 171.232,04 Euro zu beauftragen.

Hamacher  
Werkleiter

***Anlage zur Vorlage:***

Honorarangebot Michael C. Deisenroth vom 21.08.2024