
Niederschrift

über die

**1. Sitzung des Werksausschusses des Eigenbetriebes
Schul- und Gebäudemanagement**

am

Montag, dem 09.09.2024

N i e d e r s c h r i f t

Vorbemerkungen

- 1. Sitzungsbeginn:** 15:35 Uhr
2. Ende der Sitzung: 16:13 Uhr
3. Ort der Sitzung: Großen Sitzungssaal (4. Stock)
 Kreisverwaltung Ahrweiler

An der Sitzung nahmen teil:

Vorsitzende:

Frau Cornelia Weigand Landrätin

Stimmberechtigte Mitglieder:

Frau Natalie Baum	CDU	
Herr Ulrich van Bebber	FDP	
Herr Reiner Friedsam	FWG	kam während TOP 1
Herr Mathias Heeb	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Martin Kallweitt	AfD	
Herr Michael Korden	CDU	
Herr Andreas Schmitt	SPD	
Herr Christoph Schmitt	SPD	
Herr Eugen Schmitt	CDU	
Herr Michael Schneider	CDU	Vertretung für Herrn Marcel Werner
Herr Wolfgang Seidler	AfD	

Beratende Mitglieder:

Frau Claudia Göbel	Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement
Herr Burkhard Müller	Personalratsvorsitzender
Herr Heinz-Jürgen Münch	Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement (ESG)
Frau Sylvia Schäfer	Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement (ESG)
Frau Christine Schmitz	Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement (ESG)

Kreisbeigeordnete:

Herr Erster Kreisbeigeordneter Horst Gies CDU
 Frau Kreisbeigeordnete Christina Steinhausen FDP

Werkleiter:

Herr Jörg Hamacher

Fachbereichsleiter:

Herr Erich Seul

Schriftführer:

Herr Gerrit Schmickler

Mitarbeiter der Verwaltung:

Herr Julian Neißner

Gäste:

Herr Dirk Stauf zu TOP 2

Entschuldigt fehlten:**Stimmberechtigte Mitglieder:**

Herr Guido Ernst	CDU	Vertretung für Frau Pia Wasem
Herr Hans-Josef Marx	FWG	
Herr Christoph Scheuer	Bündnis 90/Die Grünen	
Frau Pia Wasem	CDU	
Herr Marcel Werner	CDU	

Kreisbeigeordnete:

Frau Kreisbeigeordnete Sabine Glaser SPD

N i e d e r s c h r i f t

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand
	Öffentliche Sitzung:
1.	Wiederaufbau der Levana-Schule; Errichtung eines Neubaus an anderer Stelle
2.	Wiederaufbau der Berufsbildenden Schule Bad Neuenahr; Vergabe der Architektenleistungen
3.	Wiederaufbau der Sporthalle an der Berufsbildenden Schule; weiterer Planungsauftrag
4.	Verbesserung der Unterrichtssituation am Ersatzschulstandort Are-Gymnasium; Antrag der CDU-Fraktion vom 22.04.2024
5.	Wiederaufbau des Peter-Joerres Gymnasiums; Ausbau des Kellergeschosses; Auftragsvergabe
6.	Zwischenbericht zum Wirtschaftsplan 2024 gem. § 21 EigAnVO
7.	Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit des Werksausschusses des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement fest.

Es wurden keine Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung des Werksausschusses des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement am 13.05.2024 erhoben.

Es gab keine Anträge zur Änderung der Tagesordnung.

Öffentliche Sitzung

1	Wiederaufbau der Levana-Schule; Errichtung eines Neubaus an anderer Stelle
---	--

Nacheinleitenden Worten der Vorsitzenden folgten Wortmeldungen von Herrn C. Schmitt (SPD), Herrn Heeb (Bündnis 90/Die Grünen), Herrn Kallweitt (AfD) und Herrn Schneider (CDU). Die Vorsitzende antwortete hierzu jeweils.

Beschluss:

1.)

Der Werksausschuss empfiehlt dem Kreistag zu beschließen, die Levana-Schule nicht am alten Standort in der St.-Pius-Straße in Bad Neuenahr-Ahrweiler zu sanieren, sondern einen Ersatzneubau an anderer Stelle hochwasser- und sturzflutsicher zu errichten.

Die Verwaltung wird auf dieser Grundlage mit der Identifizierung geeigneter Grundstücke beauftragt.

2.)

Der Werksausschuss beschließt ferner, die Don-Bosco-Schule am Schulstandort in der St.-Pius-Straße zu sanieren.

einstimmig beschlossen

2	Wiederaufbau der Berufsbildenden Schule Bad Neuenahr; Vergabe der Architektenleistungen
---	---

Zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgten keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werksausschuss beschließt, im Rahmen des Wiederaufbaus der Berufsbildenden Schule Bad Neuenahr die Architektenleistungen gemäß dem Vergabevorschlag der Bietmann Rechtsanwälte Steuerberater PartmbB wie folgt zu vergeben:

Los 1 an das Architekturbüro hks architekten GmbH, 52066 Aachen
(Leistungsphasen 1-5 HOAI)

Los 2 an HW Ingenieur Consult Gesellschaft für Baubetreuung mbH,
53501 Graftschaff (Leistungsphasen 6-9 HOAI)

Der Werksausschuss ermächtigt die Werkleitung auf dieser Grundlage die
Vertragsgespräche aufzunehmen und die Architektenverträge abzuschließen.

einstimmig beschlossen

3	Wiederaufbau der Sporthalle an der Berufsbildenden Schule; weiterer Planungsauftrag
---	---

Zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgten keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werksausschuss beschließt, den weiteren Planungsauftrag für die Sanierung der Sporthalle der Berufsbildenden Schule mit einem Angebotspreis von 171.232,04 Euro brutto an das Architekturbüro Michael C. Deisenroth aus Hennef zu vergeben.

einstimmig beschlossen

4	Verbesserung der Unterrichtssituation am Ersatzschulstandort Are-Gymnasium; Antrag der CDU-Fraktion vom 22.04.2024
---	--

Nach einleitenden Worten der Vorsitzenden folgte eine Wortmeldung von Herrn Korden (CDU). Es folgte eine Stellungnahme von Frau Pfeil (Schulleiterin Are-Gymnasium) auf die die Vorsitzende antwortete.

Beschluss:

Der Werksausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, die beschriebenen Maßnahmen zur Verbesserung der Raumakustik und der Schallreduktion für alle Klassenräume am Ersatzschulstandort des Are-Gymnasiums vorzunehmen.

einstimmig beschlossen

5	Wiederaufbau des Peter-Joerres Gymnasiums; Ausbau des Kellergeschosses; Auftragsvergabe
---	--

Zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgten keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werksausschuss beschließt, den Auftrag für den Ausbau des Kellergeschosses am Peter-Joerres-Gymnasium an die Firma Poll Massivhaus GmbH, Dümpelfeld, zum Angebotspreis von 163.283,08 Euro zu vergeben.

einstimmig beschlossen

6	Zwischenbericht zum Wirtschaftsplan 2024 gem. § 21 EigAnVO
---	--

ZU diesem Tagesordnungspunkt erfolgten keine Wortmeldungen.

Ergebnis:

Der Werksausschuss nimmt den Zwischenbericht zum Wirtschaftsplan 2024 gem. § 21 EigAnVO zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

7	Verschiedenes
---	---------------

Zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgte eine Wortmeldung von Herrn C. Schmitt (SPD). Herr Seul (Fachbereichsleiter I) antwortete hierzu.

Die Vorsitzende


Cornelia Weigand
Landrätin

Der Schriftführer


Gerrit Schmickler
Kreisinspektor

