

---

Werkleiter: Herr Hamacher (Tel. 02641/975-596)  
Sachbearbeiter: Herr Hamacher  
Aktenzeichen:  
Vorlage-Nr.: ESG/017/2024

---

### **Tagesordnungspunkt**

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>ö/nö:</b>	<b>Zuständigkeit:</b>
Werksausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement	09.12.2024	öffentlich	Entscheidung

### **Energetische Sanierung der Dachflächen des Rhein-Gymnasiums in Sinzig; Planungsauftrag**

---

***Beschlussvorschlag:***

Der Werksausschuss beschließt, den Planungsauftrag für die Dachsanierung des Rhein-Gymnasiums an das Ingenieurbüro Klaus Hafer, 53773 Hennef, zum Honorarangebotspreis von 192.615,70 Euro zu vergeben.

**Darlegung des Sachverhalts / Begründung:**

Im Rahmen des Kommunalen Investitionsprogramms Klimaschutz und Innovation (KIPKI) stehen dem Kreis Fördermittel in Höhe von 1.872.000,00 Euro für 6 Teilprogramme zur Verfügung. Mit diesem Förderprogramm sollen nachhaltige und innovative Klimaschutzmaßnahmen in öffentlichen Einrichtungen unterstützt werden.

Eines der bewilligten Teilprojekte des ESG ist die „Energetische Sanierung der Dachfläche des Rhein-Gymnasiums“ in Sinzig. Diese Schule wurde ausgewählt, da die Dachfläche des Gebäudes aus energetischer und bautechnischer Sicht nicht mehr den heutigen Anforderungen entspricht. Die Dachhaut ist stark sanierungsbedürftig. Darüber hinaus bietet eine umfassende Modernisierung die Chance, die Energieeffizienz des Gebäudes zu steigern und damit die Gebäudesubstanz langfristig zu sichern und die Kosten für immer wiederkehrende Schäden und hohe Energieverluste zu reduzieren.

Die für die Sanierung erforderlichen Mittel werden mit 1.380.000,00 Euro kalkuliert und stehen im Investitionsplan unter der Buchungsstelle 2173 - 09630 Maßnahme 425 zur Verfügung. Die Ausgaben werden zu 100 % aus dem KIPKI-Programm gefördert. Da das Projektende vom Fördermittelgeber auf den 30.06.2026 festgelegt wurde, besteht hier eine gewisse Dringlichkeit, da nach diesem Zeitpunkt nicht verwendete aber bewilligte Mittel zurückgezahlt werden müssen.

Für die fristgerechte Umsetzung der Maßnahme wurden insgesamt drei geeignete Planungsbüros angefragt. Lediglich das Ingenieurbüro Dipl. Ing. Klaus Hafer aus Hennef kann die zeitliche Vorgabe erfüllen und hat ein Angebot nach HOAI abgegeben.

Die Verwaltung schlägt vor, das Ingenieurbüro Klaus Hafer aus Hennef mit den notwendigen Leitungsphasen nach HOAI für Planung und Bauleitung (Leistungsphasen 1-9) zu beauftragen. Das auf der Grundlage der bisherigen Kostenschätzung ermittelte Honorar beträgt 192.615,70 Euro brutto.

Hamacher  
Werkleiter

**Anlage:**

Honorarangebot Ing.Büro Hafer vom 28.11.2024