

# Landkreis Ahrweiler

---

Zukunft der BBS Ahrweiler  
06.06.2024

Wolf Krämer-Mandeu / Bernd Kunz / Christian Hamel

**biregio**

# Flächen: (nach biregio)

(ehemalige) Schulgebäude			
Gebäudeteile	HNF (qm)	HNF (qm)	HNF (qm)
	Alter Bestand	nutzbar und zu erneuern	Neu zu errichten
A	5.070	5.070	
B (weg)	2.317		2.317
C (Technik, weg))	260 (geschätzt)		260
D	681	681	
E (weg)	768		768
F (weg)	295		295
3 Container	180		180
Summen:	<b>9.571</b>	5.751	<b>3.820</b>
Zuschlag:		+ ca. 150 für Mensa/Bistro	+ ca. 1.540 zum Ausgleich von Defiziten
<b>Summen:</b>		<b>ca. 5.900</b>	<b>ca. 5.360</b>

Ergibt am Ende ca. 11.250 qm HNF für die gesamte BBS-Ahrweiler

# Synoptische Zusammenstellung des Flächenbedarfs

## Ernährung/Hauswirtschaft/Gastronomie, **Neubau** = z. B.: 6 qm / paSuS

### biregio:

154 + **16** paSuS in 2023/24, 6 KR, 1 FR, 8 GR, 2 MF, 2 Lager

**BVJ (2), BF I (2), BF II (2)** Bäcker/Köche/HoGa → 924 + **96** = 1.020 qm

### Zukunftswerkstatt:

Verschiedenen Bildungsgänge und Berufe → **1.162 qm**

### Empfehlung:

Klassen- und Gruppenräume: ca. 500 qm

Fachräume (nach Liste) ca. 550 qm

Schulsozialarbeit: ca. 20 qm

**Summe: ca. 1.070 qm**

Soziales/Gesundheit/Pflege/Körperpflege = **Neubau / Geb. A**, z.B.: 6 qm / Kopf

biregio:

487 paSuS in 2023/24, BVJ (1), → **2.922 qm**

Zukunftswerkstatt:

Verschiedene Berufe und Bildungsgänge s.u. → **2.384 qm**

Empfehlung:

Klassen-, Fach- und Gruppenräume:	ca. 2.630 qm
Schulsozialarbeit:	ca. 20 qm
<b>Summe:</b>	<b>ca. 2.650 qm</b>

HBF-Mediendesign/IT, **Gebäude D** z. B.: 6 qm / Kopf

biregio:

84 paSuS in 2023/24, 4 Klassen VZ: 2 KR, 2 GR, 2 MF und Lager → 504 qm

Zukunftswerkstatt:

HBF.Mediendesign und HBF IT, → 363 qm

Empfehlung:

Klassen- und Gruppenräume: ca. 140 qm

Multifunktionsräume: ca. 330 qm

**Summe:** ca. **470 qm**

Bau- und Holztechnik, Farbe = **Neubau / Geb. D** z.B.: 6 qm / Kopf

biregio:

81 paSuS in 2023/24, BVJ (1), Maurer, Maler, Tischler, Bauzeichner → **486 qm**

Zukunftswerkstatt:

Berufe und Bildungsgänge s.u. → **780 qm**

Empfehlung:

Klassen- und Gruppenräume:	ca. 300 qm
Werkstatträume:	ca. 330 qm
Lager:	ca. 50 qm
<b>Summe:</b>	<b>ca. 680 qm</b>

Elektro-, Metall- und Fahrzeugtechnik = **Neubau** z.B.: 8 qm / Kopf

biregio:

252 paSuS in 2023/24, BVJ (3), BF I (2), Elektro., MB, IM, KFZ, ASHK → **2.016 qm**

Zukunftswerkstatt:

Bildungsgänge und Berufe (ohne Kfz-Werkstatt) → **2.250 qm**

Empfehlung:

Klassen- und Gruppenräume: ca. 300 qm

Multifunktionsräume: ca. 1.000 qm

Werkstatträume: ca. 900 qm

(Diese Fläche reduzierte sich um ca. 500 qm bei dauerhafter Nutzung des Kfz-Provisoriums)

Schulsozialarbeit ca. 20 qm

Lager: ca. 50 qm

**Summe: ca. 2.270 qm**

Wirtschaft und Verwaltung = **Gebäude A** z.B.: 5 qm / Kopf

biregio:

315 SuS in 2023/24, 10 KR, 3 FR, 7 GR, 2 MF, 3 La/Sa → 1.575 qm  
BVJ (1), BS (diverse) BF I (1), BF II (1), HBF 3 und ca. 8 BS Klassen (VZ)

Zukunftswerkstatt:

Höhere BFS, BFS I, BFS II und diverse Berufsschulklassen im Sektor WuV, eventuell 1 Klasse BVJ  
s.u. 1.491 qm

Empfehlung:

Klassenräume:	ca. 890 qm
Multifunktionsräume:	ca. 360 qm
Fachräume:	ca. 150 qm
<b>Summe:</b>	<b>ca. 1.400 qm</b>

## Berufliches Gymnasium, Gebäude A z.B.: 5 qm / Kopf

### biregio:

197 paSuS in 2023/24, 8 KR, 5 GR, 2 MF ohne Nawi-, PC- oder Kunsträume → 985 qm

### Zukunftswerkstatt:

1. prognostizierte 240 SuS (mehr als 2017) statt 197 SuS in 2023/24, das ergibt einen größeren Flächenbedarf
2. anteilige Nawi-Räume sind inkludiert s.u. 1.209 qm

### Empfehlung:

Klassenräume:	ca. 690 qm
Multifunktionsräume:	ca. 120 qm
Fachräume:	ca. 270 qm
Sammlung/Vorbereitung	ca. 120 qm
<b>Summe:</b>	<b>ca. 1.200 qm</b>

## Verwaltung, Gebäude A - Erdgeschoss

### biregio:

→ engere Verwaltungsflächen wie z.B. Sekretariat, SL, ...**750 qm**

### Zukunftswerkstatt:

→ **2.330 qm**, enthält Mensa/SLZ/"Bibliothek" (970 qm), Lagerfläche für Hausmeister (400 qm), Verwaltung (Allgemeinbedarf 960 qm)

### Empfehlung:

engere Verwaltungsflächen wie z.B. Sekretariat (Sozialarbeit in den Fachbereichen) ca. 800 qm  
Mensa (inkl. Erweiterung)/SLZ/"Bibliothek" ca. 700 qm

### **Summe:**

**ca. 1.500 qm**

*Lagerflächen für Hausmeisterarbeit zählen nicht zur HNF*

# Zusammenstellung der Flächen nach Fachgebieten

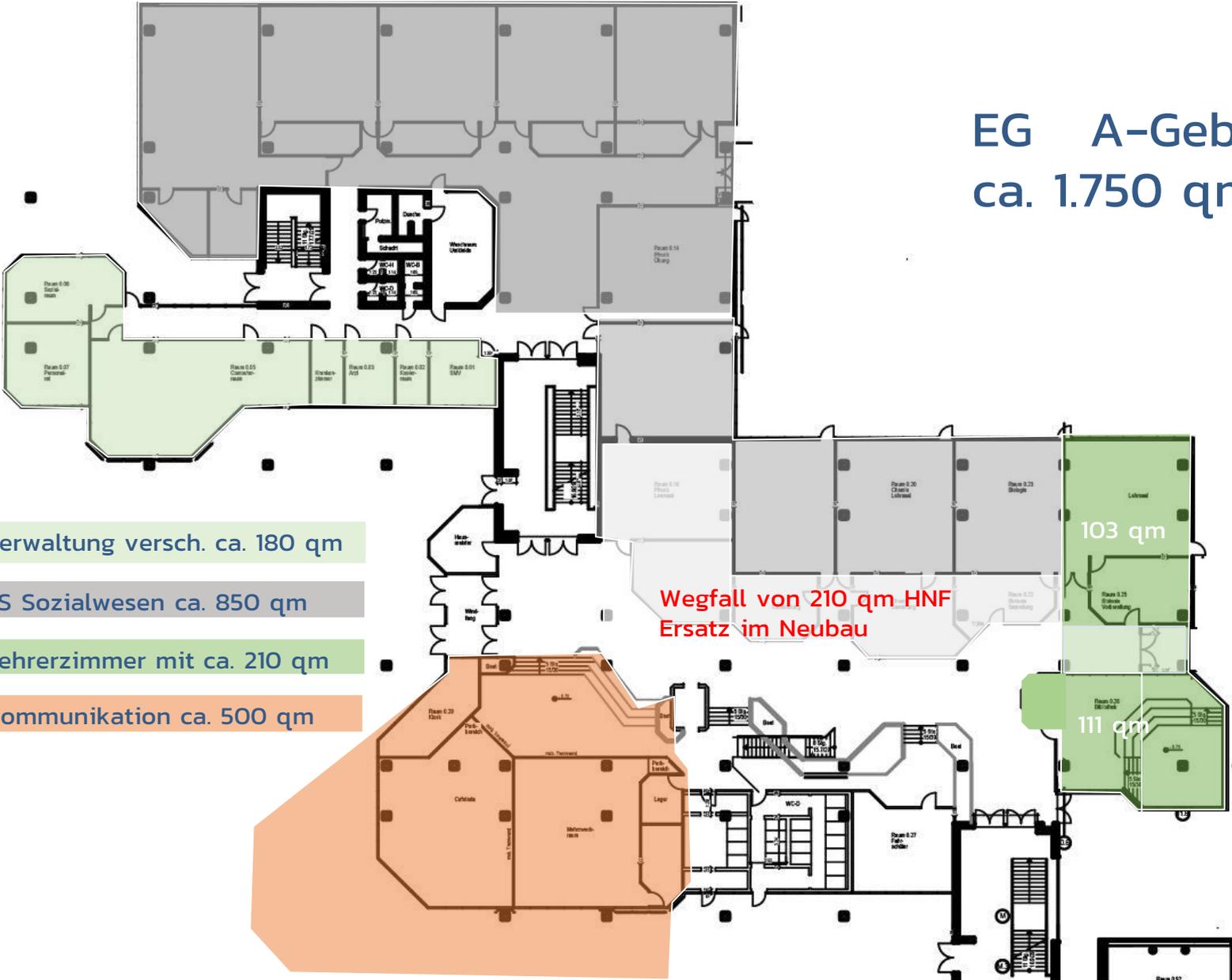


Berufsfelder	Perm. anwes. SuS	Flächen nach paSuS	Zukunfts- werkstatt der BBS-AW	Empfehlung biregio Flächen nach Gebäuden			Alter Bestand BBS-AW
	Anzahl	qm	qm	qm	qm	qm	qm
Ernährung/HW/Gastronomie → <b>6 qm</b> pro perm. anw. SuS	154	924	1.162		Neu → 1.080	1.080	
Soz./Ges./Pflege/Körperpfl. → <b>6 qm</b>	487	2.923	2.348	Geb. A → 850	Neu → 1.800	2.650	
Medien / Inform. Technik → <b>6 qm</b>	84	504	363	Geb. D → 470		470	
Bau, Holz, Farbe und Raum → <b>6 qm</b>	81	486	780	Geb. D → 220	Neu → 460	680	
Elektro-, Metall- und Kfz- technik → <b>8 qm</b>	252	2.016	2.250		Neu → 2.270	2.270	
Wirtschaft und Verwaltung → <b>5 qm</b>	315	1.580	1.491	Geb. A → 1.400		1.400	
Berufliches Gymnasium → <b>5 qm</b>	197	985	1.209 (inkl. Nawi-FR)	Geb. A → 1.200		1.200	
Naturwissenschaftliche Fachräume		0	460	Integriert in BGYM		0	
Engere Verwaltung (inkl. Besprechung.), LZ, ...		0	1.970	Geb. A → 800		800	
Kommunikation/Bistro/SLZ/ ...		0		Geb. A → 700		700	
<b>Summen:</b>	<b>1.562</b>	<b>11.378</b>	<b>ca. 12.100</b>	<b>5.640</b>	<b>5.610</b>	<b>11.250</b>	<b>9.781</b>

Berufsfelder	Berufsfelder nach Gebäude	
	Bestand	Neubau
	qm	qm
Ernährung/HW/Gastronomie	0	1.080
Soziales/Ges./Pflege/Körperpflege	850	1.800
Medien / Inform. Technik	470	0
Bau und Holz, Farbe und Raum	220	460
Elektro-, Metall- und Fahrzeugtechnik	0	2.270
Wirtschaft und Verwaltung	1.400	0
Berufliches Gymnasium	1.200	0
Naturwissenschaftliche Fachräume	0	0
Verwaltung, Sek., LZ, SL, (inkl. Besprechung)	800	0
Kommunikation/Bistro/SLZ/etc.	700	0
<b>Summen:</b>	<b>5.640</b>	<b>5.610</b>

## Verortung der Fachgebiete in den Gebäudeteilen des Bestands

# EG A-Gebäude ca. 1.750 qm



Verwaltung versch. ca. 180 qm

FS Sozialwesen ca. 850 qm

Lehrerzimmer mit ca. 210 qm

Kommunikation ca. 500 qm

Wegfall von 210 qm HNF  
Ersatz im Neubau

103 qm

111 qm



# OG A-Gebäude ca. 2.100 qm



Naturwissenschaften ca. 460 qm

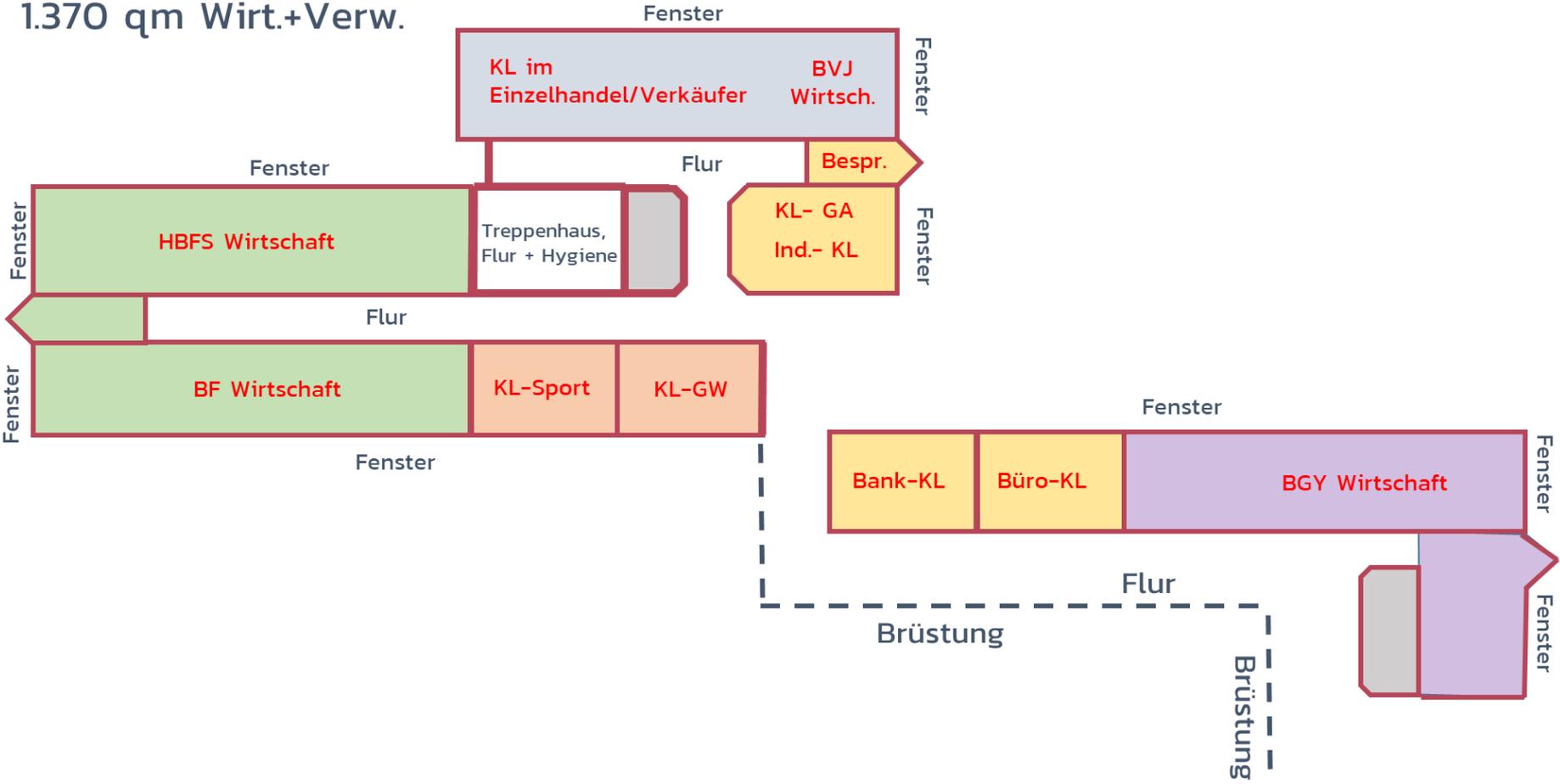
Verwaltung ca. 650 qm

Beruf. Gym. 700 qm (evtl erw.)

MFA/ZFA ca. 180 qm

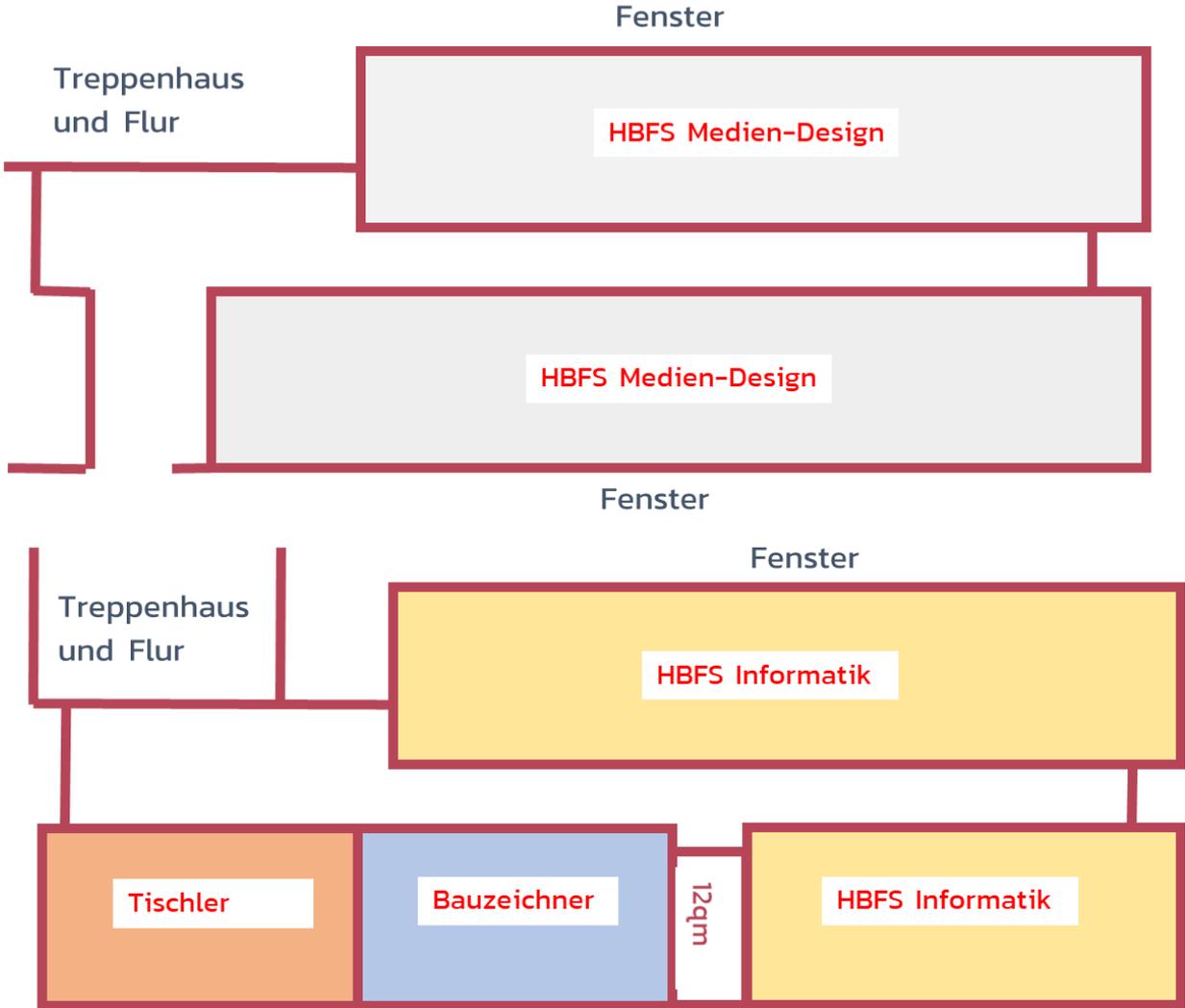
Friseur/-in ca. 110 qm

## 2. OG, Gebäude A, ca. 1.370 qm Wirt.+Verw.

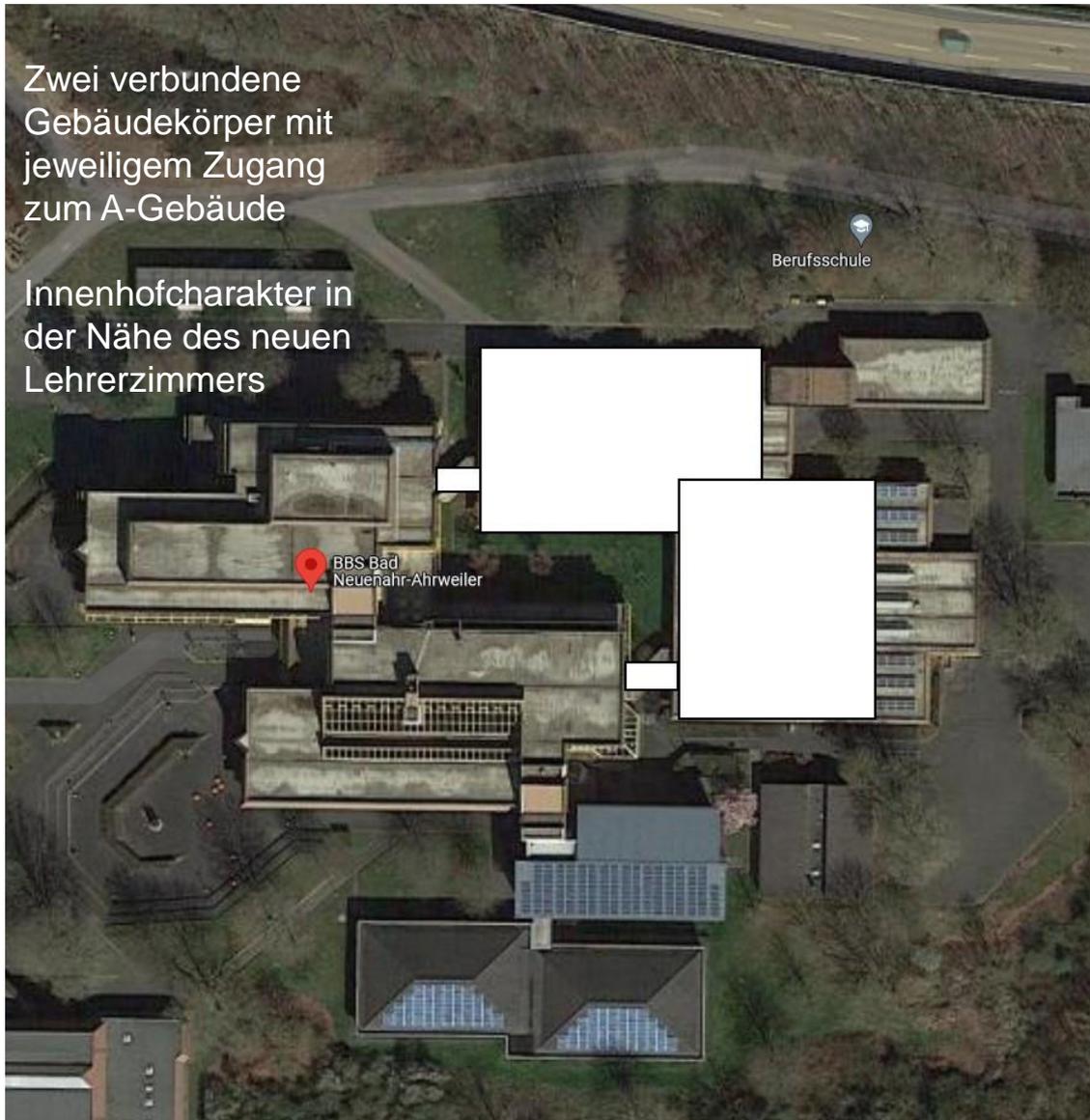




Gebäude D, EG + 1. OG, 681 qm



# Prinzipskizze zur Platzierung der Baukörper



Zwei verbundene  
Gebäudekörper mit  
jeweiligem Zugang  
zum A-Gebäude

Innenhofcharakter in  
der Nähe des neuen  
Lehrerzimmers

Die Flächen zwischen  
den außenliegenden  
Klassenräumen können  
durch entsprechende  
Möblierung nach  
modernen pädagogischen  
Gesichtspunkten  
genutzt werden.

Die Belichtung kann  
durch eine prinzipiell  
transparente Architektur  
realisiert werden.

© *biregio*  
Projektgruppe Bildung und Region  
Wolf Krämer-Mandau  
Dürenstr. 40  
53173 Bonn  
0228/36 30 04  
info@biregio.de