
Werkleiter: Herr Hamacher (Tel. 02641/975-596)
Sachbearbeiter: Herr Birkenbeil
Aktenzeichen:
Vorlage-Nr.: ESG/019/2025

Tagesordnungspunkt

Beratungsfolge:	Sitzung am:	ö/nö:	Zuständigkeit:
Werkausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement	10.03.2025	öffentlich	Entscheidung

**Sanierung des Hauptdaches der Sporthalle der Berufsbildenden Schule Bad
Neuenahr-Ahrweiler; Planungsauftrag**

Beschlussvorschlag:

Der Werksausschuss beschließt, das Architekturbüro Deisenroth aus Hennef mit der Planung und Bauleitung der Sanierung des Hauptdaches der Sporthalle an der Berufsbildenden Schule gemäß dem beigefügten Honorarangebot in Höhe von 117.183,23 Euro zu beauftragen.

Darlegung des Sachverhalts / Begründung:

Derzeit werden die Flutschäden an der Sporthalle der Berufsbildenden Schule Bad Neuenahr-Ahrweiler saniert. In diesem Zuge wurde festgestellt, dass das Dach des Dusch- und Umkleidetraktes auch durch Wassereintritt betroffen ist und saniert werden muss. Mit Beschluss vom 09.09.2024 hat der Werksausschuss den Planungsauftrag an das Architekturbüro Deisenroth aus Hennef vergeben. Die Planungen laufen derzeit. Aktuell werden die Leistungsverzeichnisse erstellt.

In diesem Zusammenhang wurde festgestellt, dass das Hauptdach der Sporthalle ebenfalls einen erheblichen Sanierungsbedarf aufweist und an vielen Stellen undicht ist. Die Leckagen wurden zwischenzeitlich abgedichtet, allerdings muss die Sanierung zeitnah erfolgen um größere Wasserschäden im frisch sanierten Innenraum der Sporthalle zu vermeiden.

Vor dem Hintergrund dieser Feststellungen wurde das Architekturbüro Deisenroth gebeten, ein Honorarangebot zusätzlich für die Sanierung des Hauptdaches der Sporthalle abzugeben. Dieses ist als Anlage zur Vorlage beigefügt.

Das Honorarangebot umfasst das gesamte Leistungsbild der HOAI in der Leistungsphasen 1-9 und damit Planung, Mitwirkung bei der Vergabe, Bauleitung bis hin zur Dokumentation und Gewährleistungsnachschaue und beläuft sich auf 117.183,23 Euro brutto.

Dem Angebot liegt eine Kostenschätzung für die Sanierung des Hauptdaches in Höhe von 671.596,07 Euro netto (799.199,32 Euro brutto) zugrunde. Hieraus ergeben sich die Planungskosten in Höhe von 117.183,23 Euro brutto. Die Gesamtkosten belaufen sich demnach auf ca. 916.000,00 Euro brutto. Die Finanzierung der Maßnahme kann im Investitionsplan über Konto 09645 Maßnahme 242 erfolgen. Es handelt sich dabei um Restmittel aus der energetischen Sanierung der Berufsbildenden Schule.

Hamacher
Werkleiter

Anlagen zur Vorlage:

Honorarangebot Architekturbüro Deisenroth vom 24.02.2025