

Michael C. Deisenroth . Frankfurter Straße 127 . 53773 Hennef

Kreisverwaltung Ahrweiler
Eigenbetrieb Schulen und Gebäudemanagement
Wilhelmstraße 24-30
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Datum: 24.02.2025

Honoraransatz für die Fachdisziplin § 34 Gebäude

Honoraransatz	HK-1 Honoraransatz/ KB vom 23.2.2025
Projekt	U396/25 Dachsanierung Sporthalle der BBS Bad Neuenahr
Projektanschrift	Kreuzstraße 120 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Bauart gem. § 2 HOAI	Instandhaltung

Berechnetes Honorar gemäß Anlage

Gesamtleistung	93.897,40 €
Nebenkosten netto	4.575,90 €
Gesamthonorar netto	98.473,30 €
+ MwSt. 19,00 %	18.709,93 €
Gesamthonorar brutto	117.183,23 €

1. Grundlagen des Honorars

Zugrundeliegende Verordnung	HOAI in der seit 01.01.2021 gültigen Fassung
Bearbeitetes Leistungsbild	§ 34 Gebäude
Honorarzone, der das Objekt angehört	Zone III, gem. § 5, 35 HOAI
Honorarsatz	Mittelsatz, gem. § 7 Abs. 1 HOAI

Der Auftraggeber wird darauf hingewiesen, dass die HOAI 2021 kein bindendes Preisrecht enthält und somit ein höheres oder niedrigeres Honorar als die in den Honorartafeln der HOAI enthaltenen Werte vereinbart werden kann.

2. Anrechenbare Kosten gem. § 4, 6, 33 HOAI

Grundlage

Kostenschätzung vom 24.02.2025

Ermittlung der Anrechenbaren Kosten

Kosten nach DIN 276 (2008)	671.596,07 €
mitzuverarbeitende Bausubstanz	0,00 €
Vorhandene Baustoffe und Bauteile	0,00 €
Lieferungen und Leistungen	0,00 €
	671.596,07 €
Enthaltener Technikanteil gem. § 33 Abs. 2 HOAI	0,00 €
	671.596,07 €
Gesamt anrechenbar	671.596,07 €
Grundhonorar (100%)	91.517,93 €

Darstellung der Interpolation	Anrechenbare Kosten	Basishonorarsatz	Oberer Honorarsatz
Nächstniedriger Tabellenwert	500.000,00 € (T1)	62.900,00 € (S1min)	78.449,00 € (S1max)
Nächsthöherer Tabellenwert	750.000,00 € (T2)	89.927,00 € (S2min)	112.156,00 € (S2max)

Für die Anrechenbaren Kosten ergibt sich nach linearer Interpolation:

Min. Honorar (Hmin)

$$\begin{aligned}
 &= S1min + (A - T1) * ((S2min - S1min) / (T2 - T1)) \\
 &= 62.900,00 € + (671.596,07 € - 500.000,00 €) * ((89.927,00 € - 62.900,00 €) / (750.000,00 € - 500.000,00 €)) \\
 &= 81.450,91 €
 \end{aligned}$$

Max. Honorar (Hmax)

$$\begin{aligned}
 &= S1max + (A - T1) * ((S2max - S1max) / (T2 - T1)) \\
 &= 78.449,00 € + (671.596,07 € - 500.000,00 €) * ((112.156,00 € - 78.449,00 €) / (750.000,00 € - 500.000,00 €)) \\
 &= 101.584,95 €
 \end{aligned}$$

Für den vereinbarten Satz ergibt sich anteilmäßig:

Honorar

$$\begin{aligned}
 &= \text{Min. Honorar (Hmin)} + \text{Honorarsatz (S)} * (\text{Max. Honorar (Hmax)} - \text{Min. Honorar (Hmin)}) \\
 &= Hmin + S * (Hmax - Hmin) \\
 &= 81.450,91 € + 0,50 * (101.584,95 € - 81.450,91 €) = 91.517,93 €
 \end{aligned}$$

Grundhonorar nach linearer Interpolation

91.517,93 €

3. Vereinbarte Grundleistungen

3.1 Darstellung der Leistungsphasen gem. § 34 Abs. 3 HOAI

LP	Bezeichnung	Gewichtung der Leistungsphasen		Honorar
		lt. HOAI	vereinbart	
1	Grundlagenermittlung	2,00 %	0,00 %	0,00 €
2	Vorplanung	7,00 %	4,00 %	3.660,72 €
3	Entwurfsplanung	15,00 %	8,50 %	7.779,02 €
4	Genehmigungsplanung	3,00 %	0,00 %	0,00 €
5	Ausführungsplanung	25,00 %	25,00 %	22.879,48 €
6	Vorbereiten der Vergabe	10,00 %	10,00 %	9.151,79 €
7	Mitwirken bei der Vergabe	4,00 %	4,00 %	3.660,72 €
8	Objektüberwachung -Bauüberwachung und Dokumentation	32,00 %	32,00 %	29.285,74 €
9	Objektbetreuung	2,00 %	2,00 %	1.830,36 €
		100,00 %	85,50 %	78.247,83 €

Zur Berechnung des Honorars werden die Honorare der einzelnen Leistungsphasen ermittelt und aufsummiert.

4. Zu- und Abschläge

4.1 Umbauszuschlag gem. § 36 HOAI

Bezeichnung	Prozent	Betrag
Vereinbarter Zuschlag auf Grundleistungen	20,00 %	15.649,57 €

5. Nebenkosten gem. § 14 HOAI

Bezeichnung	vereinbart	Betrag
Nebenkosten	5,00 % aus 100 % Grundhonorar	4.575,90 €
		4.575,90 €

6. Zusammenstellung des Honorars

Bezeichnung	Betrag
Grundleistungen	78.247,83 €
Pauschale Zuschläge	15.649,57 €
Gesamtleistung netto	93.897,40 €
Nebenkosten	4.575,90 €
Gesamthonorar netto	98.473,30 €
MwSt. 19,00 %	18.709,93 €
Gesamthonorar brutto	117.183,23 €