

Stadtverwaltung Bad Neuenahr-Ahrweiler
Abteilungen 1.3 und 1.5

Bad Neuenahr-Ahrweiler, 18.06.2024

Sonderprogramm KitaBau 2024:
Umbau der städtischen Kindertagesstätte
Sausewind Ramersbach

Beschreibung des Bauvorhabens und Erläuterungsbericht

Ausgangslage:

Die städtische Kindertagesstätte Sausewind im Stadtteil Ramersbach hat in den letzten Jahren eine bedeutende Entwicklung durchgemacht. Ursprünglich 1993 als ein-gruppige Kita geplant und erbaut, wurde zunächst provisorisch eine zweite Gruppe im ehemaligen Multifunktionsraum eingerichtet, um dem steigenden Bedarf an Betreuungsplätzen und den Rechtsansprüchen der Eltern gerecht zu werden. Der angrenzende Sportraum im unmittelbar angrenzenden Dorfgemeinschafts haus wird seitdem als Mehrzweck- und Bewegungsraum auch für die Kindertagesstätte genutzt, als Personalraum kann hier eine Besprechungsraum mitgenutzt werden.

Der bearf hat sich nachhaltig verstetigt. Die Kita bietet derzeit 41 Plätze an, darunter 5 Plätze für Kinder unter 2 Jahren mit einer Betreuungsdauer von 9,5 Stunden, 21 Plätze für Kinder über 2 Jahren mit einer Betreuungsdauer von 7 Stunden und 15 Plätze für Kinder über 2 Jahren mit einer Betreuungsdauer von 9,5 Stunden.

Schlafmöglichkeiten für die Kinder wurden improvisiert im bestehenden Gebäude eingerichtet.

Diese Übergangslösungen erfüllen jedoch insgesamt die Anforderungen des seit dem 01.07.2021 geltenden KitaG nur bedingt.

Zielsetzung:

Mit der Umbaumaßnahme planen wir nun, dauerhaft die vorhandenen Plätze zu sichern und die baulichen Rahmenbedingungen für einen dauerhaften zweigruppigen Kita-Betrieb zu schaffen.

Das angrenzende Dorfgemeinschafts haus soll weiterhin als Mehrzweck- und Bewegungsraum genutzt werden.

Planungsüberlegungen:

1. Bauliche Anpassungen:

- Schaffung geeigneter Schlafmöglichkeiten durch eine Anpassung der räumlichen Gegebenheiten durch Optimierung der Funktionsräume und Abstellflächen (Umbau eines bisherigen Lagerraumes zu einem Schlafräum).

- Optimierung der sanitären Anlagen, einschließlich eines abgeschlossenen Wickelplatzes.
- Verbesserung der Aufenthaltsräume für das Personal (derzeit im Gebäude nicht vorhanden, Nutzung eines Nebenraums im Dorfgemeinschaftshaus).

2. Umorganisation der Räumlichkeiten:

- Effiziente Neustrukturierung der vorhandenen Räume zur Erfüllung der Anforderungen des KitaG.
- Integration moderner pädagogischer Konzepte und Raumgestaltungen.

Kostenschätzung:

Nach ersten Schätzungen belaufen sich die Sanierungs- und Umbaukosten auf 101.075,00 € brutto.

Diese Schätzung umfasst:

- Bauliche Maßnahmen zur Anpassung und Erweiterung der Räumlichkeiten.
- Notwendige technische Installationen und Erneuerungen.
- Einrichtung und Ausstattung der Räumlichkeiten gemäß den gesetzlichen Vorgaben.

Zusammenfassung:

Durch die Anmeldung der städtischen Kindertagesstätte Sausewind für das Kita-Sonderprogramm 2024 sollen - neben einem städtischen Eigenanteil - die erforderlichen Mittel bereitgestellt werden, um die Kita an die aktuellen und zukünftigen Anforderungen anzupassen.

Diese Maßnahmen sind notwendig, um den Bedarf an Kita-Plätzen in Ramersbach dauerhaft zu decken und die Vorgaben des KitaG zu erfüllen. Mit dem Umbau und den geplanten baulichen Anpassungen soll eine nachhaltige und zukunftssichere Lösung für den Betrieb der zweigruppigen Kita ermöglicht werden.